



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE JUNIO A 30 DE JUNIO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		jun-23	jun-22	
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		9.668.931.659	1.301.081.481	8.367.850.178
41	Ingresos Fiscales	1705001473	334.088.752	1.370.912.721
43	Venta de Servicios	0	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	1954672884	966.992.729	987.680.155
47	Operaciones Interinstitucionales	6009257302	-	-
GASTOS OPERACIONALES		26.419.721.616	4.573.467.567	21.846.254.049
51	De administración y operación	1.437.558.537	1.395.351.944	42.206.593
52	De ventas	-	-	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	22.745.772	7.055.973	15.689.799
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	17.805.813.009	3.171.059.650	14.634.753.359
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	7.153.604.298	-	7.153.604.298
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		-16.750.789.957	-3.272.386.086	-13.478.403.871
INGRESOS CON CONTRAPRESTACION		381.585.341	30.826.345	350.758.996
48	Otros ingresos	381.585.341	30.826.345	350.758.996
GASTOS NO OPERACIONALES OTROS GASTOS		13.942	11.857	2.085
58	Otros gastos	13.942	11.857	2.085
EXCEDENTES NO OPERACIONAL		381.571.399	30.814.488	350.756.911
RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO		16.369.218.557	-3.241.571.598	19.610.790.155

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

Carolina Ortiz Rios
CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE JUNIO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion	Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		jun-23	jun-22				jun-23	jun-22	
	CORRIENTE	6.378.685.904	7.758.713.532	-1.380.027.629		CORRIENTE	305.340.087	82.438.374	222.901.713
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4.691.482.348	5.339.390.332	-647.907.984	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar Beneficio a los empleado	305.340.087	82.438.374	222.901.713
13	Cuentas por cobrar	1.687.203.556	99.898.398	1.587.305.158	25	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Provisiones	-	-	0
19	Otros Activos	-	2.319.424.802	-2.319.424.802	27	Otros pasivos	-	-	0
	NO CORRIENTE	2.443.643.300	669.908.244	1.773.735.056		NO CORRIENTE	1.913.179.285	1.833.760.530	79.418.755
12	Inversiones e instrumentos derivad	-	-	0	24	Cuentas por pagar Beneficio a los empleado	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Provisiones	-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	199.166.488	669.908.244	-470.741.756	27	Otros pasivos	1.913.179.285	1.833.760.530	79.418.755
17	Bienes de uso público e historicos y culturales	-	-	0	29				
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0					
19	Otros activos	2.244.476.812	-	2.244.476.812					
	TOTAL ACTIVO	8.822.329.204	8.428.621.776	393.707.428		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8.822.329.204	8.428.621.779	1.755.911.451
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	-	0		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-	-	0
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	0	91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	0
82	Duedoras Fiscales	-	-	0	92	Acreedoras Fiscales	-	-	0
83	Deudoras de Control	3	-	3	93	Acreedoras de control	-	-	0
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.941	95.331.941	0	99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	0


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE JUNIO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	CONCEPTO	PERIODO		Variacion
		jun-23	jun-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	9.668.931.659	1.301.081.481	2.358.592.876
41	INGRESOS FISCALES	1.705.001.473	334.088.752	1.370.912.721
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	1.705.001.473	334.088.752	1.370.912.721
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	1.954.672.884	966.992.729	987.680.155
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	1.954.672.884	966.992.729	987.680.155
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	6.009.257.302	-	6.009.257.302
4722	Sistema general de participaciones	6.009.257.302	-	6.009.257.302
	GASTOS OPERACIONALES	26.419.721.615	4.573.467.567	21.830.564.249
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1.437.558.537	1.395.351.944	42.206.593
5101	Sueldos y salarios	603.985.842	566.466.379	37.519.463
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	122.799.300	123.577.300	-778.000
5104	Aportes sobre la nomina	24.846.600	23.852.900	993.700
5107	Prestaciones sociales	111.888.813	44.765.018	67.123.795
5108	Gastos de personal diversos	69.038.085	103.730.805	-34.692.720
5111	Generales	445.637.037	505.609.570	-59.972.533
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	59.362.860	27.349.972	32.012.888
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	22.745.772	7.055.973	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	-	-	-
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	20.816.663	6.808.223	14.008.440
5366	Amortizacion Activos Intangibles	1.929.108	247.750	1.681.358
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	7.153.604.298	-	7.153.604.298
5722	Sistema general de participaciones	7.153.604.298	-	7.153.604.298
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	17.805.813.008	3.171.059.650	14.634.753.358
5504	Vivienda	3.753.635.100	2.885.155.506	3.037.935.062
5507	Desarrollo Comunitario y Bienestar Social	14.049.497.593	285.904.144	-
5550	Subsidios	2.680.315	-	-320.665.320
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-16.750.789.956	-3.272.386.086	-13.478.403.870



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE JUNIO 23
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	CONCEPTO	PERIODO		Variacion
		jun-23	jun-22	
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	381.585.340	30.826.345	350.758.995
4802	Financieros	332.796.413	30.824.329	301.972.084
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	48.788.927	2.016	48.786.911
	GASTOS NO OPERACIONALES			
58	OTROS GASTOS	13.941	11.857	2.084
5805	Financieros	0	-	0
5890	Gastos Diversos	13.941	11.857	2.084
	EXCEDENTE NO OPERACIONAL	381.571.399	30.814.488	350.756.911
	RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-16.369.218.557	-3.241.571.598	-13.127.646.959


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE JUNIO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		jun-23	jun-22	
	CORRIENTE	6.709.983.429	7.758.713.532	-1.048.730.103
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4.691.482.348	5.339.390.332	-647.907.984
1105	Caja	3.500.000	3.000.000	500.000
1110	Depositos en instituciones financieras	4.687.982.348	5.336.390.332	-648.407.984
13	Cuentas por Cobrar	1.687.203.555	99.898.398	1.587.305.157
1305	Vigencia Actual	43.180.711	-	
1311	Ingreso No Tributario	1.447.647.999	-	
	Administracion Sistema de Seguridad Social en			
1322	Salud	2.993.576	5.041.051	-2.047.475
1337	Transferencias por cobrar	180.554.088	90.673.136	89.880.952
1384	Otras cuentas por cobrar	42.989.257	34.346.287	8.642.970
1386	Deterioro Acumulado	-30.162.076	-30.162.076	-
14	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1410	Aportes por cobrar a entidades afiliadas			-
19	Otros Activos	331.297.526	2.319.424.802	-1.988.127.276
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	300.795.924	481.672.661	-180.876.737
1908	recursos entregados en administracion		1.833.760.530	
1970	Intangibles	81.353.511	52.418.912	28.934.599
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-50.851.909	-48.427.301	-2.424.608
	NO CORRIENTE	2.112.345.774	669.908.244	1.442.437.530
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	199.166.488	669.908.244	-470.741.756
1605	Terrenos	-	569.331.000	-569.331.000
1655	Maquinaria y equipo	126.619.335	2.799.523	123.819.812
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90.865.358	90.865.358	-
1670	Equipos de comunicación y computación	177.369.771	166.811.096	10.558.675
1680	Equipo de comedor,cocina,Dispensa	430.520	430.520	-
	Depreciación acumulada de propiedades, planta			
1685	y equipo (cr)	-196.118.496	-160.329.253	-35.789.243
		-196.118.496		
19	Otros Activos	1.913.179.286	-	1.913.179.286
1908	Recursos Entregados en Administracion	1.913.179.286		1.913.179.286
	TOTAL ACTIVO	8.822.329.204	8.428.621.776	393.707.428



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE JUNIO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		jun-23	jun-22	
	CORRIENTE	305.340.087	82.438.374	222.901.713
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	305.340.087	82.438.374	222.901.713
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	2.221.942	315.118	1.906.824
2407	Recursos a Favor de Terceros	130.832.523	29.110.460	101.722.063
2424	Descuentos de nomina	28.113.125	27.342.958	770.167
2425	Acreedores	-	-	-
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	64.112.990	13.006.139	51.106.851
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	72.951.495	5.293.245	67.658.250
2445	Impuesto al Valor Agregado	4.591.562	4.854.004	-262.442
2490	Otras Cuentas por Pagar	2.516.450	2.516.450	-
25	Beneficios a los empleados	-	-	-
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	-	-	-
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	NO CORRIENTE	1.913.179.285	1.833.760.530	79.418.755
29	OTROS PASIVOS	1.913.179.285	1.833.760.530	79.418.755
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1.913.179.285	1.833.760.530	79.418.755
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	TOTAL PASIVO	2.218.519.372	1.916.198.904	302.320.468



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE JUNIO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		jun-23	jun-22	
PATRIMONIO				
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	6.603.809.832	6.512.422.874	91.386.958
3105	Capital fiscal	6.937.139.733	7.506.470.734	-569.331.001
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	16.035.888.656	2.247.523.739	13.788.364.917
3110	Resultados del ejercicio	-16.369.218.557	-3.241.571.599	-13.127.646.958
3270	provision, depreciacion y amortizacion	-	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8.822.329.204	8.428.621.778	393.707.426
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
		-	-	-
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	-
82	Deudoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	3	-	3
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.944	95.331.941	3
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
		-	-	-
91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	-


 JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


 CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T