



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE OCTUBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	8,189,478,914.88
	CORRIENTE	7,536,815,019.36
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	6,376,738,074.04
1105	Caja	2,000,000.00
1110	Bancos y Corporaciones	6,374,738,074.04
13	Cuentas por Cobrar	46,340,791.04
1322	Administración del Sistema de Seguridad Social	517,707.68
1337	Transferencias por cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	95,718,896.16
1386	Deterioro Acumulado	-49,895,812.80
19	Otros Activos	1,113,736,154.28
1906	Avances y anticipos entregados	1,112,906,364.00
1908	Recursos Entregados en Administración	829,790.28
1970	Intangibles	-
1975	Amortización Acumulada Intangibles	-
	NO CORRIENTE	652,663,895.52
13	Cuentas por Cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-
16	Propiedades, planta y equipo	652,663,895.52
1605	Terrenos	569,331,000.00
1655	Maquinaria y equipo	52,347,523.39
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358.00
1670	Equipos de comunicación y computación	60,770,108.78
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520.00
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-119,340,614.65
19	Otros Activos	-
1906	Avances y anticipos Entregados	-
1908	Recursos Entregados en Administración	-
	TOTAL ACTIVO	8,189,478,914.88



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE OCTUBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	PASIVO	159,266,435.28
CORRIENTE		159,266,435.28
23 Obligaciones Financiera		-
2313 <i>Financiamiento Interno a Corto Plazo</i>		-
24 Cuentas por pagar		158,436,645.00
2401 <i>Adquisición de bienes y servicios nacionales</i>		315,118.00
2407 <i>Recursos a Favor de Terceros</i>		29,176,855.00
2424 <i>Descuentos de nomina</i>		25,690,444.00
2436 <i>Retención en la fuente e impuesto de timbre</i>		14,391,412.00
2440 <i>Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar</i>		68,464,338.00
2445 <i>Impuesto al Valor Agregado</i>		4,149,948.00
2490 <i>Otras Cuentas por Pagar</i>		16,248,530.00
25 Beneficios a los empleados		-
2511 <i>Beneficios a los empleados a corto plazo</i>		-
27 Pasivos Estimados		-
2715 <i>Provisión para Prestaciones Sociales</i>		-
29 OTROS PASIVOS		829,790.28
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		829,790.28
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
NO CORRIENTE		-
29 OTROS PASIVOS		-
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		-
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
TOTAL PASIVO		159,266,435.28
	PATRIMONIO	
31 Patrimonio de las entidades de gobierno		8,030,212,479.60
3105 <i>Capital fiscal</i>		7,506,470,733.20
3109 <i>Resultados del ejercicio Anteriores</i>		-1,043,583,679.84
3110 <i>Resultado del Ejercicio</i>		1,567,325,426.24
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8,189,478,914.88
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	
81 <i>Activos contingentes</i>		95,331,941.00
82 <i>Dedoras Fiscales</i>		-
83 <i>Deudoras de Control</i>		-
89 <i>Deudoras por Contra (cr)</i>		-95,331,941.00
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	
91 <i>Pasivos contingentes</i>		-1,989,408,034.00
92 <i>Acreedoras Fiscales</i>		-
93 <i>Acreedoras de control</i>		-
99 <i>Acreedoras por Contra (db)</i>		1,989,408,034.00

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

CAROLINA ORTÍZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T

BANCO INMOBILIARIO DE FLORDABLANCIA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE OCTUBRE DE 2021
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
	CORRIENTE	7,536,815,019.36		CORRIENTE	159,266,435.28
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	6,376,738,074.04	23	Obligaciones Financieras	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	158,436,645.00
13	Cuentas por cobrar	46,340,791.04	25	Beneficio a los empleados	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
19	Otros Activos	1,113,736,154.28	27	Provisiones	-
			29	Otros pasivos	829,790.28
	NO CORRIENTE	652,663,895.52		NO CORRIENTE	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleados	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	652,663,895.52	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	29	Otros pasivos	-
18	Recursos naturales no renovables	-		TOTAL PASIVO	159,266,435.28
19	Otros activos	-		PATRIMONIO	8,030,212,479.60
			31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	8,030,212,479.60
	TOTAL ACTIVO	8,189,478,914.88		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8,189,478,914.88
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-
81	Activos contingentes	95,331,941.00	91	Pasivos contingentes	-1,989,408,034.00
82	Dueños Fiscales	-	92	Acreedoras Fiscales	-
83	Deudoras de Control	-	93	Acreedoras de control	-
89	Deudoras por Contra (gr)	-95,331,941.00	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00

JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA
 Director General

(Firma)
CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE OCTUBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Concepto	Actual
	INGRESOS OPERACIONALES	<u>5,815,989,727.00</u>
	41 INGRESOS FISCALES	<u>150,215,842.00</u>
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	150,215,842.00
	43 VENTA DE SERVICIOS	<u>-</u>
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
	44 TRANSFERENCIAS	<u>5,665,773,885.00</u>
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	5,665,773,885.00
	GASTOS OPERACIONALES	<u>4,290,904,965.85</u>
	51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	<u>1,914,781,046.50</u>
5101	Sueldos y salarios	823,406,924.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	199,288,856.00
5104	Aportes sobre la nomina	38,512,300.00
5107	Prestaciones sociales	166,209,458.00
5108	Gastos de personal diversos	75,349,732.00
5111	Generales	579,565,131.00
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	32,448,645.50
	53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	<u>-</u>
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	-
	55 GASTO PUBLICO SOCIAL	<u>2,376,123,919.35</u>
5504	Vivienda	2,296,762,152.35
5550	Subsidios Asignados	79,361,767.00



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE OCTUBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
INGRESOS OPERACIONALES		
41	Ingresos Fiscales	5,815,989,727.00
43	Venta de Servicios	150,215,842.00
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interstitucionales	5,665,773,885.00
GASTOS OPERACIONALES		
51	De administración y operación	4,290,904,965.85
52	De ventas	1,914,781,046.50
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	-
54	Transferencias y subvenciones	-
55	Gasto público social	-
56	De actividades y/o servicios especializados	2,376,123,919.35
57	Operaciones institucionales	-
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		
		1,525,084,761.15
OTROS INGRESOS		
48	Otros ingresos	43,539,583.05
OTROS GASTOS		
58	Otros gastos	1,298,917.96
EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN		
		1,567,325,426.24
EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		
		1,567,325,426.24

JULIO CESAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General

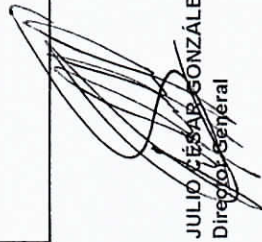
CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T

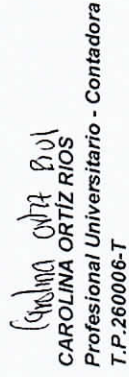


BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE OCTUBRE DE 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2020	6,462,887,053.36
VARIACIONES PATRIMONIALES DEL 01 ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021	1,567,325,426.24
SALDO DEL PATRIMONIO A OCTUBRE 30 DE 2021	<u>8,030,212,479.60</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	
INCREMENTOS	
Resultado del ejercicio	<u>1,567,325,426.24</u>
Provision Depreciacion y Amortizacion	1,567,325,426.24
	-
DISMINUCIONES	
Capital Fiscal	-
Resultado ejercicios anteriores	-
Resultado del ejercicio	-
PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	<u>0</u>


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T