



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	
		<u>3,716,984,400.10</u>
	CORRIENTE	<u>1,355,628,131.02</u>
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>1,299,404,126.34</u>
1105	Caja	-
1110	Bancos y Corporaciones	1,299,404,126.34
13	Cuentas por Cobrar	<u>55,702,920.68</u>
1322	Administración del Sistema de Seguridad Social	386,170.32
1337	Transferencias por cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	100,232,563.16
1386	Deterioro Acumulado	-44,915,812.80
19	Otros Activos	<u>521,084.00</u>
1906	Avances para viáticos y Gastos de Viaje	521,084.00
1908	Recursos Entregados en Administración	-
1970	Intangibles	-
1975	Amortización Acumulada Intangibles	-
	NO CORRIENTE	<u>2,361,356,269.08</u>
13	Cuentas por Cobrar	<u>-</u>
1384	Otras cuentas por cobrar	-
16	Propiedades, planta y equipo	<u>603,115,895.52</u>
1605	Terrenos	569,331,000.00
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523.39
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358.00
1670	Equipos de comunicación y computación	60,770,108.78
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520.00
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-119,340,614.65
19	Otros Activos	<u>1,758,240,373.56</u>
1906	Avances y anticipos Entregados	-
1908	Recursos Entregados en Administración	1,758,240,373.56
	TOTAL ACTIVO	<u><u>3,716,984,400.10</u></u>



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

	PASIVO	1,781,800,353.25
CORRIENTE		23,559,979.69
23 Obligaciones Financiera		-
2313 Financiamiento Interno a Corto Plazo		-
24 Cuentas por pagar		49,530,675.00
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales		315,118.00
2407 Recursos a Favor de Terceros		3,756,153.00
2424 Descuentos de nomina		19,984,351.00
2436 Retención en la fuente e impuesto de timbre		6,312,500.00
2440 Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar		-
2445 Impuesto al Valor Agregado		2,499,862.00
2490 Otras Cuentas por Pagar		16,662,691.00
25 Beneficios a los empleados		437,600.00
2511 Beneficios a los empleados a corto plazo		437,600.00
27 Pasivos Estimados		-26,408,295.31
2715 Provisión para Prestaciones Sociales		-26,408,295.31
29 OTROS PASIVOS		-
2902 Recursos Recibidos en Administracion		-
2910 Ingresos Recibidos por Anticipado		-
NO CORRIENTE		1,758,240,373.56
29 OTROS PASIVOS		1,758,240,373.56
2902 Recursos Recibidos en Administracion		1,758,240,373.56
2910 Ingresos Recibidos por Anticipado		-
TOTAL PASIVO		1,781,800,353.25
	PATRIMONIO	
31 Patrimonio de las entidades de gobierno		1,935,184,046.85
3105 Capital fiscal		7,506,470,733.20
3109 Resultados del ejercicio Anteriores		-5,609,065,962.12
3110 Resultado del Ejercicio		37,779,275.77
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3,716,984,400.10
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	
81 Activos contingentes		190,663,882.00
82 Duedoras Fiscales		95,331,941.00
83 Deudoras de Control		-
89 Deudoras por Contra (cr)		-95,331,941.00
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	
91 Pasivos contingentes		-1,989,408,034.00
92 Acreedoras Fiscales		-
93 Acreedoras de control		-
99 Acreedoras por Contra (db)		1,989,408,034.00

ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General

Carolina Ortíz Ríos
CAROLINA ORTÍZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
	CORRIENTE	1,355,628,131.02		CORRIENTE	23,559,979.69
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	1,299,404,126.34	23	Obligaciones Financieras	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	49,530,675.00
13	Cuentas por cobrar	55,702,920.68	25	Beneficio a los empleados	437,600.00
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
19	Otros Activos	521,084.00	27	Provisiones	-
			29	Otros pasivos	-26,408,295.31
	NO CORRIENTE	2,361,356,269.08		NO CORRIENTE	1,758,240,373.56
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleados	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	603,115,895.52	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	29	Otros pasivos	1,758,240,373.56
18	Recursos naturales no renovables	-			
19	Otros activos	1,758,240,373.56		TOTAL PASIVO	1,781,800,353.25
				PATRIMONIO	1,935,184,046.85
			31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1,935,184,046.85
	TOTAL ACTIVO	3,716,984,400.10		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,716,984,400.10
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-
81	Activos contingentes	95,331,941.00	91	Pasivos contingentes	-1,989,408,034.00
82	Deudoras Fiscales	-	92	Acreedoras Fiscales	-
83	Deudoras de Control	-	93	Acreedoras de control	-
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00



ALVARO LEONEL RUEBA CABALLERO
Director General



CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T




BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	Concepto	Actual
INGRESOS OPERACIONALES		<u>1,744,356,796.00</u>
41 INGRESOS FISCALES		<u>110,838,959.00</u>
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	110,838,959.00
43 VENTA DE SERVICIOS		<u>-</u>
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
44 TRANSFERENCIAS		<u>1,633,517,837.00</u>
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	1,633,517,837.00
GASTOS OPERACIONALES		<u>1,718,043,823.43</u>
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		<u>1,389,177,529.49</u>
5101	Sueldos y salarios	724,623,955.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	148,476,678.00
5104	Aportes sobre la nomina	32,324,800.00
5107	Prestaciones sociales	139,218,509.69
5108	Gastos de personal diversos	15,000,000.00
5111	Generales	304,991,294.80
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	24,542,292.00
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		<u>3,102,119.94</u>
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	3,102,119.94
55 GASTO PUBLICO SOCIAL		<u>325,764,174.00</u>
5504	Vivienda	2,144,252.00
5550	Subsidios Asignados	323,619,922.00



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	<u>26,312,972.57</u>
48 OTROS INGRESOS	<u>12,232,032.20</u>
4802 Financieros	12,230,612.20
4805 Financieros	-
4808 Otros Ingresos Ordinarios	1,420.00
58 OTROS GASTOS	<u>765,729.00</u>
5804 Financieros	12.00
5890 Gastos Diversos	765,717.00
EXCEDENTES (DEFICIT)	<u>37,779,275.77</u>
PARTICIPACION DE INTERES MINORITARIO EN LOS RESULTADOS	<u></u>
EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO	<u><u>37,779,275.77</u></u>


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
Director General


CAROLINA ORTÍZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
INGRESOS OPERACIONALES		
41	Ingresos Fiscales	<u>1,744,356,796.00</u>
43	Venta de Servicios	110,838,969.00
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interstitucionales	1,633,517,837.00
GASTOS OPERACIONALES		
51	De administración y operación	<u>1,718,043,823.43</u>
52	De ventas	1,389,177,529.49
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	-
54	Transferencias y subvenciones	3,102,119.94
55	Gasto público social	-
56	De actividades y/o servicios especializados	325,764,174.00
57	Operaciones institucionales	-
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		
		<u>26,312,972.57</u>
OTROS INGRESOS		
48	Otros ingresos	<u>12,232,032.20</u>
		12,232,032.20
OTROS GASTOS		
58	Otros gastos	<u>765,729.00</u>
		765,729.00
EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN		<u>37,779,275.77</u>
EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		<u>37,779,275.77</u>


ALVARO LEONEL-RUEDA CABALLERO
Director General



CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T




BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2019	2,728,924,553.88
VARIACIONES PATRIMONIALES DEL 01 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020	-793,740,507.03
SALDO DEL PATRIMONIO A SEPTIEMBRE 30 DE 2020	1,935,184,046.85

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	
INCREMENTOS	
Resultado del ejercicio	2,420,384,925.60
Provision Depreciacion y Amortizacion	2,420,384,925.60
DISMINUCIONES	
Capital Fiscal	-3,214,125,432.63
Resultado ejercicios anteriores	-286,200.00
Resultado del ejercicio	-3,213,839,232.63
PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	0


ALVARO LEONEL-RUEDA CABALLERO
 Director General


CAROLINA ORTÍZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-T