



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	PASIVO	126,306,979.28
CORRIENTE		126,306,979.28
23 Obligaciones Financiera		-
2313 <i>Financiamiento Interno a Corto Plazo</i>		-
24 Cuentas por pagar		125,477,189.00
2401 <i>Adquisición de bienes y servicios nacionales</i>		315,118.00
2407 <i>Recursos a Favor de Terceros</i>		39,039,879.00
2424 <i>Descuentos de nomina</i>		25,877,464.00
2436 <i>Retención en la fuente e impuesto de timbre</i>		31,354,181.00
2440 <i>Impuestos Contribuiones y Tasas por pagar</i>		11,406,280.00
2445 <i>Impuesto al Valor Agregado</i>		1,235,737.00
2490 <i>Otras Cuentas por Pagar</i>		16,248,530.00
25 Beneficios a los empleados		-
2511 <i>Beneficios a los empleados a corto plazo</i>		-
27 Pasivos Estimados		-
2715 <i>Provisión para Prestaciones Sociales</i>		-
29 OTROS PASIVOS		829,790.28
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		829,790.28
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
NO CORRIENTE		-
29 OTROS PASIVOS		-
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		-
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
TOTAL PASIVO		126,306,979.28
	PATRIMONIO	
31 Patrimonio de las entidades de gobierno		7,023,124,710.92
3105 <i>Capital fiscal</i>		7,506,470,733.20
3109 <i>Resultados del ejercicio Anteriores</i>		-1,043,583,679.84
3110 <i>Resultado del Ejercicio</i>		560,237,657.56
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7,149,431,690.20
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	
81 <i>Activos contingentes</i>		95,331,941.00
82 <i>Dueadoras Fiscales</i>		-
83 <i>Deudoras de Control</i>		-
89 <i>Deudoras por Contra (cr)</i>		-95,331,941.00
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	
91 <i>Pasivos contingentes</i>		-1,989,408,034.00
92 <i>Acreedoras Fiscales</i>		-
93 <i>Acreedoras de control</i>		-
99 <i>Acreedoras por Contra (db)</i>		1,989,408,034.00

JULIO CESAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


 CAROLINA ORTÍZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	
		<u>7,149,431,690.20</u>
	CORRIENTE	<u>6,496,767,794.68</u>
	11 Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>6,454,161,041.36</u>
1105	Caja	2,000,000.00
1110	Bancos y Corporaciones	6,452,161,041.36
	13 Cuentas por Cobrar	<u>41,234,190.04</u>
1322	Administración del Sistema de Seguridad Social	517,707.68
1337	Transferencias por cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	90,612,295.16
1386	Deterioro Acumulado	-49,895,812.80
	19 Otros Activos	<u>1,372,563.28</u>
1906	Avances para viáticos y Gastos de Viaje	542,773.00
1908	Recursos Entregados en Administración	829,790.28
1970	Intangibles	-
1975	Amortización Acumulada Intangibles	-
	NO CORRIENTE	<u>652,663,895.52</u>
	13 Cuentas por Cobrar	<u>-</u>
1384	Otras cuentas por cobrar	-
	16 Propiedades, planta y equipo	<u>652,663,895.52</u>
1605	Terrenos	569,331,000.00
1655	Maquinaria y equipo	52,347,523.39
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358.00
1670	Equipos de comunicación y computación	60,770,108.78
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520.00
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-119,340,614.65
	19 Otros Activos	<u>-</u>
1906	Avances y anticipos Entregados	-
1908	Recursos Entregados en Administración	-
	TOTAL ACTIVO	<u><u>7,149,431,690.20</u></u>



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
	CORRIENTE	<u>6,496,767,794.68</u>		CORRIENTE	<u>126,306,979.28</u>
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	6,454,161,041.36	23	Obligaciones Financieras	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	125,477,189.00
13	Cuentas por cobrar	41,234,190.04	25	Beneficio a los empleado	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
19	Otros Activos	1,372,563.28	27	Provisiones	-
			29	Otros pasivos	829,790.28
	NO CORRIENTE	<u>652,663,895.52</u>		NO CORRIENTE	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleado	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	652,663,895.52	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	29	Otros pasivos	-
18	Recursos naturales no renovables	-		TOTAL PASIVO	<u>126,306,979.28</u>
19	Otros activos	-		PATRIMONIO	<u>7,023,124,710.92</u>
			31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	7,023,124,710.92
	TOTAL ACTIVO	<u>7,149,431,690.20</u>		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>7,149,431,690.20</u>
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-
81	Activos contingentes	95,331,941.00	91	Pasivos contingentes	-1,989,408,034.00
82	Deudoras Fiscales	-	92	Acreedoras Fiscales	-
83	Deudoras de Control	-	93	Acreedoras de control	-
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00

JULIA CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

(Carolina Ortíz Ríos)

CAROLINA ORTÍZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Concepto	Actual
	INGRESOS OPERACIONALES	<u>4,344,333,736.00</u>
	41 INGRESOS FISCALES	<u>134,357,877.00</u>
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	134,357,877.00
	43 VENTA DE SERVICIOS	<u>-</u>
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
	44 TRANSFERENCIAS	<u>4,209,975,859.00</u>
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	4,209,975,859.00
	GASTOS OPERACIONALES	<u>3,826,205,262.53</u>
	51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	<u>1,708,643,536.50</u>
5101	Sueldos y salarios	740,754,902.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	176,470,756.00
5104	Aportes sobre la nomina	34,144,300.00
5107	Prestaciones sociales	132,639,473.00
5108	Gastos de personal diversos	68,749,732.00
5111	Generales	523,435,728.00
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	32,448,645.50
	53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	<u>-</u>
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	-
	55 GASTO PUBLICO SOCIAL	<u>2,117,561,726.03</u>
5504	Vivienda	2,038,199,959.03
5550	Subsidios Asignados	79,361,767.00



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	<u>518,128,473.47</u>
48 OTROS INGRESOS	<u>43,407,026.05</u>
4802 Financieros	43,405,418.05
4805 Financieros	-
4808 Otros Ingresos Ordinarios	1,608.00
58 OTROS GASTOS	<u>1,297,841.96</u>
5804 Financieros	-
5890 Gastos Diversos	1,297,841.96
EXCEDENTES (DEFICIT)	<u>560,237,657.56</u>
PARTICIPACION DE INTERES MINORITARIO EN LOS RESULTADOS	<u> </u>
EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO	<u><u>560,237,657.56</u></u>



JULIO CÉSAR GONZALEZ GARCÍA
Director General

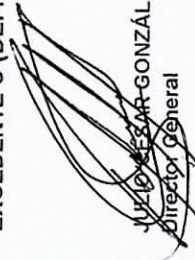


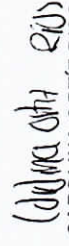
CAROLINA ORTÍZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
INGRESOS OPERACIONALES		
41	Ingresos Fiscales	4,344,333,736.00
43	Venta de Servicios	134,357,877.00
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interstitucionales	4,209,975,859.00
		-
GASTOS OPERACIONALES		
51	De administración y operación	3,826,205,262.53
52	De ventas	1,708,643,536.50
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	-
54	Transferencias y subvenciones	-
55	Gasto público social	-
56	De actividades y/o servicios especializados	2,117,561,726.03
57	Operaciones institucionales	-
		-
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		
		518,128,473.47
OTROS INGRESOS		
48	Otros ingresos	43,407,026.05
		43,407,026.05
OTROS GASTOS		
58	Otros gastos	1,297,841.96
		1,297,841.96
EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN		
		560,237,657.56
EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		
		560,237,657.56


JUAN CARLOS GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTÍZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



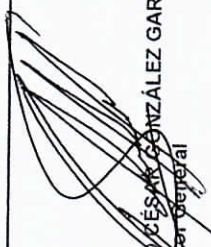
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2020	6,462,887,053.36
VARIACIONES PATRIMONIALES DEL 01 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	560,237,657.56
SALDO DEL PATRIMONIO A SEPTIEMBRE 30 DE 2021	<u>7,023,124,710.92</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	
INCREMENTOS	
Resultado del ejercicio	560,237,657.56
Provision Depreciacion y Amortizacion	560,237,657.56
DISMINUCIONES	
Capital Fiscal	-
Resultado ejercicios anteriores	-
Resultado del ejercicio	-
PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	<u>0</u>

(Cuenta OHT P10)

CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General