
	COMUNICACIÓN EXTERNA		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

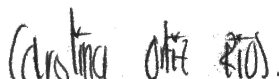
CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por el Banco Inmobiliarios de Floridablanca con Corte a 30 de SEPTIEMBRE de 2023, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a los señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE-Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 30 de SEPTIEMBRE de 2023 revelan el valor total de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de Orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 30 de SEPTIEMBRE 2023.

Que los Activos representan un potencial de servicios y a la vez los Pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos en desarrollo de las funciones de contenido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General



CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario
 Contadora Publica
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		sep-23	sep-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	25.181.183.799	2.231.427.205	22.949.756.594
41	Ingresos Fiscales	2145047770	372.513.791	1.772.533.979
43	Venta de Servicios	0	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	11160428149	1.858.913.414	9.301.514.735
47	Operaciones Interinstitucionales	11875707880	-	-
	GASTOS OPERACIONALES	42.809.989.763	6.248.379.165	36.561.610.598
51	De administración y operación	2.660.269.747	2.308.843.671	351.426.076
52	De ventas	-	-	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	34.764.659	14.111.946	20.652.713
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	27.455.760.934	3.925.423.548	23.530.337.386
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	12.659.194.423	-	12.659.194.423
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-17.628.805.964	-4.016.951.960	-13.611.854.004
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION	-486.970.670	52.331.230	-539.301.900
48	Otros ingresos	-486.970.670	52.331.230	-539.301.900
	GASTOS NO OPERACIONALES OTROS GASTOS	15.788	16.878	-1.090
58	Otros gastos	15.788	16.878	-1.090
	EXCEDENTES NO OPERACIONAL	-486.954.882	52.314.352	-539.269.234
	RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-17.141.851.084	-3.964.637.608	-13.177.213.476


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 SEPTIEMBRE DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variación	Código	PASIVO	PERIODO		Variación
		sep-23	sep-22				sep-23	sep-22	
	CORRIENTE	6.610.566.056	5.214.723.828	1.395.842.228		CORRIENTE	1.297.933.878	87.952.700	1.209.981.178
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5.040.716.267	4.752.113.464	288.602.803	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	1.297.933.878	60.716.000	1.237.217.878
13	Cuentas por cobrar	1.569.949.789	99.635.633	1.470.314.156	25	Beneficio a los empleado	-	27.236.700	-27.236.700
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
19	Otros Activos	-	362.974.731	-362.974.731	27	Provisiones	-	-	0
					29	Otros pasivos	-	-	0
	NO CORRIENTE	2.431.624.411	93.769.021	2.337.855.390		NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.857.829.957	55.349.329
12	Inversiones e instrumentos derivad	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleado	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
16	Bienes de uso publico e historicos y culturales	188.345.965	93.769.021	94.576.944	27	Provisiones	-	-	0
17	Recursos naturales no renovables	-	-	0	29	Otros pasivos	1.913.179.286	1.857.829.957	55.349.329
19	Otros activos	2.243.278.446	-	2.243.278.446		TOTAL PASIVO	3.211.113.164	1.945.782.657	1.265.330.507
	TOTAL ACTIVO	9.042.290.468	5.308.492.849	3.733.797.619		PATRIMONIO	5.831.177.307	5.220.540.150	610.637.157
	CUENTAS DE ORDEN					Patrimonio de las Entidades de Gobierno	22.973.028.391	9.185.177.768	13.787.850.633
81	Activos contingentes	-	-	0	31	Utilidad del periodo	-17.141.851.084	-3.964.637.608	-13.177.213.476
82	Deudoras Fiscales	95.331.941	95.331.941	0		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9.042.290.471	7.166.322.807	1.755.911.451
83	Deudoras de Control	3	-	3		CUENTAS DE ORDEN			
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.941	95.331.941	0		ACREEDORAS			
					91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	0
					92	Acreedoras Fiscales	-	-	0
					93	Acreedoras de control	-	-	0
					99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	0

JULIÁN CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	CONCEPTO	PERIODO		Variacion
		sep-23	sep-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	25.181.183.800	2.231.427.205	11.074.048.715
41	INGRESOS FISCALES	2.145.047.770	372.513.791	1.772.533.979
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	2.145.047.770	372.513.791	1.772.533.979
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	11.160.428.150	1.858.913.414	9.301.514.736
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	11.160.428.150	1.858.913.414	9.301.514.736
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	11.875.707.880	-	11.875.707.880
4722	Sistema general de participaciones	11.875.707.880	-	11.875.707.880
	GASTOS OPERACIONALES	42.809.989.765	6.248.379.165	36.540.957.887
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	2.660.269.748	2.308.843.671	351.426.077
5101	Sueldos y salarios	895.112.968	855.116.289	39.996.679
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	207.588.000	227.386.500	-19.798.500
5104	Aportes sobre la nomina	41.343.400	43.692.600	-2.349.200
5107	Prestaciones sociales	198.837.070	127.401.827	71.435.243
5108	Gastos de personal diversos	105.318.085	139.339.879	-34.021.794
5111	Generales	826.404.862	888.556.604	-62.151.742
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	385.665.363	27.349.972	358.315.391
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	34.764.659	14.111.946	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	-	-	-
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	31.637.186	13.616.446	18.020.740
5366	Amortizacion Activos Intangibles	3.127.473	495.500	2.631.973
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	12.659.194.423	-	12.659.194.423
5722	Sistema general de participaciones	12.659.194.423	-	12.659.194.423
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	27.455.760.935	3.925.423.548	23.530.337.387
5504	Vivienda	13.231.766.722	3.624.283.325	3.037.935.062
5507	Desarrollo Comunitario y Bienestar Social	14.049.497.594	-	14.049.497.594
5550	Subsidios	174.496.619	301.140.223	-320.665.320
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-17.628.805.965	-4.016.951.960	-13.611.854.005



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	CONCEPTO	PERIODO		Variacion
		sep-23	sep-22	
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	486.970.670	52.331.230	434.639.440
4802	Financieros	438.179.765	52.328.235	385.851.530
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	48.790.905	2.995	48.787.910
	GASTOS NO OPERACIONALES			
58	OTROS GASTOS	15.788	16.878	-1.090
5804	Financieros	0,25	1	-1
5890	Gastos Diversos	15.788	16.877	-1.089
5805	Financieros	0,40		
	EXCEDENTE NO OPERACIONAL	486.954.882	52.314.352	434.640.530
	RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO)			
	DEL PERIODO	-17.141.851.084	-3.964.637.608	-13.177.213.476


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		sep-23	sep-22	
	CORRIENTE	6.940.765.218	5.214.723.828	1.726.041.390
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5.040.716.267	4.752.113.464	288.602.803
1105	Caja	3.500.000	3.000.000	500.000
1110	Depositos en instituciones financieras	5.037.216.267	4.749.113.464	288.102.803
13	Cuentas por Cobrar	1.569.949.789	99.635.633	1.470.314.156
1305	Vigencia Actual	77.738.661	-	
1311	Ingreso No Tributario	1.269.048.399	-	
	Administracion Sistema de Seguridad Social en			
1322	Salud	2.847.317	5.477.608	-2.630.291
1337	Transferencias por cobrar	180.554.089	90.673.136	89.880.953
1384	Otras cuentas por cobrar	69.923.399	33.646.965	36.276.434
1386	Deterioro Acumulado	-30.162.076	-30.162.076	-
14	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1410	Aportes por cobrar a entidades afiliadas			-
19	Otros Activos	330.099.161	362.974.731	-32.875.570
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	300.795.924	359.230.870	-58.434.946
1908	recursos entregados en administracion			
1970	Intangibles	81.353.511	52.418.912	28.934.599
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-52.050.274	-48.675.051	-3.375.223
	NO CORRIENTE	2.101.525.251	1.951.598.978	149.926.273
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	188.345.965	93.769.021	94.576.944
1605	Terrenos	-	-	-
1655	Maquinaria y equipo	126.619.335	2.799.523	123.819.812
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90.865.358	90.865.358	-
1670	Equipos de comunicación y computación	177.369.771	166.811.096	10.558.675
1680	Equipo de comedor,cocina,Dispensa	430.520	430.520	-
	Depreciación acumulada de propiedades, planta			
1685	y equipo (cr)	-206.939.019	-167.137.476	-39.801.543
19	Otros Activos	1.913.179.286	1.857.829.957	55.349.329
1908	Recursos Entregados en Administracion	1.913.179.286	1.857.829.957	55.349.329
	TOTAL ACTIVO	9.042.290.469	7.166.322.806	1.875.967.663



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		sep-23	sep-22	
	CORRIENTE	1.297.933.878	87.952.700	1.209.981.178
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	1.297.933.878	60.716.000	1.237.217.878
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	314.578	315.118	-540
2407	Recursos a Favor de Terceros	399.157.394	15.502.613	383.654.781
2424	Descuentos de nomina	415.009.064	26.034.074	388.974.990
2430	Subsidios Asignados	-	-	-
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	234.960.174	8.680.970	226.279.204
2440	Impuestos Contribuiones y Tasas por pagar	243.795.848		243.795.848
2445	Impuesto al Valor Agregado	2.180.370	2.430.675	-250.305
2490	Otras Cuentas por Pagar	2.516.450	7.752.550	-5,236,100
25	Beneficios a los empleados	-	27.236.700	-27.236.700
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	-	27.236.700	-27.236.700
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.857.829.957	55.349.329
29	OTROS PASIVOS	1.913.179.286	1.857.829.957	55.349.329
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1.913.179.286	1.857.829.957	55.349.329
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	TOTAL PASIVO	3.211.113.164	1.945.782.657	1.265.330.507



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		sep-23	sep-22	
PATRIMONIO				
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	5.831.177.307	5.220.540.150	610.637.157
3105	Capital fiscal	6.937.139.733	6.937.139.733	0
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	16.035.888.658	2.248.038.025	13.787.850.633
3110	Resultados del ejercicio	-17.141.851.084	-3.964.637.608	-13.177.213.476
3270	provision, depreciacion y amortizacion	-	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		9.042.290.471	7.166.322.807	1.875.967.664
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
		-	-	-
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	-
82	Deudoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	3	-	3
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.944	95.331.941	3
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
		-	-	-
91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T