

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

INFORME EJECUTIVO DE LA GESTIÓN



JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA
 Director General
 Vigencia 2020 - 2023

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
 Floridablanca - Santander
 6 97 85 99

Info@bif.gov.co
 www.bif.gov.co

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 2	

ACTA DE INFORME DE GESTIÓN (Ley 951 de marzo 31 de 2005)

1. DATOS GENERALES:

A. NOMBRE DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE QUE ENTREGA	JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA
B. CARGO	DIRECTOR GENERAL
C. ENTIDAD (RAZON SOCIAL)	BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
D. CIUDAD Y FECHA:	Floridablanca, 22 de enero de 2024
E. FECHA DE INICIO DE LA GESTION	18 de marzo de 2021
F. FECHA DE RETIRO DE LA GESTION	31 de diciembre de 2023
G. CONDICION DE LA PRESENTACION	SEPARACION DEL CARGO

PRESENTACION DE LA DIRECCION

Como Director del Banco Inmobiliario de Floridablanca - BIF, presento los resultados obtenidos por la entidad durante el cuatrienio 2020 – 2023, con la información técnica, administrativa, jurídica y financiera de la gestión desarrollada por la entidad, en aras de dar cumplimiento a las metas trazadas desde el “Plan de Desarrollo del Municipio de Floridablanca Unidos Avanzamos 2020 - 2023”.

Los resultados se alcanzaron en gran medida, gracias a la articulación interinstitucional que se realizó con las diferentes entidades gubernamentales, con aquellas que complementan su gestión con el objeto misional del BIF y la colaboración del personal que labora en la entidad.

En el ejercicio de las funciones como Director de Banco Inmobiliario de Floridablanca, se logró una gestión administrativa encaminada a dar continuidad a los procesos y procedimientos adelantados en las vigencias anteriores, propendiendo por la eficiencia y efectividad de cada una de las funciones asignadas mediante el Acuerdo 016 de 2004.

El Banco Inmobiliario de Floridablanca durante el cuatrienio 2020 – 2023 realizó un cumplimiento satisfactorio de las metas trazadas en el “Plan de Desarrollo del Municipio de Floridablanca Unidos Avanzamos 2020 - 2023” como se puede evidenciar en el presente informe, en la Rendición de Cuentas (<https://www.bif.gov.co/2023/11/21/rendicion-de-cuentas-2023-informe-de-gestion-2020-2023/>) y el Informe de Gestión (<https://www.bif.gov.co/wp->

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 3	

content/uploads/2023/11/INFORME_GESTION_2020-2023.pdf) que se encuentran publicados en la página web del BIF.

A continuación, se presenta el informe ejecutivo del periodo en el que se ejerció el cargo de Director General que corresponde del 18 de marzo del 2021 al 31 de diciembre de 2023.

2. INFORME EJECUTIVO DE LA GESTION

El Banco Inmobiliario de Floridablanca, Mediante Acuerdo Municipal No. 016 de 2004 fue creado como un establecimiento público del orden municipal, para la Financiación y Ejecución del Ordenamiento Territorial del Municipio de Floridablanca, con jurisdicción en los sectores urbano y rural del municipio.

El Banco Inmobiliario de Floridablanca orienta su gestión en cumplimiento de las cinco funciones establecidas en el Acuerdo 016 de 2004: GESTION TERRITORIAL, VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, COOPERACION E INTERMEDIACION, INMUEBLES MUNICIPALES Y ESPACIO PUBLICO y CONTROL DEL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA.

2.1. GESTION TERRITORIAL: Se ejecutó a través de las siguientes Metas del Plan de Desarrollo:

Meta 81. Legalizar seis (06) predios en donde funcionen las sedes educativas urbanas y/o rurales

Cumplimiento	Logros
<p>Nueve (9) sedes educativas. Cinco (5) en declaración de cesión, tres (3) por escritura y resolución de cesión y uno (1) en demanda de pertenencia.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Instituto Empresarial Gabriela Mistral sede B. • Instituto Educativo Colegio Ecológico Sede I – PALMERAS. • Instituto Educativo Colegio Ecológico Sede C – Altos de Mantilla. • Instituto Educativo Colegio Ecológico Sede F – Helechales • Instituto Educativo Colegio Ecológico Sede A – Casiano Alto • Instituto Educativo Duarte Alemán Sede H – La empresa. • Instituto Educativo Duarte Alemán Sede E – Sector Rural • Colegio García Echeverry sede C. • Colegio Microempresarial El Carmen sede A.

Inversión: Cuarenta y cuatro millones seiscientos cuarenta y nueve mil doscientos cincuenta y nueve pesos (\$ 44,649,259.00)

Estado de Cumplimiento: 150%

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 4	

Meta 82. Desarrollar e implementar una herramienta tecnológica (Visor geográfico) para la consulta en línea de predios públicos.

Cumplimiento	Logros
<p>100% de Avance en la Construcción de la herramienta Web. 100% de Avance en la Herramienta de escritorio a través de la data del programa Qgis.</p>	<p>Se ha consolidado la herramienta de escritorio la cual ha sido socializada y entregada a diferentes secretarías de la alcaldía municipal y se está culminando el desarrollo de la plataforma web. Se realizó la compra de varios equipos tecnológicos que han ayudado en los procesos topográficos y técnicos de la entidad, como lo son la estación de topografía, el GPS, la antena RTK y el Drone Matrice 300.</p> <p>De igual manera en la ejecución de estas metas se contó con profesionales competentes en la materia, con el fin de garantizar las visitas de reconocimiento de predios e iniciar los trámites jurídicos de restitución de cada uno de los predios identificados.</p> <p>Así mismo se ejecutó la iniciativa denominada Taller de arquitectura de la cual se lograron diseñar varios equipamientos los cuales se mostrarán mas adelante.</p>

Inversión: Mil seiscientos setenta y ocho millones doscientos ochenta y ocho mil quinientos noventa y un pesos (\$1.678.288.591,00)

Estado de Cumplimiento: 100%

PROYECTO DE CREACIÓN DE LA HERRAMIENTA VISOR:

Consistió en la creación de una herramienta tecnológica que logre la visualización, control y supervisión de la información catastral del municipio de Floridablanca y los predios de su propiedad. Esta Herramienta recopila planos, escrituras, matrículas y demás documentos requeridos para la generación de los expedientes urbanos de los predios de Propiedad Municipal.

Con la herramienta Visor en su versión de escritorio por medio del Software Qgis y en su versión WEB, se consolidó toda la información actualizada posible de cada uno de los predios municipales, en la cual se puede consultar la tradición del predio, su estado actual, si existe algún proyecto a ejecutar sobre el mismo, fotos y videos, topografía, atributos normativos del POT y delimitación.

Esta herramienta a su vez, fue entregada a diversas secretaría municipales y/o ente descentralizados para que a futuro pueda alimentarla colocando información de importancia estratégica para el municipio, es así, como dicha herramienta a futuro podrá alimentarse con datos precisos sobre hospitales, centros de salud, IPS, señalización vial, estado de vías, semaforización, cámaras de seguridad, etc.

Durante la ejecución de este proyecto se realizó la compra de una estación

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 5	

topográfica total, un Receptor GNSS (GPS y antena), Un (1) Sistema de Fotogrametría UAV (Dron), una (1) estación de carga de batería, seis (6) Baterías para Tablet Crystalsky, Un (1) control remoto adicional al incluido con el sistema de Fotogrametría, cuatro (4) baterías para control remoto del equipo, Una (1) estación móvil de alta precisión, Una (1) cámara fotogramétrica, un (1) software de Fotogrametría compatible para la cámara, Licencia de software de Fotogrametría de forma perpetua, Un Curso de piloto de aeronave no tripulada y adquisición de licencia de Vuelos para Tres Funcionarios de la Entidad. Con estas herramientas se inicio la actualización de cada uno de los predios de propiedad municipal así como de los predios privados que componen la municipalidad, y agilizar con su utilización los procesos topográficos que se requiere para la herramienta Visor.

A través de la ejecución de este proyecto durante la vigencia ejecutaron múltiples levantamientos topográficos, así como un avance en la conformación de los expedientes urbanos de los predios de propiedad del Municipio de Floridablanca, y la consolidación del equipo de trabajo denominado “Taller de Arquitectura” con el cual se ha logrado el diseño de diversos equipamientos urbanos en predios de propiedad municipal.

Esta herramienta a su vez, logró identificar múltiples predios que se encontraban invadidos y su respectiva recuperación, de igual forma durante esta vigencia se colocó en funcionamiento su fase Web con el fin de que la entidad continúe realizando la consolidación de los expedientes urbanos, así como la terminación del cargue de información requerida por la herramienta WEB, con el objetivo que dicha herramienta sea una ayuda para la identificación de zonas que requieren inversión o de futuros proyectos a desarrollar.

<https://www.bif.gov.co/>



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 6	



Meta 83. Realizar el reconocimiento y/o titulación del 100% de los equipamientos de uso público que requiera en el Municipio de Floridablanca.

Cumplimiento	Logros
Avance de ejecución de la meta del 97% de los equipamientos de uso público reconocidos y/o titulados	Algunos de los equipamientos son: <ul style="list-style-type: none"> Lote educativo vereda Alsacia. Lote en el barrio la Cumbre. Cesiones obligatorias del barrio portal de Santa Ana Zonas de uso público de Zapamanga II, III, IV, V, VI y VII. Cesiones obligatorias del barrio el Recreo.

Inversión: Doscientos setenta y cuatro millones cuatrocientos veintinueve mil novecientos noventa y nueve pesos (\$ 274,429,999.00)

Estado de Cumplimiento: 97%

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 7	

Meta 124. Realizar 8 estudios para adelantar el proceso de regularización en 7 barrios y un plan de mejoramiento integral para los centros poblados.

Cumplimiento	Logros
Avance de ejecución de la meta de 9 barrios regularizados	Los barrios regularizados son: 1. Barrio la Paz. 2. Barrio Villa Natalia. 3. Barrio Ciudadela Los Príncipes. 4. Barrio el Recreo. 5. Barrio Aviter. 6. Barrio Santa Fe 7. Barrio Prados del Sur. 8. Barrio Villa Tarel. 9. Barrio Villa Yolanda

Inversión: Veintinueve millones novecientos setenta y tres mil pesos (\$ 29,973,000.00)

Estado de Cumplimiento: 113% de Cumplimiento.

2.2. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL: Se ejecuta a través de las siguientes Metas del Plan de Desarrollo:

Meta 334. Ejecutar 2 proyectos de vivienda de interés social y/o prioritarios.

Cumplimiento	Logros
Avance de ejecución de la meta de 2 proyectos de vivienda.	A través de la Unión Temporal VIP VIS FLORDIBLANCA se estructuraron dos proyectos de vivienda, el proyecto VIP Ciudadela Bellavista y Torres de primavera. Se obtuvo la licencia de construcción No. 68276-1-21-0189 para el proyecto de vivienda VIP Ciudadela Bellavista, así como la Licencia de construcción No. 68276-2-21-0023 para el proyecto de vivienda VIS Torres de Primavera. El proyecto VIS Torres Primavera cuenta con 75 unidades habitacionales distribuidas en tres Torres, presenta un avance de obra de la torre No. 3 del 10%

Inversión: Treinta y cinco millones trescientos tres mil trescientos treinta y tres pesos (\$ 35.303.333. oo)

Estado de Cumplimiento: 100%

El proyecto de vivienda VIS Torres Primavera inició obra en el mes de junio de 2022, sin embargo, los cambios generados en el programa “Mi Casa Ya”, que congelaron en el

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 8	

mes de septiembre de 2022 la asignación de subsidios por superar la meta establecida, ocasionaron retrasos que finalmente derivaron en la suspensión de la obra, se continúan las actividades administrativas y comerciales, se espera el reinicio de obra para la primera mitad del mes de enero de 2024.

Avance de obra
TORRES DE PRIMAVERA



Proyecto VIP
CIUDADELA BELLAVISTA



Meta 335. Realizar dos ferias inmobiliarias

<i>Cumplimiento</i>	<i>Logros</i>
<i>Avance de ejecución de la meta de dos (02) ferias inmobiliarias.</i>	<p>En la vigencia 2021, 700 familias conocieron por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio la oferta institucional, así como el paso a paso para acceder a los programas y subsidios otorgados por el gobierno nacional.</p> <p>Se realizaron cinco (05) jornadas de streaming transmitidas a través de la página web, así como en las redes sociales.</p> <p>En la vigencia 2022 se realizaron 4 jornadas de atención presencial, más de 500 asistentes</p> <p>Cuatro (04) jornadas de feria virtual transmitidas a través de la página web de la entidad, así como en las redes sociales, Facebook y YouTube</p>

Inversión: Veinte Millones nueve mil doscientos pesos (\$20.009.200)

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISOR COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 9	

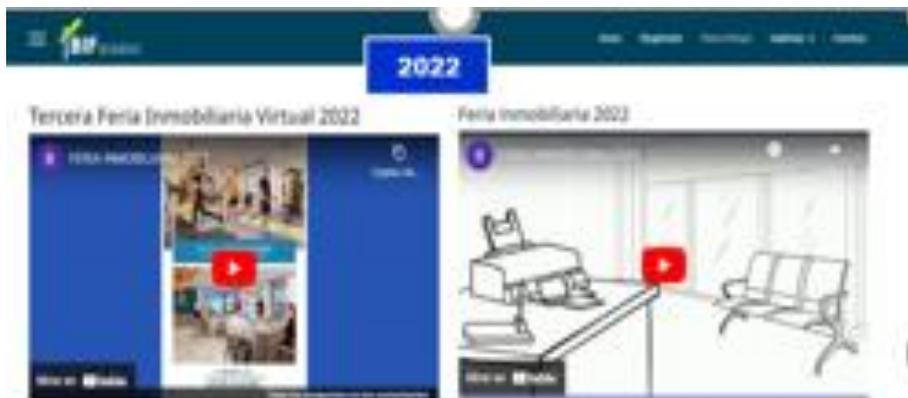
Estado de Cumplimiento: 100%

FERIA INMOBILIARIA PRESENCIAL

Se realizaron ferias inmobiliarias, en las que se capacitó a los asistentes frente a los programas de vivienda nacional, además de conocer la oferta de proyectos de vivienda de interés social y prioritaria en el municipio y las opciones de crédito hipotecario.



FERIA INMOBILIARIA VIRTUAL



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 10	

Meta 336. Otorgar 150 subsidios con enfoque diferencial para compra, mejoramiento de vivienda urbana y/o rural; incluidos temporales de arrendamiento por acciones judiciales.

Cumplimiento	Logros
<i>Avance de ejecución de la meta de Cincuenta y siete (59) subsidios entregados.</i>	Se han asignado 59 subsidios familiares de vivienda en las diferentes modalidades en el municipio de Floridablanca para hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial.

MODALIDAD SUBSIDIO	CANTIDAD
Ajuste del valor del subsidio asignado para adquisición de vivienda nueva en el municipio de Floridablanca a las personas beneficiarias del antiguo proyecto Altos de Bellavista II y IV	9
Subsidio municipal complementario para la adquisición de vivienda nueva en el municipio de Floridablanca a las personas beneficiarias del antiguo proyecto Altos de Bellavista II y IV	9
Subsidio municipal para mejoramiento de vivienda en el municipio de Floridablanca	39 (18 víctimas)
Subsidio municipal complementario para adquisición de vivienda nueva o usada para una familia vulnerable en condición de víctima de desplazamiento forzado	1 (víctima)
Subsidio Temporal de vivienda en la modalidad de arrendamiento a una familia por orden de tutela T-109 de 2015	1
TOTAL	59

Estado de Cumplimiento: 39%

De acuerdo a la gestión adelantada en la presente vigencia, se enlistan las actividades pendientes como recomendación para dar continuidad en la vigencia 2024.

Convocatoria Subsidio De Mejoramiento

Mediante resolución No. 259 de 2022 se adelantó la convocatoria para el otorgamiento de subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el municipio de Floridablanca para hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial, la cual fue suspendida mediante resolución No. 274 de 2022 y posteriormente se dio continuidad con la resolución No. 139 de 2023; de igual forma, mediante resoluciones No.313 y 314 de 2021 se mantuvo en base de datos a unos hogares para futuras convocatorias adelantadas para otorgamiento de subsidio de mejoramiento de vivienda. A corte 30 de septiembre se registraron en base de datos 151 postulantes a los cuales se les validó la documentación presentada y las viabilidades jurídica y técnica, posteriormente se publicó en página web el acta de comité a fin de que lo postulantes realizaran la subsanación correspondiente, resultando en 41 postulantes que cuentan con viabilidad jurídica y técnica y a los que se les realizará visita técnica para identificar las condiciones de la vivienda, así como la caracterización socio económica del hogar. Mediante resolución 217 de 2023 la convocatoria fue suspendida, en atención a la

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 11	

dificultad para realizar las visitas técnicas en época de festividades de fin de año.

Subsidios compra Torre 11

De conformidad a las órdenes impartidas por el juzgado tercero de pequeñas causas y competencia múltiple de Floridablanca, se encuentran titulares cuentan con asignación de unidad habitacional en la torre 11 del proyecto de vivienda Villa Renacer, se tiene pendiente la asignación de subsidio municipal complementario para compra de vivienda a beneficiarios del fallido proyecto Altos de Bellavista etapas II y IV a seis hogares, los cuales deben ser vinculados a la fiducia del proyecto.

Subsidio arriendo Edwin Méndez

En cumplimiento de la Sentencia T 109/2015 se ofertó el subsidio temporal de arrendamiento a las familias asentadas en el lote denominado Bellavista, como medida provisional hasta la entrega de la vivienda definitiva, actualmente se encuentra vigente la asignación de subsidio del señor Edwin Méndez Niño hasta el 24 de enero de 2024, sin embargo, es importante aclarar que pese a las reiteradas peticiones elevadas al juez tercero de pequeñas causas y competencia múltiple de Floridablanca no fue incluido en las audiencias de sorteo de unidad habitacional por lo que, no cuenta con asignación de vivienda en el proyecto Villa Renacer.

Se sugiere dar continuidad a la asignación de subsidio temporal de arrendamiento al señor Edwin Méndez Niño y verificar el cumplimiento de los requisitos de Mi Casa Ya a los hogares vinculados para que, en el caso de incumplimiento, le sea reasignada una unidad habitacional a este hogar.

Programa de vivienda resiliente e incluyente en Colombia

El municipio de Floridablanca, participó de la convocatoria adelantada por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural, en la cual, el municipio de Floridablanca resultó como uno de los diez municipios priorizados. El Banco Inmobiliario de Floridablanca, realizó jornadas con la comunidad para la consolidación de la documentación, así como la realización de visitas técnicas; posteriormente se realizó el cargue de la información en la plataforma establecida por el ministerio de los hogares potencialmente beneficiarios.

Actualmente, se está a la espera del listado definitivo de los hogares habilitados que continúan en el proceso, así como el cronograma que defina el ministerio de vivienda para las siguientes etapas.

Se sugiere dar continuidad a las visitas técnicas en el primer trimestre del 2024 a fin de seleccionar los hogares beneficiarios en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial que cumplieron con los requisitos establecidos.

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 12	

2.3. COOPERACION E INTERMEDIACION: Se ejecuta a través de las siguientes Metas del Plan de Desarrollo:

2.3.1. MANTENIMIENTO MALLA VIAL

Meta 387. Pavimentar 4 km de vías urbanas

Meta 388. Mantener y/o rehabilitar 16 km de la malla vial vehicular urbana

AVANCE PORCENTAJE	EN	VALOR PARCIAL	POBLACIÓN BENEFICIADA SEGÚN CENSO 2018
100%		\$ 24.603.035.608,09	APROX. 300.000 HAB.

Estado de Cumplimiento: 100%

*Se relacionan algunas imágenes de las áreas intervenidas

FRENTE DE OBRA N° 1 - CARRERA 12 ENTRE “CALLE 02 - CALLE 27”



FRENTE DE OBRA N° 2 “PARTE BAJA DE LA AUTOPISTA DEBAJO DEL PUENTE QUE COMUNICA AL BARRIO LAGOS II”

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------



FRENTE DE OBRA N° 3 “CARRERA 45 SANTA ANA - LA CUMBRE”



FRENTE DE OBRA N° 4 “VALLE DE RUITOQUE - CENTRO POBLADO LA HORMIGA LOCALIZADO EN LA ABSCISA K3+500”





FRENTE DE OBRA N° 5 “TERCER CARRIL SENTIDO SUR - NORTE, ENTRE PAPI QUIERO PIÑA (PARADA DE METROLINEA) Y EL PUENTE QUE CONECTA AL ANILLO



FRENTE DE OBRA No. 6 “AVENIDA VILLA LUZ”

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------



FRENTE DE OBRA N° 7 “CARRERA 8 ENTRE CALLES 32 Y CALLE 34 CAÑAVERAL ORIENTAL”



FRENTE DE OBRA No. 8 “CALLE 31 ENTRE CRA 21 Y 22 – CARRERA 26 ENTRE CALLE 30 Y 31 – REPARCHEO ENTRE LOS CENTROS COMERCIALES CAÑAVERAL Y CARACOLI”

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------



ANTES



DESPUES



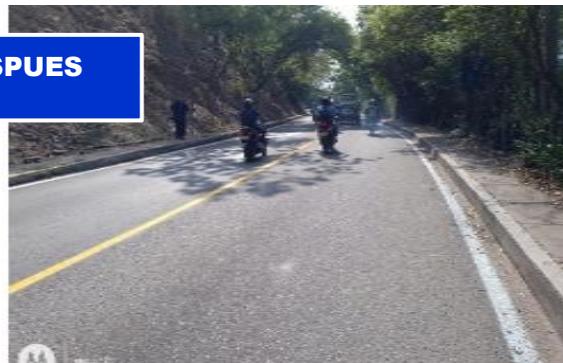
FRENTE DE OBRA No. 9 “CARRERA 43 VIA SANTA ANA – LA CUMBRE”



ANTES



DESPUES



FRENTE DE OBRA No. 10 “CARRERA 6 ENTRE CALLE 6 Y CALLE 7 SANTA ANA”



ANTES



ELABORO
COMITÉ INSTITUCIONAL DE
GESTIÓN Y DESEMPEÑO

FECHA
20/08/2021

Transversal 29
Floridablanca -
6 97 85 99

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 17	



FRENTE DE OBRA No. 11 “CARRERA 146 CON 141 AGUAS CLARAS”



FRENTE DE OBRA No. 12 “CARRERA 10 CON CALLE 4 BARRIO SANTA ANA”

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------



**FRENTE DE OBRA No. 13 “CALLE 106 ENTRE CARRERA 35 Y CARRERA 36
CARRERA 36 ENTRE CALLE 105 Y 106 BARRIO ALTOVIENTO**



**FRENTE DE OBRA No. 14 “CARRERA 35 ENTRE CALLE 116 Y
CALLE 117 ZAPAMANGA III ETAPA”**

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------



FRENTE DE OBRA No. 15 “ALTOS DE BELLAVISTA”



FRENTE DE OBRA No. 16 “MANTENIMIENTO EJES VIALES EN ALGUNOS BARRIOS DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA”
BS1 “BACHEO BARRIO LA CUMBRE”

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

ANTES



DESPUES



BS2 "BACHEO BARRIO NIZA"

ANTES



DESPUES



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 21	

BS3 “BACHEO BARRIO BOSQUES DEL PAYADOR”



BS4 “BACHEO LA RIVIERA”



BS5 “BACHEO BARRIO LAGOS I”



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

**BS7 “BACHEO CARRERA 34 ENTRE CALLE 108 - CALLE 111
CALLE 111 ENTRE CARRERA 33 - CARRERA 34 BARRIO CALDAS”**



**BS8 “BACHEO CARRERA 21 CON CALLE 152
CARRERA 22 ENTRE CALLE 151 - 152 BARRIO PALOMITAS”**



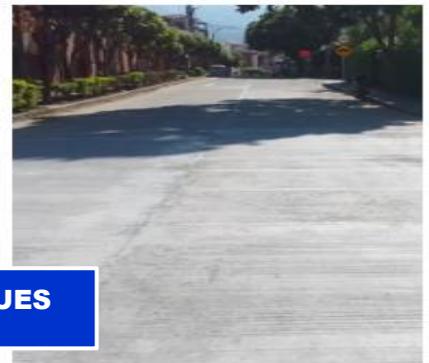
ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 23	

BS9 “BACHEO AV. 61 ENTRE LA CALLE 146ª Y 147 BARRIO EL CARMEN V”



S10 “BACHEO CALLE 147 ENTRE CARRERA 22 - CARRERA 25 BARRIO VILLA ESPAÑA”



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

BS11 “BACHEO CALLE 7 ENTRE CARRERA 12 - CARRERA 14 BARRIO VILLABEL”



BS12 “BACHEO CALLE 58A ENTRE CARRERA 13A - CARRERA 14 - BARRIO ALARES”



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

BS13 “BACHEO CALLE 55 ENTRE CARRERA 16 - CARRERA 14 - BARRIO EL REPOSO”



BS14 “BACHEO CALLE 50 ENTRE CALLE 51 - CARRERA 8 - BARRIO VILLALUZ”



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 26	

BS15 “BACHEO CALLE 143 BARRIO PORTAL DE SANTA ANA”



BS16 “BACHEO CARRERA 26 ENTRE CALLE 34 - CALLE 32 - BARRIO CAÑAVERAL”



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 27	

BS17 “BACHEO PARALELA SENTIDO SUR - NORTE SECTOR SAN FELIPE”



ANTES



DESPUES

BS18 “BACHEO CALLE 32 ENTRE CARRERA 22 - CARRERA 24 - BARRIO CAÑAVERAL”



ANTES



DESPUES

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 28	

BS19 “BACHEO CIRCUNVALAR 29 CON CARRERA 12 - C.C. PARQUE CARACOLI - VALENCIA”



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 29	

2.3.2. ALUMBRADO PUBLICO

Meta 142. *Desarrollo una estrategia ambiental sostenible para la administración y manejo de los servicios públicos*

Meta 143. *Garantizar cada año la administración, operación y mantenimiento del sistema de alumbrado publico*

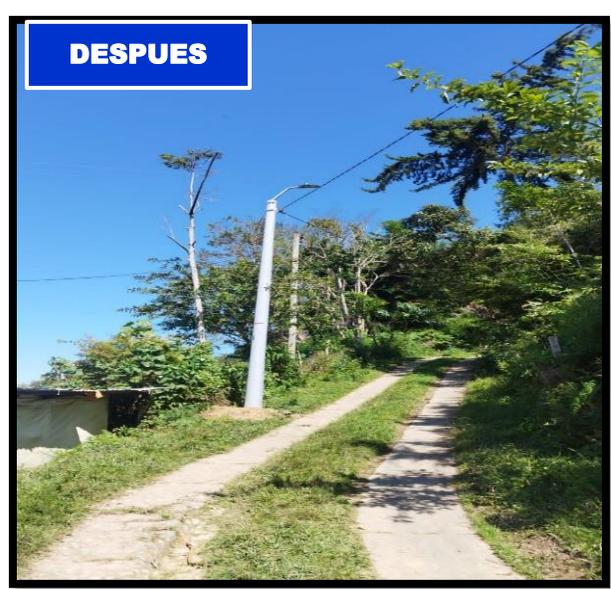
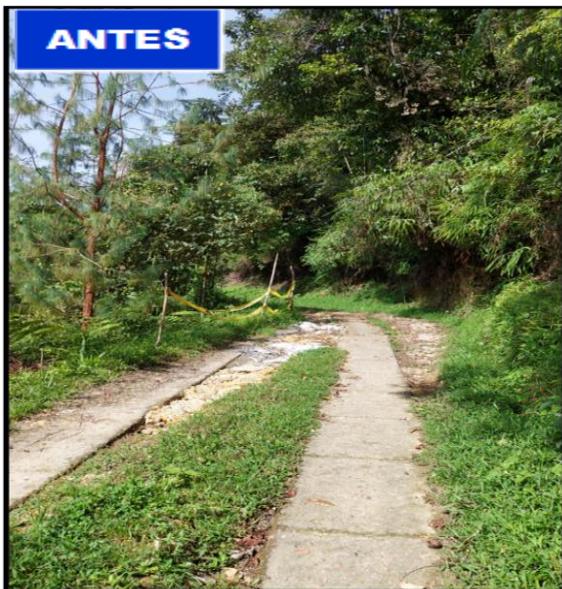
Meta 144. *Modernizar 1000 luminarias del sistema de alumbrado publico*

Ubicación: Las 8 comunas y las veredas del Municipio de Floridablanca

Cantidad Luminarias instaladas: 14,820 de tecnología led

Valor Inversión: \$58,794,730,106

Población Beneficiada: 300.332 Habitantes



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 30	

2.4. INMUEBLES MUNICIPALES Y ESPACIO PUBLICO: Se ejecuta a través de la Meta 131 del Plan de Desarrollo:

Meta 131. Realizar el mejoramiento integral y/o construcción de 28 equipamientos comunitarios urbanos, incluidas plazas de mercado.

Cumplimiento	Logros
<p>Avance de ejecución de la meta de 27 equipamientos construidos por parte del BIF.</p>	<p>Durante la presente vigencia el Banco Inmobiliario de Floridablanca construyó los siguientes equipamientos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Gimnasio al aire libre barrio arrayanes. 2) Juegos infantiles Barrio Arrayanes. 3) Gimnasio al aire libre barrio Altos de la Florida. 4) Juegos infantiles Barrio Altos de la Florida. 5) Gimnasio al aire libre barrio el Carmen. 4) Juegos infantiles Barrio el Carmen. 6) Juegos infantiles Barrio Zapamanga V. 7) Coliseo cubierto Barrio San Bernardo. 8) Juegos Infantiles Barrio San Bernardo. 9) Espacio Comunal Barrio San Bernardo. 10) Reparación y mantenimiento de la Cancha de la Cumbre. 11) Salón Comunal del reposo. 12) Parque con juegos infantiles el Reposo. 13) Salón Comunal barrio la Castellana. 14) Juegos infantiles barrio La Castellana. 15) Parque con Juegos Infantiles Lagos II. 16) Parque con Gimnasio al aire libre Lagos II. 17) Parque contemplativo barrio Villa Piedra del sol. 18) Parque Contemplativo barrio Las Villas. 19) Parque contemplativo Cañaverál – Las llaves. 20) Parque con gimnasio al aire libre Villas de San Francisco. 21) Diseño y construcción Parque Principal de Floridablanca. 22) Construcción de un módulo de integración social del Reposo 23) Construcción de cubierta deportiva Altamira. 24) Construcción Polideportivo cubierto Villabel. 25) Construcción de Juegos Infantiles Barrio Villabel. 26) Construcción de Gimnasio al aire libre barrio Villabel.

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISOR COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 31	

27) Construcción espacio recreativo barrio Alares

Inversión: Treinta y seis mil setecientos veintinueve millones doscientos seis mil seiscientos treinta pesos con veintitrés centavos (\$36,729,206,630.23)

Estado de Cumplimiento: 97% de Cumplimiento.

2.4.1. PROYECTOS EJECUTADOS

GIMNASIO AL AIRE LIBRE BARRIO ARRAYANES ANTES

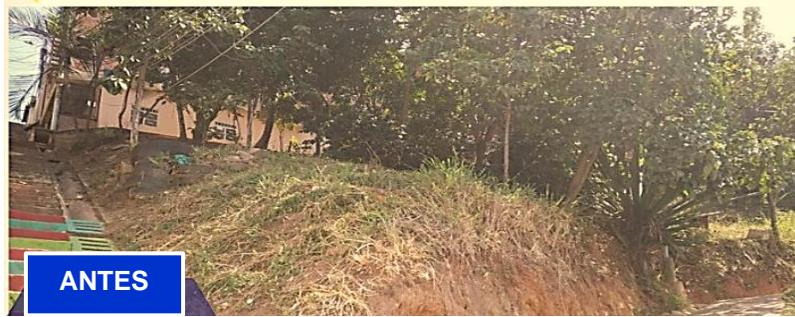


GIMNASIO AL AIRE LIBRE BARRIO ARRAYANES DESPUES



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

GIMNASIO AL AIRE LIBRE BARRIO ALTOS DE LA FLORIDA



ANTES



DESPUES

GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y JUEGOS INFANTILES BARRIO EL CARMEN



ANTES



<



DESPUES



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

GIMNASIO AL AIRE LIBRE BARRIO ZAPAMANGA V



COLISEO BARRIO SAN BERNARDO



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

COLISEO BARRIO LA CUMBRE



ANTES



DESPUES



SALON COMUNAL Y PARQUE RECREATIVO EL REPOSO



ANTES



DESPUES



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

SALON COMUNAL Y PARQUE RECREATIVO LA CASTELLANA



ANTES



DESPUES

PARQUE CON JUEGOS INFANTILES LAGOS II



ANTES



DESPUES



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

PARQUE CON JUEGOS INFANTILES LAGOS II



ANTES



DESPUES



PARQUE CONTEMPLATIVO VILLA PIEDRA DEL SOL



ANTES



DESPUES



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

PARQUE CONTEMPLATIVO BARRIO LAS VILLAS



ANTES



DESPUES



PARQUE CONTEMPLATIVO BARRIO LAS LLAVES



ANTES



DESPUES



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

PARQUE CON GIMNASIO AL AIRE LIBRE VILLAS DE SAN FRANCISCO



ANTES



DESPUES

DISEÑO Y CONSTRUCCION PARQUE PRINCIPAL FLORIDABLANCA



ANTES



DESPUES



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

MODULO DE INTERACCIÓN SOCIAL EL REPOSO



CUBIERTA POLIDEPORTIVO ALTAMIRA



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

CONSTRUCCION CUBIERTA, POLIDEPORTIVO Y JUEGOS INFANTILES VILLABEL



DESPUES

CONSTRUCCION ESPACIO RECREATIVO BARRIO ALARES



DESPUES

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

2.4.2. GESTION PROYECTOS TALLER DE ARQUITECTURA

Durante el desarrollo de la vigencia se creó un banco de maduración de proyectos que se encuentran en fase 1, fase 2 y fase 3, con el propósito de continuar con el desarrollo de la consolidación del espacio público en el municipio.

DISEÑO GLORIETA EL CAMPANAZO



DISEÑO PARQUE COMTEMPLATIVO LAGOS III



DISEÑO PARQUE RECREATIVO SECTOR EL CARMEN



DISEÑO PARQUE RECREATIVO MOLINOS



DISEÑO PARQUE RECREATIVO SAN AGUSTIN



DISEÑO PARQUE RECREATIVO CAÑAVERAL ORIENTAL



DISEÑO POIDEPORTIVO CUBIERTA DE BAVIERA



DISEÑO PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO VILLA CLAVER



ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

DISEÑO COMPLEJO COMERCIAL, DEPORTIVO Y SOCIAL VILLABEL



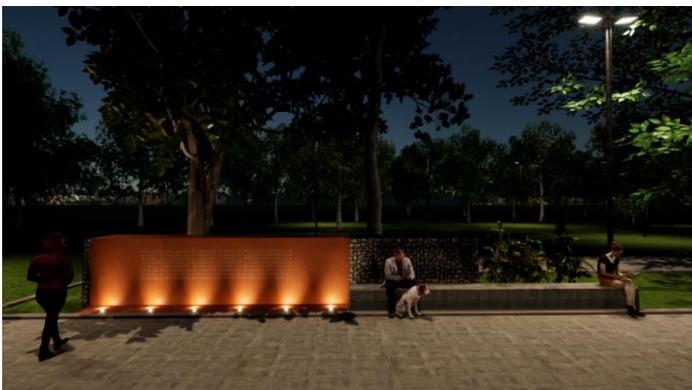
DISEÑO PARQUE ROBLEDO



DISEÑO COMPLEJO COMERCIAL, DEPORTIVO Y SOCIAL VILLA LUZ



DISEÑO MONUMENTAL A LAS VICTIMAS



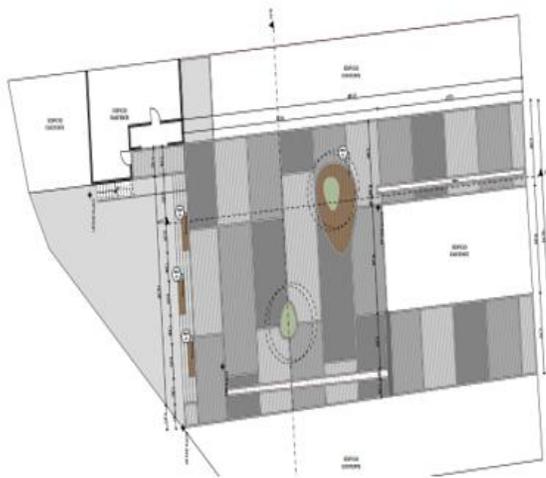
ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

2.4.3. VISITAS DIAGNÓSTICAS A INSTITUCIONES EDUCATIVAS

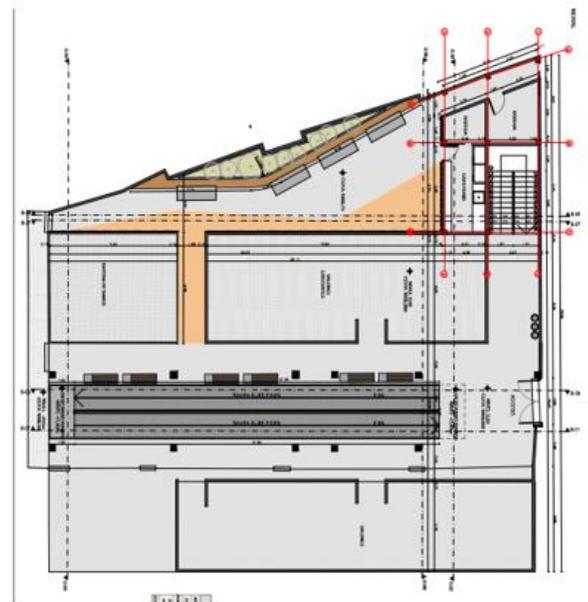
Durante el año 2022 el Taller de Arquitectura realizó visitas de inspección a 12 instituciones educativas entre las que se encuentran:

1. Instituto Comunitario Minca
2. Instituto Técnico Industrial José Elías Puyana Sede C
3. Colegio agropecuario Duarte Alemán
4. Colegio Ecológico de Floridablanca
5. Colegio Isidro caballero Delgado Sede E
6. Colegio Técnico Microempresarial el Carmen Sede C
7. Colegio José Antonio Galán
8. Colegio metropolitano del Sur sede A
9. Colegio Técnico la Cumbre
10. Colegio Vicente Azuero sede A
11. Colegio San Bernardo sede C
12. Instituto Rafael Pombo

**DISEÑO PLAZOLETA INST EDUCATIVA
GABRIEL GARCIA MARUEZ**



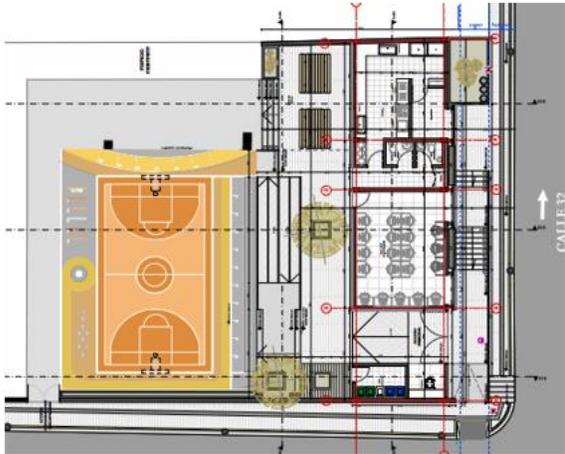
**DISEÑO ZONAS MÚLTIPLES
JOSE ANTONIO GALAN**



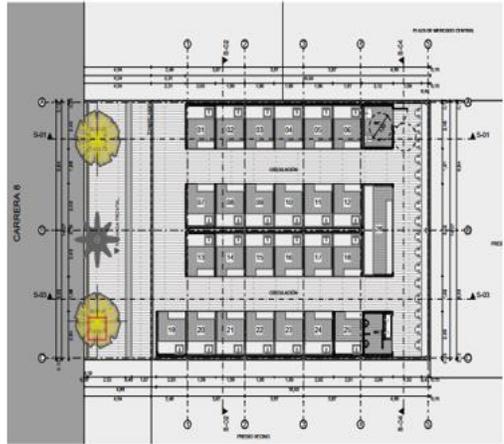
S

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

**DISEÑO ZONA DEPORTIVA –
INSTITUTO LA CUMBRE**



**DISEÑO MERCADILLO CAMPESINO –
VENDEDORES AMBIULANTES**



2.4.4. QUERELLAS Y PREDIOS RECUPERADOS

- En el periodo 2021, se presentaron dieciocho (18) querellas a la secretaría del interior del Municipio de Floridablanca, para la recuperación de los bienes públicos (uso público y fiscales) de propiedad del Municipio de Floridablanca, a través de las Inspecciones de Policía de Floridablanca.
- En el periodo 2022, se presentaron veintiséis (26) querellas a la secretaría del interior del Municipio de Floridablanca, para la recuperación de los bienes públicos (uso público y fiscales) de propiedad del Municipio de Floridablanca.
- En el periodo 2023, se presentaron cuatro (04) querellas a la secretaría del interior del Municipio de Floridablanca, para que se recupere los bienes públicos (uso público y fiscales) de propiedad del Municipio de Floridablanca.
- En el periodo 2021-2023, se recuperaron once (11) predios de propiedad del Municipio de Floridablanca en colaboración con las inspecciones de policía y otras entidades de la administración central.

2.5. CONTROL DEL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA:

2.5.1. AGENCIAS INMOBILIARIAS REGISTRADAS

En función al control del ejercicio de la actividad inmobiliaria del Banco inmobiliario, se concedieron a través de acto administrativo las siguientes matriculas inmobiliarias así:

BASE DE DATOS DELEGACIÓN ACTIVIDAD INMOBILIARIA		
AÑO 2021		
SOLICITANTE	MATRICULA ARRENDADOR	# RESOLUCION
SILVA PARRA INMOBILIARIA S.A.S	012 DE 2021	154 DEL 4 DE AGOSTO DE 2021

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

SERVICIOS GENERALES Y OPERATIVOS INTEGRA-S.G.O- S.A.S.	013 DE 2021	155 DEL 4 DE AGOSTO DE 2021
DISCOVERY REALTY S.A.S.	014 DE 2021	156 DEL 4 DE AGOSTO DE 2021
GRUPO EMPRESARIAL INMOBILIARIO ATLAS	015 DE 2021	203 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2021
NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	016 DE 2021	229 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

BASE DE DATOS DELEGACIÓN ACTIVIDAD INMOBILIARIA
AÑO 2022

SOLICITANTE	MATRICULA ARRENDADOR	# RESOLUCION
GRUPO EMPRESARIAL METRO CUADRADO S.A.S.	001 DE 2022	033 DEL 10 DE FEBRERO DE 2022
MATRICULA ARRENDADORA HABITAD INMOBILIARIA BGA S.A.S.	002 DE 2022	056 DEL 03 DE MARZO DE 2022
AGENCIA ARRENDADORA VIVEHOGAR INMOBILIARIA S.A.S.	003 DE 2022	068 DEL 17 DE MARZO DE 2022
HABITAT INMOBILIARIA BGA S.A.S.	004 DE 2022	074 DEL 25 DE MARZO DE 2022
PITA IBIZA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.	005 DE 2022	082 DEL 29 DE MARZO DE 2022
IMBILIARIA INMOGESTION S.A.S.	006 DE 2022	091 DEL 04 DE ABRIL DE 2022
GN INMOCONSULTORES SAS	007 DE 2022	092 DEL 05 DE ABRIL DE 2022
MATRICULA INMOBILIARIA NUBIA ARCINIEGAS GELVEZ	008 DE 2022	115 DEL 02 DE MAYO DE 2022
GRUPO EMPRESARIAL LACAM SAS	009 DE 2022	125 DEL 16 DE MAYO DE 2022
BAUHAUS INMOBILIARIA SAS	010 DE 2022	155 DEL 14 DE JUNIO DE 2022
MARIA ISABEL GUALDRON	011 DE 2022	157 DEL 14 DE JUNIO DE 2022
DIRECTO INMOBILIARIO SAS	012 DE 2022	175 DEL 23 DE JUNIO DE 2022
MATRICULA INMOBILIARIA RENDARA SAS	013 DE 2022	176 DEL 23 DE JUNIO DE 2022
LUZ MAGALIA SANTOS PEÑARANDA	014 DE 2022	191 DEL 11 DE JULIO DE 2022
SANDRA MILENA SANTAMARIA NARANJO	015 DE 2022	219 DEL 04 DE AGOSTO DE 2022
WILLIAM SANCHEZ RAMIREZ	016 DE 2022	220 DEL 04 DE AGOSTO DE 2022
VIDA INMOBILIARIA E INVERSIONES	017 DE 2022	255 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022
LUZ YARY CRUZ TOLOZA	018 DE 2022	256 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022
JOSEPH JUSCELINO BADILLO SANTODOMINGO COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA LA CRISTALINA S.A.S	019 DE 2022	328 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2022
BIENES Y RENTAS S.A.S. R.L. EUDORO ANDRES PIMIENTO ACEVEDO	020 DE 2022	357 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2022
INMOBILIARIA Y ASESORIAS JURIDICAS FLORIDABLANCA S.A.S. R.L. JEAN CARLOS	021 DE 2022	358 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2022

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 47	

ESPINOSA VILLAREAL		
--------------------	--	--

BASE DE DATOS DELEGACIÓN ACTIVIDAD INMOBILIARIA		
AÑO 2023		
SOLICITANTE	MATRICULA ARRENDADOR	# RESOLUCION
VALORES INMOBILIARIOS DE SANTANDER S.A.S. REP. LEG. JAVIER AUGUSTO HERRERA PIMIENTO	001 DE 2023	014 DE 20 DE ENERO DE 2023
KAPITAL PLUS INVERSIONES S.A.S. REP. LEGAL LUISA FERNANDA VARGAS RINCÓN	002 DE 2023	047 DE 13 DE MARZO DE 2023
EVA YOURLAY ANGUIITA IBARRA	003 DE 2023	074 DEL 10 DE ABRIL DE 2023
INMUEBLES Y RENTAS DE SANTANDER S.A.S	004 DE 2023	131 DE 12 DE JULIO DE 2023
JUAN GARCIA JAIMES- INMUEBLES Y RENTAS DE SANTANDER S.A.S.	005 DE 2023	173 DE 10 DE OCTUBRE DE 2023
INMOBILIARIA VESGA S.A.S	006 DE 2023	174 DE 10 DE OCTUBRE DE 2023
CORAYMA ESMITH CORONADO BLANCO	007 DE 2023	197 DE 30 DE OCTUBRE DE 2023
ADRIANA CAROLINA ARDILA SUAREZ	008 DE 2023	198 DE 30 DE OCTUBRE DE 2023
JAIME ANDRES NUÑEZ ARISTIZABAL	009 DE 2023	207 DE NOVIEMBRE 16 DE 2023

2.5.2. INSPECCION, CONTROL Y VIGILANCIA ACTIVIDAD ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

AÑO	QUEJAS TRAMITADAS
2020	38
2021	23
2022	26
2023	22

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

3. SITUACION DE LOS RECURSOS

3.1. Recursos Financieros

CONCEPTO	2020	2021	2022	2023
Activo Total	6.493.142.779,00	8.249.054.230,00	25.391.783.748,00	9.554.096.219,00
. Corriente	5.839.301.280,00	5.776.991.573,00	23.154.655.123,00	7.459.784.650,00
. No Corriente	653.841.499,00	2.472.062.657,00	2.237.128.625,00	2.094.311.569,00
Pasivo Total	30.255.726,00	1.848.080.508,00	2.229.230.123,00	6.158.322.046,00
. Corriente	29.425.935,00	28.681.746,00	316.050.837,00	4.243.130.289,00
. No Corriente	829.791,00	1.819.398.762,00	1.913.179.286,00	1.915.191.757,00
Patrimonio	6.462.887.053,00	6.400.973.722,00	23.162.553.625,00	3.395.774.173,00

CONCEPTO	2020	2021	2022	2023
Ingresos Operacionales	7.339.246.730	6.394.801.285	26.486.829.146	51.390.804.888
Gastos Operacionales	2.780.424.212	6.489.942.384	12.628.984.011	71.533.326.520
Costos de Venta y Operación	-	-	-	-
Resultado Operacional	4.558.822.518	95.141.099	13.857.845.135	20.142.521.632
Ingresos Extraordinarios	13.967.969	56.001.031	114.483.461	590.099.814
Gastos Extraordinarios	833.700	1.306.447	68.450	16.819
Resultado No Operacional	13.134.269	54.694.584	114.415.011	590.082.995
Resultado Neto	4.571.956.787	40.446.515	13.972.260.146	19.552.438.637

3.2. BIENES MUEBLES E INMUEBLES

CONCEPTO	2020	2021	2022	2023
Terrenos	569.331.000,00	\$ 569.331.000	-	
Edificaciones				
Construcciones en curso				
Maquinaria y Equipo	2.799.523,00	\$ 52.347.523	\$ 241.144.197	\$ 126.619.335
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación				
Equipos de Comunicación y Computación	60.770.109,00	\$ 60.770.109	\$ 166.811.096	\$ 177.369.771
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	89.125.358,00	\$ 89.125.358	\$ 90.865.358	\$ 90.865.358
Bienes Muebles en Bodega				
Otros Conceptos	430.520,00	\$430.520	\$ 430.520	\$ 430.520

Nota: Se aclara que los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2023, pueden presentar variaciones y ajustes de acuerdo a los requerimientos normativos en la presentación final ante la Contaduría General de la Nación y demás entes competentes.

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 49	

3.3. RELACION DE INVENTARIOS

NOMBRE FUNCIONARIO	IDENTIFICACION	RELACION INVENTARIO A CARGO	VALOR SEGÚN INVENTARIO
Julio Cesar González García	2-12-C0278	COSEDORA DE TIJERA RAPID CLASSIC	\$68.750
Julio Cesar González García	2-18-A0130	BIBLIOTECA LINEA MURANO HORIZONTAL	\$2.726.000
Julio Cesar González García	2-18-A0128	ESCRITORIO MURANO GERENCIAL	\$3.132.000
Julio Cesar González García	2-18-C0313	SILLA BELLA INTERCOLUTORA	\$255.200
Julio Cesar González García	2-18-C0314	SILLA BELLA INTERCOLUTORA	\$255.200
Julio Cesar González García	2-18-C0315	SILLA BELLA INTERCOLUTORA	\$255.200
Julio Cesar González García	2-18-C0433	SILLA BELLA INTERCOLUTORA	\$255.200
Julio Cesar González García	2-18-A0129	SILLA ELEGANT	\$1.542.800

Adicionalmente, se adjunta la relación del inventario asignado a cada uno de los funcionarios de la planta de personal de Banco Inmobiliario de Floridablanca. La descripción de los mismos, se encuentra en anexo Inventario de Bienes por responsables.

Es importante mencionar que en atención al siniestro presentado el 17 de abril de 2023, en las instalaciones del banco Inmobiliario de Floridablanca, el concepto técnico y la reunión del comité de bajas de bienes, se expidió la resolución 176 del 10 de octubre de 2023, mediante la cual se da baja en cuentas los bienes muebles que sufrieron deterioro. Se adjunta resolución.

Igualmente se adjunta la siguiente información:

1. Relación Escrituras Públicas, predios de propiedad del Municipio de Floridablanca.
2. Relación Catastral de los predios en cabeza del municipio de Floridablanca.
3. Inventario actualizado con depreciación

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 50	

3.4. ESTADO DE LA CARTERA

Con fecha de corte a 31 de diciembre de 2023 y Revisada la información de los módulos Contable y Facturación podemos evidenciar que el estado de cartera del Banco Inmobiliario de Floridablanca mayor a 3 meses es la siguiente:

Nombre Arrendatario	Dirección Inmueble	Valor Facturado	Valor en Mora
EMPRESA MUNICIPAL DE ASEO, ALCANTAR	CR 10A 13 04 LC 3 BRR SANTA ANA	809.868,00	707.678,00
EMPRESA MUNICIPAL DE ASEO, ALCANTAR	CR 10A 13 04 LC 2 BRR SANTA ANA	445.594,00	445.594,00
EMPRESA MUNICIPAL DE ASEO, ALCANTAR	CARRERA 10a 13-04 LOCAL 1 SANTA ANA	445.594,00	445.594,00
EMPRESA MUNICIPAL DE ASEO, ALCANTAR	CARRERA 10a 13-04 LOCAL 1 SANTA ANA	1.453.593,00	1.453.593,00
EMPRESA MUNICIPAL DE ASEO, ALCANTAR	CR 10A 13 04 LC 2 BRR SANTA ANA	1.453.593,00	1.453.593,00
EMPRESA MUNICIPAL DE ASEO, ALCANTAR	CR 10A 13 04 LC 3 BRR SANTA ANA	2.641.868,00	2.641.868,00
EMPRESA MUNICIPAL DE ASEO, ALCANTAR	CR 10A 13 04 LC 3 BRR SANTA ANA	916.000,00	916.000,00
EMPRESA MUNICIPAL DE ASEO, ALCANTAR	CR 10A 13 04 LC 2 BRR SANTA ANA	504.000,00	504.000,00
EMPRESA MUNICIPAL DE ASEO, ALCANTAR	CARRERA 10a 13-04 LOCAL 1 SANTA ANA	504.000,00	504.000,00
EMPRESA MUNICIPAL DE ASEO, ALCANTAR	CR 10A 13 04 LC 3 BRR SANTA ANA	916.000,00	916.000,00
EMPRESA MUNICIPAL DE ASEO, ALCANTAR	CR 10A 13 04 LC 2 BRR SANTA ANA	504.000,00	504.000,00
EMPRESA MUNICIPAL DE ASEO, ALCANTAR	CARRERA 10a 13-04 LOCAL 1 SANTA ANA	504.000,00	504.000,00
			10.995.920,00
Nombre Arrendatario	Dirección Inmueble	Valor Facturado	Valor en Mora
RAMIREZ MUÑOZ ANDELFO	KIOSKO No. 4 PARQUE PRINCIPAL CASCO ANTIGUO	905.000,00	905.000,00

Cumpliendo así con la gestión oportuna de cobros a los arrendatarios de bienes inmuebles de propiedad del municipio de Floridablanca.

4. PLANTA DE PERSONAL

La planta de personal del Banco Inmobiliario de Floridablanca se encuentra conformada por 16 cargos, de los cuales 2 se encuentran asignados al despacho y los 14 restantes se encuentran asignados a la planta global de la entidad, como se relaciona a continuación:

No. Empleos	DENOMINACIÓN	CÓDIGO	GRADO
DESPACHO DEL DIRECTOR			
1	Director General	050	04
1	Secretario General Entidad Descentralizada	054	02
PLANTA GLOBAL			
2	Profesional Especializado	222	07
1	Profesional Especializado	222	02
1	Profesional Especializado	222	04
2	Profesional Universitario	219	03
4	Profesional Universitario	219	01
1	Técnico Operativo	314	04
1	Técnico Operativo	314	03
1	Técnico Operativo	314	01
1	Secretario	440	03
16	TOTAL		

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

Resumen de la provisión de la planta de personal durante el periodo de 2020 a 2023:

CONCEPTO	TOTAL NUMERO DE CARGOS DE LA PLANTA	NUMERO DE CARGOS PROVISTOS	NUMERO DE CARGOS VACANTES
Cargos de libre nombramiento y remoción:			
. A la fecha de inicio de la gestión	2	2	0
. A la fecha de retiro, separación del cargo o ratificación	2	2	0
Cargos de Carrera Administrativa:			
. A la fecha de inicio de la gestión	15	15	0
. A la fecha de retiro, separación del cargo o ratificación	14	14	0

De los 16 empleos de la planta de personal vigente, 14 de éstos son de naturaleza de carrera administrativa y 2 de libre nombramiento y remoción. De los 14 empleos de carrera administrativa, a fecha 8 se encuentran provistos de manera definitiva con titulares con derecho de carrera administrativa y 7 vinculados en calidad de nombramiento en provisionalidad, según la lista que se relaciona a continuación:

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 52	

RELACION DE LA PLANTA DE PERSONAL CON SUS SITUACIONES ADMINISTRATIVAS

PROFESIÓN	CARGO	CÓDIGO	GRADO	TIPO NOMBRAMIENTO	ÁREA	FECHA VINCULACIÓN	SITUACIÓN ADMINISTRATIVA
TECNÓLOGO EN DIBUJO ARQUITECTÓNICO Y ABOGADO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	222	2	CARRERA ADMINISTRATIVA	TECNICA	1/04/2005	ENCARGO
ADMINISTRADOR DE EMPRESAS	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	219	3	CARRERA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRATIVA	1/04/2005	ENCARGO
ABOGADO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	219	3	CARRERA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRATIVA	29/04/2009	
ABOGADO	DIRECTOR GENERAL	50	4	LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION	DIRECCION	18/10/2017	
INGENIERA DE PETRÓLEOS	TECNICO OPERATIVO	314	3	PROVISIONALIDAD	TECNICA	1/09/2021	
ADMINISTRADOR DE EMPRESAS	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	219	1	PROVISIONALIDAD	TECNICA	31/12/2018	
INGENIERO MECATRÓNICO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	219	1	PROVISIONALIDAD	ADMINISTRATIVA	31/12/2018	
TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES Y ARQUITECTO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	219	1	PROVISIONALIDAD	TECNICA	25/06/2019	
CONTADOR PÚBLICO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	219	1	PROVISIONALIDAD	ADMINISTRATIVA	7/11/2019	
CONTADOR PÚBLICO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	219	3	CARRERA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRATIVA	1/07/2020	ENCARGO
TECNÓLOGA EMPRESARIAL	TECNICO OPERATIVO	314	4	CARRERA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRATIVA	1/07/2020	
TÉCNICO PROFESIONAL EN CONTABILIDAD Y FINANZAS	SECRETARIA	440	3	CARRERA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRATIVA	1/07/2020	
INGENIERO CIVIL	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	219	4	PROVISIONALIDAD	TECNICA	20/11/2020	
CONTADOR PÚBLICO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	222	7	CARRERA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRATIVA	11/11/2020	VACANCIA TEMPORAL
CONTADOR PÚBLICO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	222	7	CARRERA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRATIVA	7/09/2021	
ABOGADA	SECRETARIO GENERAL	54	2	LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION	ADMINISTRATIVA	18/03/2021	
TÉCNICO EN AUXILIAR ADMINISTRATIVO Y ADMINISTRADORA DE EMPRESAS.	TECNICO OPERATIVO	314	1	PROVISIONALIDAD	ADMINISTRATIVA	19/12/2023	

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

4.1. SITUACIONES ADMINISTRATIVAS:

No.	FUNCIONARIO	SITUACION ADMINISTRATIVA	CARGO QUE TITULAR DEL ES
1	LUZ STELLA CADENA SUAREZ	Se encuentra en encargo desempeñando el empleo denominado Profesional Especializado, Código 222, Grado 02	Técnico Operativo, Código 314, Grado 03.
2	ÉRIKA LILIANA MONSALVE DÍAZ	Se encuentra en encargo desde el 13 de septiembre de 2023, desempeñando el empleo denominado Profesional Universitario, Código 219, Grado 03, en una vacancia temporal mientras su titular se encuentra en encargo	Técnico Operativo, Código 314, Grado 04
3	ARMANDO JAIMES ORTIZ	Se encuentra en encargo desde el 12 de septiembre de 2023, desempeñando el empleo denominado Profesional Especializado, Código 222, Grado 07, mientras su titular el señor Héctor Fabio Rodríguez Devia, se encuentra en periodo de prueba	Profesional Universitario, Código 219, Grado 03
4	HÉCTOR FABIO RODRÍGUEZ DEVIA	Se encuentra en periodo de prueba en la agencia nacional de infraestructura - ANI desde el 1 de septiembre de 2023	Profesional Especializado, Código 222, Grado 07
5	SULEIDY SOLANDY TELLO QUINTERO	Se encuentra en provisionalidad, desempeñando el cargo denominado Técnico Operativo, Código 314, Grado 03, del cual es titular Luz Stella Cadena Suárez	
6	DAMARYS LUCÍA REYES DELGADO	Se encuentra en provisionalidad, desempeñando el cargo denominado Técnico Operativo, Código 314, Grado 04, del cual es titular Erika Liliana Monsalve Diaz	

La Comisión Nacional del Servicio Civil adelanta una convocatoria para proveer mediante concurso de méritos tanto en la modalidad abierta como de ascenso un total de 6 empleos, mediante el proceso de Selección 2467 de la convocatoria Territorial 9, para lo cual el Banco Inmobiliario de Floridablanca y dicha entidad firmaron los acuerdos 395 de 2022 y 02 de 2023 para proveer por el sistema de carrera administrativa los empleos que se encuentran en vacancia definitiva, convocatoria que se encuentra en su etapa final y se está a la espera de la expedición de las listas de elegibles y las indicaciones de dicha entidad para proceder a los nombramientos en periodo de prueba. Los empleos ofertados son los siguientes:

CARGO	CODIGO	GRADO	MODALIDAD
Profesional Especializado	222	04	Abierto
Profesional Especializado	222	02	Abierto
Profesional Universitario	219	01	Abierto
Profesional Universitario	219	01	Abierto
Profesional Universitario	219	01	Abierto
Profesional Universitario	219	01	Ascenso

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 54	

De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta las necesidades de personal de la entidad, el Banco Inmobiliario de Floridablanca procedió a la elaboración del Estudio Técnico de Rediseño Institucional, documento que contiene los resultados del análisis diagnóstico de la entidad, así como la propuesta de modificación y actualización de sus instrumentos de gestión, los cuales fueron socializados tanto con las organizaciones sindicales como los funcionarios en general y en la actualidad se encuentra para aprobación por parte de la Junta Directiva de la entidad. El anterior documento se encuentra publicado para consulta y conocimiento general en el link: <https://www.bif.gov.co/talento-humano/#1671744145909-3bf9a68a-1356>

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 55	

4. GESTIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS

CODIGO DE CERTIFICACION	DESCRIPCION	ESTADO			VALOR ASIGNADO (Millones de Pesos)
		EJECUTADO (Marque "x")	EN PROCESO (Marque "x")	SIN EJECUTAR (Marque "x")	
vigencia Fiscal Año <u>2020</u> Comprendida entre el día <u>01</u> del mes <u>enero</u> y el día <u>31</u> del mes <u>diciembre</u>					
2020682760062	Construcción de escenarios deportivos y recreativos en el barrio San Bernardo del Municipio de Floridablanca	X			\$2.293.324.414,66
2020682760052	Construcción de gimnasios al aire libre y juegos infantiles para los barrios El Carmen, Arrayanes, Altos de Florida y Zapamanga V etapa del municipio de Floridablanca	X			\$1.296.194.956,6
2020682760061	Construcción y adecuación de espacio en los barrios La Castellana y el Reposo del Municipio de Floridablanca	X			\$3.537.286.964,92
2020682760028	Apoyo económico a población vulnerable con enfoque diferencial mediante entrega de subsidio para compra o mejoramiento de vivienda saludable en el municipio de Floridablanca	X			\$381.613.830,91

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

2020682760059	Fortalecimiento de la capacidad institucional para el funcionamiento del área técnica y la creación de los inventarios de los bienes y equipamientos del municipio de Floridablanca	X			\$113.198.000
vigencia Fiscal Año <u>2021</u> Comprendida entre el día <u>01</u> del mes <u>enero</u> y el día <u>31</u> del mes <u>diciembre</u>					
202182760017	Reparación y modernización de escenario deportivo y recreativo ubicado en la calle 34 entre carreras 8E y 9E del Barrio la Cumbre del Municipio de Floridablanca	X			\$4,163,171,460.00
2021682760022	Construcción de cerramiento perimetral para protección de zona recreativa en el barrio ciudad Valencia del municipio de Floridablanca			X	\$39.711.396,94
2021682760024	Formulación del plan maestro de espacio público del Municipio de Floridablanca			X	\$2.267.806.493
2021682760025	Divulgación de la oferta de vivienda a través de una feria inmobiliaria en el municipio de Floridablanca	X			\$20.009.200
2021682760029	Construcción de espacios públicos comunitarios en los barrios Altamira, Villa Claver y Ruitoque del municipio de Floridablanca			X	\$4.515.119.855,47

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

2021682760035	Construcción de espacios recreativos y deportivos en los barrios Altamira, Villabel, Baviera y Alares del municipio de Floridablanca	X			\$4,827,119,523.20
2021682760098	Construcción de un cerramiento perimetral y una vivienda rural para la protección y mantenimiento de los predios de áreas de importancia estratégica para la conservación del recurso hídrico de propiedad del municipio de Floridablanca	X			\$ 985.558.320,21
2021682760033	Diseño y construcción del parque principal del Municipio de Floridablanca	X			\$4,015,070,398.95
2021682760038	Construcción de parques recreativos en los barrios Lagos II, Villas de San Francisco, Las Villas y Villa piedra del sol en el municipio de Floridablanca	X			\$5,277,376,052.09
2021682760037	Construcción de un equipamiento recreativo y deportivo en el barrio Cañaveral del Municipio de Floridablanca			X	\$2.392.253.163,01
2021682760026	Construcción de un Modulo de integración social M.I.S. en el barrio el Reposo del Municipio de Floridablanca		X		\$13.116.509.223,80
2021682760126	Fortalecimiento y articulación para el funcionamiento del área técnica del Banco Inmobiliario de Floridablanca para la creación de la herramienta Visor del Municipio de Floridablanca	X			\$674,082,140.00

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

vigencia Fiscal Año 2022 Comprendida entre el día 01 del mes enero y el día 31 del mes diciembre

2022682760015	Construcción de un cerramiento perimetral para protección de la zona recreativa en el barrio ciudad Valencia del Municipio de Floridablanca			X	\$44.136.805
2022682760017	Construcción de zona contemplativa en la intersección del barrio La Trinidad y Zapamanga IV del municipio de Floridablanca			X	\$57.075.813
2022682760016	Construcción de espacios comunitarios en los barrios Altamira, Oasis y Ruitoque Bajo del municipio de Floridablanca			X	\$3.278.876.597
2022682760024	Fortalecimiento del proceso de regularización por parte del área técnica del Banco Inmobiliario de Floridablanca para el reconocimiento y/o titulación de los equipamientos de uso público en el Municipio de Floridablanca	X			\$ 274,429,999.00
vigencia Fiscal Año <u>2023</u> Comprendida entre el día <u>01</u> del mes <u>enero</u> y el día <u>31</u> del mes <u>diciembre</u>					
2023682760034	Fortalecimiento del proceso de Legalización por parte del área técnica del Banco Inmobiliario de Floridablanca para la titulación de los predios donde funcionan sedes educativas del municipio de Floridablanca	X			\$44,649,259.00

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 59	

2023682760032	Construcción de parque recreativo en el barrio Cañaveral oriental del municipio de Floridablanca			X	\$2.081.833.322
2023682760030	Apoyo económico a población vulnerable con enfoque diferencial mediante la entrega de subsidios para compra o mejoramiento de vivienda saludable en el municipio de Floridablanca	X			
2023682760035	Fortalecimiento del proceso de gestión de los Programas y proyectos de vivienda de interés social y/o prioritario del municipio de Floridablanca	X			\$35,303,333.00
2023682760036	Fortalecimiento del área técnica del Banco Inmobiliario de Floridablanca para el proceso de regularización de los asentamientos humanos de origen informal del municipio de Floridablanca	X			\$29,973,000.00

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 60	

5. ESTADO DE LAS OBRAS REALIZADAS POR EL BIF 2020 – 2023

CODIGO DE CERTIFICACION	DESCRIPCION	ESTADO			VALOR ASIGNADO (Millones de Pesos)
		EJECUTADO (Marque "x")	EN PROCESO (Marque "x")	SIN EJECUTAR (Marque "x")	
vigencia Fiscal Año <u>2020</u> Comprendida entre el día <u>01</u> del mes <u>enero</u> y el día <u>31</u> del mes <u>diciembre</u>					
2020682760062	Construcción de escenarios deportivos y recreativos en el barrio San Bernardo del Municipio de Floridablanca	X			\$2.293.324.414,66
2020682760052	Construcción de gimnasios al aire libre y juegos infantiles para los barrios El Carmen, Arrayanes, Altos de Florida y Zapamanga V etapa del municipio de Floridablanca	X			\$1.296.194.956,6
2020682760061	Construcción y adecuación de espacio en los barrios La Castellana y el Reposo del Municipio de Floridablanca	X			\$3.537.286.964,92
vigencia Fiscal Año <u>2021</u> Comprendida entre el día <u>01</u> del mes <u>enero</u> y el día <u>31</u> del mes <u>diciembre</u>					

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

202182760017	Reparación y modernización de escenario deportivo y recreativo ubicado en la calle 34 entre carreras 8E y 9E del Barrio la Cumbre del Municipio de Floridablanca	X			\$4,163,171,460.00
2021682760035	Construcción de espacios recreativos y deportivos en los barrios Altamira, Villabel, Baviera y Alares del municipio de Floridablanca	X			\$4,827,119,523.20
2021682760098	Construcción de un cerramiento perimetral y una vivienda rural para la protección y mantenimiento de los predios de áreas de importancia estratégica para la conservación del recurso hídrico de propiedad del municipio de Floridablanca	X			\$ 985.558.320,21
2021682760033	Diseño y construcción del parque principal del Municipio de Floridablanca	X			\$4,015,070,398.95
2021682760038	Construcción de parques recreativos en los barrios Lagos II, Villas de San Francisco, Las Villas y Villa piedra del sol en el municipio de Floridablanca	X			\$5,277,376,052.09
2021682760026	Construcción de un Modulo de integración social M.I.S. en el barrio el Reposo del Municipio de Floridablanca		X		\$13.116.509.223,80

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

6. INFORME DE EJECUCION PRESUPUESTAL PERIODO 2020 – 2023

INGRESOS			
CONCEPTO DEL INGRESO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de Pesos)	VALOR RECAUDADO (Millones de Pesos)	PORCENTAJE DE RECUADO
Vigencia Fiscal Año <u>2020</u> Comprendida entre el día 1 del mes enero y el día 31 del mes diciembre			
Transferencias del Municipio	7.864.506.869,00	7.156.185.242,00	73%
Recursos propios	1.181.000.000,00	316.920.963,65	27%
Otros Conceptos			
Vigencia Fiscal Año <u>2021</u> Comprendida entre el día 1 del mes enero y el día 31 del mes diciembre			
Transferencias del Municipio	13.048.979.425,00	10.979.084.968,00	84%
Recursos propios	1.664.553.694,98	1.118.012.631,73	67%
Otros Conceptos			
Vigencia Fiscal Año <u>2022</u> Comprendida entre el día 1 del mes enero y el día 31 del mes diciembre			
Transferencias s del Municipio	57.515.600.254,81	13.935.365.977,11	24%
Recursos propios	1.117.783.271,74	905.349.050,24	81%
Otros Conceptos			
Vigencia Fiscal Año <u>2023</u> Comprendida entre el día 1 del mes enero y el día 31 del mes diciembre			
Aportes del Municipio	47.087.418.340,95	64.779.553.594,06	137%
Recursos propios	1.756.866.065,09	1.837.137.908,03	104%
Otros Conceptos			

GASTOS			
CONCEPTO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de Pesos)	VALOR EJECUTADO (Millones de Pesos)	PORCENTAJE DE EJECUCION
Vigencia Fiscal Año <u>2020</u> Comprendida entre el día 1 del mes enero y el día 31 del mes diciembre			
Funcionamiento	2.748.000.000	2.164.305.055	79%
Inversión	6.529.625.220	5.934.996.506	91%
Otros Conceptos			
Vigencia Fiscal Año <u>2021</u> Comprendida entre el día 1 del mes enero y el día 31 del mes diciembre			

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 63	

Funcionamiento	3.832.466.769	3.394.637.815	88%
Inversión	10.881.066.351	9.051.917.442	83%
Otros Conceptos			
Vigencia Fiscal Año <u>2022</u> Comprendida entre el día 1 del mes enero y el día 31 del mes diciembre			
Funcionamiento	3.171.017.594	2.986.428.468	94%
Inversión	55.462.365.933	52.533.783.971	95%
Otros Conceptos			
Vigencia Fiscal Año <u>2023</u> Comprendida entre el día 1 del mes enero y el día 31 del mes diciembre			
Funcionamiento	3.185.897.833,09	2.790.755.803,40	87%
Inversión	45.658.386.572,95	44.389.998.682	97%
Otros Conceptos			

PRESUPUESTO VIGENCIA 2023

Presupuesto inicial aprobado vigencia 2023: \$20.582.340.101.00

Presupuesto Definitivo a 31 de diciembre de 2023: \$48.844.284.406,04

El Banco Inmobiliario de Floridablanca al 31 de diciembre de 2023 presentó un presupuesto total ejecutado de gastos por valor de \$47.180.754.485,94; gracias a la gestión que ha mostrado el BIF por su experiencia y el compromiso de sus funcionarios, así como la confianza brindada por los directivos del Municipio de Floridablanca.

El Banco Inmobiliario de Floridablanca destina el 93% de su presupuesto a los proyectos de Inversión en cumplimiento de su misión para beneficio a la comunidad del Municipio de Floridablanca.

El Banco Inmobiliario de Floridablanca tiene una ejecución de ingresos al 31 de diciembre de 2023 del 96%, ejecución de gastos de funcionamiento del 6% y ejecución de gastos de inversión del 90%.

Recaudo por servicios inmobiliarios

El Banco Inmobiliario de Floridablanca recibe por concepto de servicios inmobiliarios por arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Floridablanca, recursos que en los años 2021 y 2022 muestran el mayor valor recaudado de los últimos cinco (5) años comparado de enero a diciembre de cada vigencia así:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2020	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2023
Servicios Inmobiliarios	153.992.065	102.116.702	180.043.884	159.592.929	138.017.702,51

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 64	

7. GESTION CONTRACTUAL VIGENCIA 2020 – 2023 – BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA

En atención a lo ordenado en el Decreto 1082 de 2015, en lo relacionado en materia de planeación y contratación estatal que determina la necesidad de expedir el manual de contratación a toda entidad estatal, sometiendo el mismo a los lineamientos que para el efecto formule Colombia Compra Eficiente, el Banco Inmobiliario de Floridablanca mediante la Resolución 149 del 15 de septiembre de 2016, adoptó el manual de contratación de la entidad, el cual ha sido modificados y adicionado por las Resoluciones 129 del 13 de julio de 2017, 034 del 31 de enero de 2018. La última modificación se realizó mediante la Resolución 065 del 3 de abril de 2020 atendiendo los nuevos lineamientos en materia de contratación, expedidos por el gobierno nacional.

El proceso contractual del banco inmobiliario de Floridablanca, se encuentra debidamente publicado en la plataforma del Secop I y Secop II, de acuerdo a lo establecido en la normatividad vigente. Se adjunta la relación correspondiente a cada una de las vigencias, en lo que tiene que ver con la contratación por modalidades, así como la gestión contractual de inmuebles municipales – Arrendamientos, AMAES y Comodatos por cada una de las vigencias

- **ARRENDAMIENTOS:** Se adelantaron setenta y dos (72) procesos contractuales de arrendamiento de locales comerciales que administra la entidad.
- **ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y APROVECHAMIENTO ECONOMICO DE BIENES DE USO PÚBLICO – AMAES:** Se suscribieron cuarenta (40) procesos contractuales relacionados con la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de espacios públicos de la jurisdicción
- **COMODATOS:** Se adelantaron nueve (9) contratos de comodato sobre predios de propiedad del municipio de Floridablanca

8. EVALUACION AL DESEMPEÑO INSTITUCIONAL

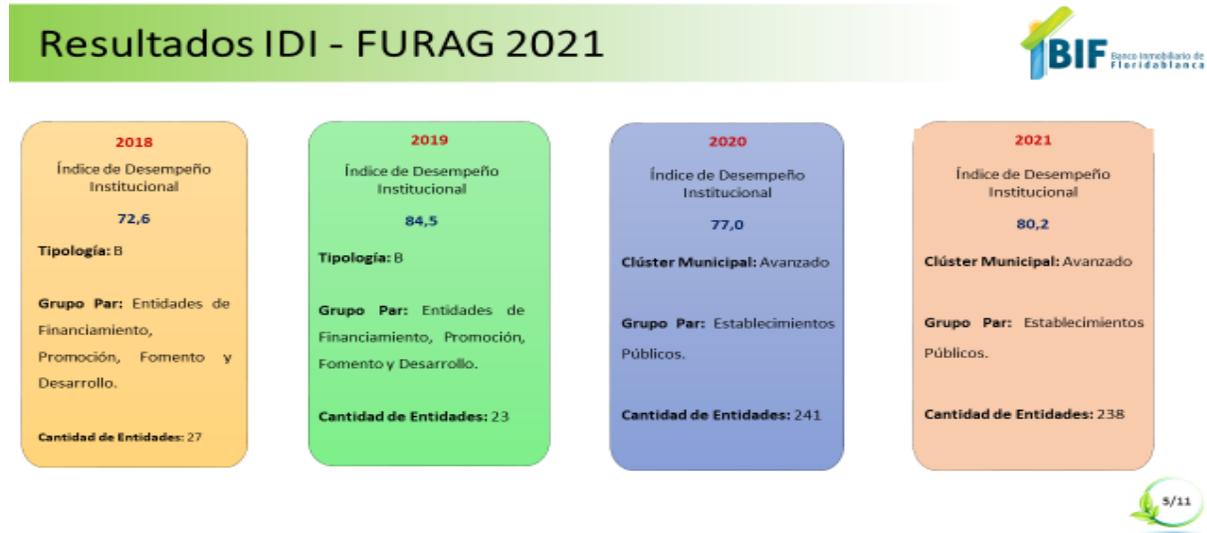
PRESENTACION DEL MIPG

El estado de implementación del Modelo Integrado de Planeación y Gestión se mide a través del Índice de Desempeño Institucional el cual se obtiene mediante el diligenciamiento anual del Formulario Único de Reporte de Avances de la Gestión, FURAG en concordancia con 2.2.22.3.10. y 2.2.23.3. del Decreto 1083 de 2015. Esta medición es una operación estadística que mide anualmente la gestión y desempeño de la entidades públicas, proporcionando información para la toma de decisiones en

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

materia de gestión institucional.

COMPARATIVO VIGENCIAS 2018 A 2021



Para el año 2022 el Banco Inmobiliario de Floridablanca presentó los siguientes resultados:



De acuerdo a las directrices dadas por el Departamento Administrativo de la Función Pública, los resultados correspondientes a la vigencia 2022 que es la última calificación que se acaba de dar, éstos resultados no son comparables con las vigencias anteriores, ya que se realizaron cambios significativos a las preguntas de las políticas, dado los procesos de actualización de las temáticas y directrices, así mismo la política de Gestión Presupuestal y Eficiencia del Gasto Público para las entidades territoriales no fue calculada para la vigencia, dado el proceso de revisión y validación que está adelantando el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, sin embargo, es importante realizar por parte de los responsables de cada una de las políticas planes de mejoramiento para algunas políticas como: Integridad, Gobierno Digital, Racionalización de trámites, Gestión del Conocimiento, Gestión Documental y Servicio al Ciudadano.

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

PRESENTACION DEL MECI

El Formulario Único de Reporte y Avance de Gestión del Modelo Estandar del Control Interno se mide en relación a los 5 componentes, Ambiente propicio para el ejercicio del control, Evaluación estratégica del riesgo, Actividades de control efectivas, Actividades de monitoreo sistemáticas y orientadas a la mejora, Información y comunicación relevante y oportuna para el control:

Para la vigencia 2022, el Banco Inmobiliario de Floridablanca presentó los siguientes resultados en la medición realizada de los componentes MECI:

ID	DIMENSIÓN	RESULTADO 2022
C1	Ambiente propicio para el ejercicio del control	64,8
C2	Evaluación estratégica del riesgo	84,3
C3	Actividades de control efectivas	71,3
C4	Actividades de monitoreo sistemáticas y orientadas a la mejora	88,8
C5	Información y comunicación relevante y oportuna para el control	80,6

Fuente: Resultados FURAG DAFP



Aún cuando los criterios de medición frente a los elementos del Modelo Estandar de Control Interno, evaluados mediante el FURAG, fueron objeto de algunas modificaciones, los componentes del modelo tienen un objetivo y serie de acciones permanentes; por lo tanto, es importante valorar los cambios que se han generado a partir de las mediciones realizadas y realizar los planes de mejoramiento que conlleven a el fortalecimiento de los componentes del MECI.

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 67	

ACCIONES ADELANTADAS POR EL BANCO INMOBILIARIO CON RESPECTO A LOS COMPONENTES DEL MIPG

ADMINISTRACION DE ARCHIVOS Y GESTION DOCUMENTAL

La gestión documental es el conjunto de normas técnicas y prácticas que buscan la correcta administración de la información de la entidad, por medio de la revisión, análisis y almacenamiento de la documentación electrónica y física, a fin de ayudarle a optimizar sus procesos y a ahorrar tiempo, espacio y costos importantes.

Es por esto que la Gestión Documental y la Administración de Archivos en las instituciones u organismos de la administración pública son compromisos que deben cumplirse para el correcto manejo de la documentación y así poder garantizar el acceso a la información.

En el año 2022 el Banco Inmobiliario de Floridablanca realizó el diagnóstico integral de archivo, documento en donde se determinó el estado del archivo por dependencias y de acuerdo a las recomendaciones se adelantaron las siguientes actividades:

- Se elaboró el Manual de Archivo con la finalidad de servir de apoyo y orientación a los funcionarios del BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF, en sus gestiones administrativas y legales, gestionar y administrar la información permitiendo la localización, utilización oportuna y efectiva de la información producida por la entidad. Este se encuentra publicado en la página web de la entidad en el link: <https://www.bif.gov.co/programa-de-gestion-documental/>
- Se elaboró el documento denominado Memorias Descriptivas de las Tablas de Retención Documental TRD, iniciativa que tiene como objetivo promover la aplicación de la normatividad archivística vigente, en la construcción de procesos contundentes que permitan asegurar la transición del documento físico al documento electrónico, digital y así poder llegar con tranquilidad al cero papel. Se encuentra publicada en el link: <https://www.bif.gov.co/programa-de-gestion-documental/>

Se adjunta relación del archivo que se encuentra en el archivo central como FUID

EVALUACION DEL DESEMPEÑO LABORAL

El Decreto 1083 de 2015 define la evaluación al desempeño como una herramienta de gestión que, con base en juicios objetivos sobre la conducta, las competencias laborales y los aportes al cumplimiento de las metas institucionales de los empleados de carrera y en período de prueba en el desempeño de sus respectivos cargos, busca valorar el

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 68	

mérito como principio sobre el cual se fundamente su desarrollo y permanencia en el servicio.

Así mismo la Ley 909 de 2004 señala que el desempeño laboral de los empleados de carrera administrativa deberá ser evaluado y calificado con base en parámetros previamente establecidos, cuyos instrumentos se diseñarán en función de las metas institucionales. El banco Inmobiliario de Floridablanca realiza la evaluación al desempeño laboral de los funcionarios de planta con derechos de carrera administrativa, a través del Sistema Tipo de Evaluación del Desempeño Laboral establecido por la CNSC a través del acuerdo 617 del 10 de octubre de 2018 y el Anexo Técnico, a continuación, se relacionan los resultados de la última evaluación realizada:

NOMBRE	CARGO	CÓDIGO	GRADO	CALIFICACION EDL 2022 -2023	SITUACIÓN ADMINISTRATIVA
LUZ STELLA CADENA SUAREZ	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	222	2	98.08	ENCARGO
ERIKA LILIANA MONSALVE DIAZ	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	219	3	99.15	ENCARGO
DORIS EUGENIA PABON ROZO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	219	3	96.03	
ARMANDO JAIMES ORTIZ	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	219	3	97.06	ENCARGO
CARMEN STHELLA PARRA GALINDO	TECNICO OPERATIVO	314	4	96.88	
ZULEY DAYANNA FORERO HURTADO	SECRETARIA	440	3	91.30	
HÉCTOR FABIO RODRÍGUEZ DEVIA	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	222	7		VACANCIA TEMPORAL
ELIZABETH PICO DÍAZ	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	222	7	96.38	

CODIGO DE INTEGRIDAD

El Banco inmobiliario de Floridablanca, atendiendo las directrices impartidas por el Departamento Administrativo de la Función Pública y en busca de orientar el comportamiento humano, que debe representar la conducta de los servidores públicos en el desarrollo de sus actividades cotidianas, implementó en su momento el código de integridad, en el cual se identifican los valores de la honestidad, el respeto, el compromiso, la diligencia y la Justicia, los cuales tienen como fin fortalecer la gestión de la entidad, garantizando el cumplimiento de nuestros objetivos misionales y aumentando los vínculos de confianza con nuestras partes interesadas.

Para la entidad es fundamental el compromiso de sus servidores con el servicio a la ciudadanía por lo que busca un compromiso profundo y efectivo con la misión, visión y los valores institucionales, con el firme propósito de lograr la excelencia, de tal manera que el desempeño sea transparente, eficiente, honesto y leal para generar credibilidad y confianza en la entidad. De acuerdo a esto el Banco Inmobiliario de Floridablanca, a través de la Secretaria General y Talento Humano, se desarrollaron durante el periodo comprendido de 2020 al 2023 diferentes actividades a través del correo electrónico, carteleras y caja de compensación para socializar y apropiar los valores institucionales adoptados en el código de integridad.

SERVICIO AL CIUDADANO

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 69	

La Política de Servicio al Ciudadano está definida como una política pública transversal cuyo objetivo general es garantizar el acceso efectivo, oportuno y de calidad de los ciudadanos a sus derechos en todos los escenarios de relacionamiento con el Estado.

En la vigencia 2022 el Banco Inmobiliario de Floridablanca, elaboró la política de atención al ciudadano, cuyo objetivo es establecer las normas y procedimientos que deben manifestarse en todas las relaciones de los servidores públicos del Banco Inmobiliario de Floridablanca para acercar al funcionario con el ciudadano por medio de los protocolos de servicio. Este documento contiene el protocolo de servicio y atención al ciudadano dirigido a los funcionarios, contratistas y todo aquel que atiende a ciudadanos en el Banco Inmobiliario de Floridablanca, basado en la mejora continua de la calidad de servicio al ciudadano como una herramienta que contribuya a la mejora en la gestión que realiza el personal de la institución. Teniendo en cuenta las consideraciones de la orden constitucional, los lineamientos generales y el alcance de la política nacional del servicio al ciudadano.

Estos documentos se encuentran publicados en la pagina web de la entidad en el link: <https://www.bif.gov.co/calidad/politicas/>

RACIONALIZACION DE TRAMITES

Teniendo en cuenta que dentro de los componentes que integran el Modelo integrado de Planeación y Gestión se encuentra la racionalización de trámites, el banco Inmobiliario de Floridablanca en la vigencia 2022, expidió la política de Racionalización de trámites, que busca facilitar al ciudadano el acceso a los trámites y servicios que brinda la administración pública, la cual está dirigida a implementar acciones normativas, administrativas y tecnológicas tendientes a simplificar, estandarizar, eliminar, optimizar y automatizar los trámites existentes, a fin de reducir costos, tiempos, documentos, pasos, procesos, procedimientos y a generar esquemas no presenciales de acceso al trámite a través del uso de correos electrónicos, internet, páginas web, entre otros. Esta política se encuentra publicada en la página web de la entidad en el link:

En este sentido se realizaron las siguientes actividades:

- Mediante resolución 180 del 17 de octubre de 2023, se adoptó el reglamento interno para la recepción, trámite y respuesta de los derechos de petición y quejas del Banco Inmobiliario de Floridablanca.
- Se habilitó en la página web de la entidad la opción para realizar los diferentes trámites relacionados con PQRS . Link. <https://www.bif.gov.co/pqrs/>

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 70	

GOBIERNO DIGITAL Y SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN

El banco inmobiliario de Floridablanca anualmente elabora los planes institucionales y estratégicos, dentro de los cuales se encuentran el Plan Estratégico de Tecnologías de la información, el Plan de Seguridad y Privacidad de la Información y el Plan de Tratamiento de Riesgos de Seguridad y Privacidad de la Información, a través de los cuales se busca promover el desarrollo sostenible del Banco Inmobiliario de Floridablanca a partir de la modernización de la entidad, apoyados en el uso estratégico de las TIC, para contribuir en la construcción de un gobierno más eficiente, transparente, participativo, cercano y que genere progreso al municipio. Estos se formularon y desarrollaron a través de estrategias y actividades, considerando la parte institucional en la cual se alinean los procesos de la entidad con la tecnología para generar valor y cumplir de manera efectiva las metas y la misión con la que cuenta el Banco Inmobiliario de Floridablanca, por otro lado, en la participación y acercamiento con la ciudadanía ampliando y mejorando la calidad y cantidad de servicios en línea y así contribuir a la calidad de vida de los ciudadanos.

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 71	

9. PROCESOS JUDICIALES

ESTADO DE LOS PROCESOS JUDICIALES

No.	ID DEL PROCESO	CÓDIGO ÚNICO DEL PROCESO	Estado		INICIADO POR LA ENTIDAD	HECHO GENERADOR	IDENTIFICACION Y NOMBRE DE CONTRAPARTES Y EN QUE CALIDAD ACTUAN	VALOR DE LA PRETENSION (minuta de la demanda)	AUTORIDAD JUDICIAL	OBLIGACIONES POR CUMPLIR FRENTE A LAS DESICIONES JUDICIALES	ULTIMA ACTUACIÓN Y FECHA
			Activo	Terminado							
1	ACCION POPULAR	680013333014-2017-00291-00	X		NO	SOLICITUD DE REUBICACIÓN DE VENDEDORES DEL ESPACIO PÚBLICO CIRCUNDANTE AL PARQUE PRINCIPAL	ASOCIACION DE VENDEDORES AMBULANTES DE FLORIDABLANCA - ASVAF DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF	\$ 0 -	JUZGADO CATORCE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA CON APOYO DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA DEBE REUBICAR A LOS VENDEDORES.	EL 12 DE ENERO DE 2023 SE ENVIAN AL TRIBUNAL POR EL JUZGADO 14 ADMINISTRATIVO MEMORIALES PRESENTADOS POR LAS PARTES PARA TENER EN CUENTA EN EL RESUELVE DE LA APELACIÓN. EL 07 DE NOVIEMBRE SE DA CAMBIO DE PONENTE CORRESPONDIENDO AL MAGISTRADO IVAN MAURICIO MENDOZA SAAVEDRA.
2	ACCION POPULAR	680013333014-2018-00141-00	X		NO	LA ACTORA SOLICITA LA REUBICACIÓN DE LAS FAMILIAS HABITANTES EN EL ASENTAMIENTO "LOS PUENTES".	AXELINTA GAITAN VILLALBA ACTORA POPULAR DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF	\$ 0 -	JUZGADO CATORCE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	REUBICACIÓN DE LOS RESIDENTES EN EL ASENTAMIENTO LOS PUENTES	EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 SE PRESENTÓ INFORME POR EL MUNICIPIO Y BIF DE AVANCES EN CUMPLIMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR Y FALLO- EL BIF POR OFICIO 2437 DE 25 DE AGOSTO INFORMÓ LA SOCIALIZACIÓN DE LA OFERTA INSTITUCIONAL DE
			ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO		FECHA AGOSTO/2021	REVISOR COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO		FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO		FECHA 20/08/2021



ACTA INFORME

VERSIÓN 00

FECHA

CÓDIGO

PÁGINA 72



												VIVIENDA A VEINTE DE LAS FAMILIAS HABITANTES DEL ASENTAMIENTO LOS PUENTES.
3	ACCION POPULAR	680013333014-2016-00156-00	X		NO	EL ACTOR SOLICITA LA TITULACION AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTES A LOS PARQUEADEROS PÚBLICOS DE LOS BARRIOS SANTA HELENA I Y II QUE ESTAN TITULADOS A LOS PROPIETARIOS LO CUAL LES GENERA COBRO DE IMPUESTO PREDIAL.	MARIO GONZALEZ RUEDA DEMANDA AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA	\$ 0 -	JUZGADO CATORCE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PENDIENTE EMISIÓN DE FALLO		SE PRESENTÓ POR EL BIF ALEGATOS DE CONCLUSIÓN EL 26 DE OCTUBRE DE 2023. PENDIENTE FALLO.
4	ACCION POPULAR	6800123330002018-00729-00	X		NO	LA ACTORA RECLAMA SE RECONOZCA QUE EL PREDIO UBICADO EN EL BARRIO CALDAS DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO DE VIVIENDA VILLA RENACER DONADO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO CORRESPONDE A ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO, CON EL FIN DE IMPEDIR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA "VILLA RENACER".	ANGELINA CALA PRADILLA DEMANDA AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF	\$ 0 -	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SANTANDER	PENDIENTE EMISIÓN DE FALLO		EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023 EL BIF PRESENTÓ ALEGATOS
5	REPARACIÓN DIRECTA	680013333007-2016-00269-00	X		NO	MYRIAM LEYVA DE OVIEDO RECLAMA INDEMNIZACION POR DAÑO EMERGENTE, LUCRO CESANTE Y PERJUICIOS MORALES POR LA DILIGENCIA DE DESALOJO REALIZADA POR EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA EN EL	MYRIAM LEYVA DE OVIEDO DEMANDA AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, BIF VINCULADO	\$ 206.836.500,00	JUZGADO SEPTIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PENDIENTE EMISIÓN DE FALLO		EL 20 DE OCTUBRE DE 2023 EL DESPACHO INFORMA TURNO 41 DE SENTENCIAS

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

ACTA INFORME

VERSIÓN 00

FECHA

CÓDIGO

PÁGINA 73



						PREDIO ALTOS DE BELLAVISTA EL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2014					
6	REPARACIÓN DIRECTA	680013333005-2016-00327-00	X		NO	RECLAMA RECONOCIMIENTO DE PERJUICIOS MATERIALES Y MORALES POR LA REALIZACIÓN DE LA DILIGENCIA DE DESALOJO REALIZADA LOS DÍAS 3 Y 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014 EN EL GLOBO 1 DEL PREDIO DE ALTOS DE BELLAVISTA.	RUBIELA VEGA ROMERO Y OTROS MIEMBROS DE LA FAMILIA DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA	\$ 60.000.000,00	JUZGADO QUINTO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PENDIENTE EMISIÓN DE FALLO	EL 31 DE OCTUBRE DE 2019 SE ENVÍA EXPEDIENTE EN APELACIÓN DE CONOCIMIENTO DEL MAGISTRADO IVAN MENDOZA.
7	REPARACIÓN DIRECTA	680013333014-2016-00274-00	X		NO	LOS DEMANDANTES RECLAMAN INDEMNIZACIÓN POR DAÑO EMERGENTE, LUCRO CESANTE Y PERJUICIOS MORALES POR LA DILIGENCIA DE DESALOJO DEL GLOBO 1 DE ALTOS DE BELLAVISTA EFECTUADA EL 03 Y 04 DE SEPTIEMBRE DE 2014 POR LA INSPECCION PRIMERA DE POLICIA DE FLORIDABLANCA	FELIZA HERREÑO Y JESUS HUMBERTO MOYANO DEMANDAN A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF	\$ 60.000.000,00	JUZGADO CATORCE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	EL BIF NINGUNA	SE EMITE FALLO DECLARANDO LA FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA DEL BIF Y DECLARANDO AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA RESPONSABLE DE LOS PERJUICIOS MORALES CAUSADOS A LOS DEMANDANTES, CON FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2022.
8	REPARACIÓN DIRECTA	680013333003-2016-00274-00	X		NO	EL DEMANDANTE PRETENDE INDEMNIZACION DE PERJUICIOS POR LA NO ENTREGA DE VIVIENDA EN EL FALLIDO PROYECTO DE VIVIENDA URBANIZACION ALTOS DE BELLAVISTA ETAPAS II Y IV	ISAAC TRASLAVIÑA DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF	\$ 420.282.714,00	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DE BUCARAMANGA	EL BIF NINGUNA	SE EMITE FALLO DECLARANDO LA FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA DEL BIF Y SE DECLARA AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA RESPONSABLE DE LOS PERJUICIOS MORALES CAUSADOS A LOS DEMANDANTES, CON FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2020. MUNICIPIO Y DEMANDANTE APELAN. PENDIENTE RESOLVER RECURSO.
9	REPARACIÓN DIRECTA	680013333011-2016-00270-00	X		NO	EL DEMANDANTE PRETENDE INDEMNIZACION DE PERJUICIOS POR LA NO ENTREGA DE	HECTOR PEÑA NIÑO DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF	\$ 354.727.500,00	JUZGADO ONCE ADMINISTRATIVO	EL BIF NINGUNA	SE EMITE SENTENCIA DECLARANDO LA FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA DEL BIF Y SE

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

ACTA INFORME

VERSIÓN 00

FECHA

CÓDIGO

PÁGINA 74



					VIVIENDA EN EL FALLIDO PROYECTO DE VIVIENDA URBANIZACION ALTOS DE BELLAVISTA ETAPAS II Y IV			ORAL DE BUCARAMANGA	DECLARA AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA RESPONSABLE DE LOS PERJUICIOS MORALES CAUSADOS A LOS DEMANDANTES, CON FECHA 17 DE AGOSTO DE 2018. MUNICIPIO Y DEMANDANTE APELAN Y EL 11 DE ABRIL DE 2019 SE ADMITE EL RECURSO. PENDIENTE RESOLVER RECURSO.		
10	REPARACIÓN DIRECTA	680013333006-2016-00267-00	X		NO	DEMANDA AL MUNICIPIO Y BIF POR LOS PRESUNTOS DAÑOS QUE SE LE OCASIONARON A EL Y SU FAMILIA DURANTE LA DILIGENCIA DE DESALOJO REALIZADA LOS DIAS 3 Y 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014 EN EL GLOBO 1 DE ALTOS DE BELLAVISTA	MARCO TULIO GONZALEZ DEMANDA A MUNICIPIO Y BIF	\$ 254.203.800,00	JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	EL BIF NINGUNA	EL 19 DE OCTUBRE APODERADO DE DEMANDANTE SOLICITA CELERIDAD DE SENTENCIA
11	REPARACIÓN DIRECTA	680013333012-2016-00264-00	X		NO	RECLAMA INDEMNIZACIÓN POR DAÑO EMERGENTE, PERJUICIOS MORALES, DAÑO EN LA VIDA EN RELACIÓN POR LA DILIGENCIA DE DESALOJO REALIZADA LOS DIAS 03 Y 04 DE SEPTIEMBRE DE 2014.	IRENE JAIMES ARIAS DEMANDA A MUNICIPIO Y BIF	\$ 325.357.520,00	JUZGADO DOCE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PENDIENTE EMISIÓN DE FALLO	EL BIF PRESENTÓ ALEGATOS DE CONCLUSIÓN EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2022
12	REPARACIÓN DIRECTA	680013333004-2018-00451-00	X		NO	RECLAMANDO EL RECONOCIMIENTO DE DAÑOS MATERIALES PERJUICIOS MORALES DAÑO A LA VIDA DE RELACION INDEMNIZACION EXCEPCIONAL POR SUPUESTO INCUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO EN EL PUNTO 7 DE LA SENTENCIA T 109 DE 2015.	ALCIRA FORERO ROMAN DEMANDA A MUNICIPIO Y BIF	\$ 108.455.250,00	JUZGADO CUARTO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PENDIENTE EMISIÓN DE FALLO	EL 17 DE JUNIO DE 2021 SE ADMITE APELACIÓN DE SENTENCIA POR LA DEMANDANTE POR DENEGACION DE LAS PRETENSIONES. PENDIENTE FALLO.

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

ACTA INFORME

VERSIÓN 00

FECHA

CÓDIGO

PÁGINA 75



13	REPARACIÓN DIRECTA	680013333004-2019-00029-00	X		NO	RECLAMA RECONOCIMIENTO DE DAÑOS MORALES DAÑO A LA VIDA EN RELACION PERJUICIOS MATERIALES POR LA NO ENTREGA DE VIVIENDA DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA T 109 DE 2015	OLIVA QUINTERO RIOS DEMANDA A MUNICIPIO Y BIF	\$ 103.514.500,00	JUZGADO CUARTO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PENDIENTE EMISIÓN DE FALLO	EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 PASA EL EXPEDIENTE AL DESPACHO DE LA MAGISTRADA PONENTE PARA RESOLVER RECURSO DE APELACIÓN DE LA DEMANDANTE POR DENEGACIÓN TOTAL DE SUS PRETENSIONES.
14	REPARACIÓN DIRECTA	680013333013-2018-00459-00	X		NO	RECLAMAN INDEMNIZACION DE PERJUICIOS POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL PUNTO SEPTIMO DE LA SENTENCIA T 109 DE 2015 EMITIDA POR LA CORTE CONSTITUCIONAL	HECTOR PEÑA NIÑO Y DORIS MILENA GAONA JAIME Y OTROS DEMANDAN A MUNICIPIO Y BIF	\$ 69.000.000,00	JUZGADO TRECE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PENDIENTE EMISIÓN DE FALLO	EL 18 DE JULIO DE 2023 EL JUZGADO 3RO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE ALLEGA RESPUESTA A REQUERIMIENTO DEL DESPACHO.
15	REPARACIÓN DIRECTA	680013333010-2018-00471-00	X		NO	CERAFIN CENTENO, NANCY DE JESUS VERGARA LAURENS Y OTROS	DEMANDAN INDEMNIZACION DE PERJUICIOS POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL PUNTO SEPTIMO DE LA SENTENCIA T 109 DE 2015 EMITIDA POR LA CORTE CONSTITUCIONAL	\$ 69.000.000,00	JUZGADO DECIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PENDIENTE EMISIÓN DE FALLO	EL 29 DE AGOSTO DE 2023 DESPACHO EMITE AUTO QUE ORDENA CORRER TRASLADO XRA ALEGATOS DE CONCLUSIÓN.
16	ACCION POPULAR	680013333006-2020-00237-00		X	NO	DEMANDA LA CONSTRUCCION DE UNA PLAZA DE MERCADO MODERNA EN LAGOS 2 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA	MARCO ANTONIO VELAZQUEZ DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, BIF Y A LA ASOCIACIÓN DE INQUILINOS DE PLAZA DE MERCADO LAGOS II	\$ 0 -	JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	EL BIF NINGUNA	EL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE EMITE SENTENCIA NEGANDO LAS PRETENSIONES AL DEMANDANTE
17	NULIDAD	680013333013-2020-00265-00	X		NO	DEMANDA LA NULIDAD DEL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN LP BIF 01 20 POR NO HABERSE EXIGIDO A LOS	GUSTAVO RODRIGUEZ ROJAS DEMANDA AL BIF	\$ 0 -	JUZGADO TRECE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	EL BIF NINGUNA	EL 27 DE MARZO DE 2023 EL DESPACHO EMITE SENTENCIA ANTICIPADA DENEGANDO LAS PRETENSIONES DEL DEMANDANTE

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

ACTA INFORME

VERSIÓN 00

FECHA

CÓDIGO

PÁGINA 76



						OFERENTES LA PRESENTACION EN FISICO DEL DOCUMENTO CONTENTIVO DEL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ASI COMO NO EXIGIO COMO REQUISITO HABILITANTE EL CERTIFICADO DE ACREDITACION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ETCETERA						
18	ACCION POPULAR	680013333011-2021-00012-00	X		NO	SOLICITA QUE EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA RECONSTRUYA EL PARQUE INFANTIL UBICADO ENTRE LAGOS 2 Y VILLA PIEDRA DEL SOL	LUIS EMILIO COBOS MANTILLA DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF	\$	0 -	JUZGADO ONCE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	EL BIF NINGUNA	EL 14 DE ENERO DE 2022 SE EMITE SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA EN CONTRA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA ORDENANDOLE REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO EN EL PARQUE INFANTIL DE LAGOS II EN LOS TRES MESES SIGUIENTES A LA EJECUTORIA DEL FALLO
19	ACCION POPULAR	680013333015-2020-00223-00	X		NO	DEMANDA LA RESTITUCION DEL ESPACIO PUBLICO UBICADO EN LOS ALREDEDORES DE LA IGLESIA SANTA MARIA DE LOS LAGOS EN EL BARRIO LAGOS 3 Y LA REUBICACIÓN DEL OCUPANTE DEL ESPACIO SEÑOR HECTOR TELLEZ	MILENA BOHORQUEZ JAIMES	\$	0 -	JUZGADO QUINCE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA		EL 30 DE JUNIO DE 2023 SE EMITE SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA DECLARANDO LA VULNERACIÓN DE LOS DERECHOS COLECTIVOS POR LOS DEMANDADOS, ORDENANDOLES REALIZAR LIMPIEZA EN 30 DÍAS A LA ZONA FRENTE A LA IGLESIA DE LAGOS III Y LIMPIEZA BIMENSUAL. EL 26 DE JULIO DE 2023 BIF INFORMA AL DESPACHO REALIZACIÓN DE LIMPIEZA. SE INTERPONE RECURSO DE APELACIÓN. EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2022 PASA EXPEDIENTE AL DESPACHO PARA RESOLVER RECURSO.

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

ACTA INFORME

VERSIÓN 00

FECHA

CÓDIGO

PÁGINA 77



20	ACCION POPULAR	680013333015-2021-00159-00	X		NO	EL ACTOR DEMANDA PAVIMENTACION DE ALGUNAS VIAS EN LA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA	DANIL ROMAN VELANDIA ROJAS DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF	\$ 0 -	JUZGADO QUINCE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PENDIENTE EMISIÓN DE FALLO	EL 06 DE SEPTIEMBRE EL BIF DESCORRE TRASLADO DE MEDIDA CAUTELAR.
21	ACCION POPULAR	680013333008-2021-00064-00	X		NO	RECLAMA RESTITUCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO OCUPADO POR UNA CASETA UBICADA AL LADO DE LA SEDE DE SALUD TOTAL EPS, DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL CARACOLI ESPECIFICAMENTE POR LA CALLE 31 CON CARRERA 29, DIRECCIÓN CALLE 31 No. 29-126 FLORIDABLANCA	RAMIRO SERRANO SERRANO DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SE VINCULA AL BIF	\$ 0 -	JUZGADO OCHO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PENDIENTE EMISIÓN DE FALLO	EN NOVIEMBRE DE 2022 BIF Y OTROS CONTESTAN REQUERIMIENTO EN FEBRERO DE 2023 AMB CONTESTA REQUERIMIENTO. EL 24 DE MAYO DE 2023 EL EXPEDIENTE PASA AL DESPACHO.
22	ACCION POPULAR	680013333003-2020-00153-00	X		NO	SOLICITA AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA LA PAVIMENTACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA VIA UBICADA BAJO EL PUENTE VEHICULAR QUE COMUNICA A CAÑAVERAL CON LOS BARRIOS LAGOS 2 Y 3.	LUIS EMILIO COBOS MANTILLA DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF	\$ 0 -	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	EL BIF NINGUNA	EL 03 DE MAYO DE 2023 EL DESPACHO EMITIÓ SENTENCIA DE 1RA INSTANCIA DECLARANDO CARENIA ACTUAL DE OBJETO POR HECHO SUPERADO Y COSTAS POR EL VALOR DE UN SALARIO MINIMO A CARGO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA APELA. EL 01 DE AGOSTO DE 2023 SE ADMITE RECURSO POR TRIBUNAL. PENDIENTE POR RESOLVER.
23	ACCION POPULAR	680013333012-2022-00226-00	X		NO	SOLICITA A LOS DEMANDADOS EL MANTENIMIENTO DE LA VIA PÚBLICA DEL SECTOR DE LA PARALELA PAPI QUIERO PIÑA EN EL SENTIDO SUR - NORTE ANTES DE INICIAR EL ANILLO VIAL.	SANDRA MILENA CARRILLO HERNANDEZ DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF	\$ 0 -	JUZGADO DOCE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	EL BIF DEBE PAGAR A LA ACTORA EL VALOR DE MEDIO SALARIO MINIMO MESUAL LEGAL VIGENTE. LA OTRA MITAD CORRESPONDE AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA. YA SE	EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE EMITE SENTENCIA DECLARANDO NO PROBADAS LAS EXCEPCIONES DE IMPROCEDENCIA DE LA ACCIÓN POPULAR-INEXISTENCIA DE VULNERACIÓN DE DERECHOS COLECTIVOS Y FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

ACTA INFORME

VERSIÓN 00

FECHA

CÓDIGO

PÁGINA 79



						QUE DEJAN SUS DESECHOS ORGÁNICOS EN EL LUGAR, CON LOS CONSIGUIENTES MALOS OLORES QUE LLEGAN HASTA LA ZONA RESIDENCIAL.						DE 2023 GOBERNACION Y POLICIA ALLEGAN RESPUESTA Y APODERADA MUNICIPIO INFORMA LA GESTIÓN QUE REALIZA ANTE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACION.	
25	ACCION POPULAR	680013333008-2022-00005-00	X		NO	ACTOR SOLICITA CONSTRUCCIÓN DE POMPEYANOS Y/O ANDEN FALTANTE EN ESPACIO PÚBLICO CONTIGUO AL INMUEBLE UBICADO EN LA DIAGONAL 34 No.8-73 (COLEGIO PANAMERICANO).	JAIME ORLANDO MARTINEZ DEMANDA A MUNICIPIO Y BIF	\$	0	-	JUZGADO CINCO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PROCESO EN CURSO.	EL BIF CONTESTÓ EN DEBIDA FORMA LA DEMANDA EL 11 DE OCTUBRE DE 2022. EL 23 DE FEBRERO DE 2023 SE EMITE AUTO VINCULANDO AL COLEGIO PANAMERICANO. EL 11 DE ABRIL DE 2023 APODERADA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SOLICITA AGOTAMIENTO DE LA JURISDICCIÓN. EL 04 DE MAYO DE 2023 EL EXPEDIENTE PASA AL DESPACHO PARA RESOLVER.
26	CONTRAC TUAL	680013333015-2022-00159-00	X		NO	EL ACTOR DEMANDA LA NULIDAD DEL CONTRATO No. AMAE-01-2023 CELEBRADO POR EL BIF CON INVERNOTA S.A.S QUE TIENE POR OBJETO LA ADMINISTRACIÓN. MANTENIMIENTO Y APROVECHAMIENTO DEL PARQUE EL PARAPENTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, ADUCIENDO NO CORRESPONDER EL TIPO DE CONTRATO A LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA.	CLUB DEPORTIVO VUELO LIBRE DEMANDA AL BIF	\$	0	-	JUZGADO QUINCE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PENDIENTE EMISIÓN DE FALLO	BIF CONTESTÓ DEMANDA EL 31 DE OCTUBRE DE 2022. BIF PRESENTA ALEGATOS EL 04 DE DICIEMBRE DE 2023. PENDIENTE FALLO.
27	ACCION POPULAR	680013333014-2022-00247-00	X		NO	EL ACTOR SOLICITA MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PUESTO	LUIS EMILIO COBOS MANTILLA DEMANDA A	\$	0	-	JUZGADO CATORCE ADMINISTRATIVO	PROCESO EN CURSO.	EL 01 DE JUNIO DE 2023 CLINICA GUANE CONTESTA DEMANDA.

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

ACTA INFORME

VERSIÓN 00

FECHA

CÓDIGO

PÁGINA 80



					DE SALUD DE LA VEREDA EL MORTIÑO	MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF		ORAL DE BUCARAMANGA			
28	ACCION POPULAR	680013333002-2022-00262-00	X		NO	SOLICITA MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD DE ZPAMANGA SEGUNDA ETAPA	LUIS EMILIO COBOS MANTILLA DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF	\$ 0 -	JUZGADO DOS ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PROCESO EN CURSO.	POR AUTO DE 22 DE JUNIO DE 2023 SE NIEGA SOLICITUD DE AGOTAMIENTO DE JURISDICCION PRESENTADA POR APODERADA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA. EL 28 DE JUNIO DE 2023 ACLARAR SAS PRESENTA RECURSO DE REPOSICION. PENDIENTE RESOLVER.
29	ACCION POPULAR	680013333013-2022-00028-00	X		NO	EL ACTOR SOLICITA LA NULIDAD DEL PROCESO POLICIVO ADELANTADO POR LA INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA DE FLORIDABLANCA RESPECTO DE LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA CALLE 11 CON CARRERA 11 DEL BARRIO VILLABEL Y OTRAS PRETENSIONES	OSCAR ARBEY ZAPATA MONTOYA DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA DE FLORIDABLANCA Y SE VINCULA AL BIF	\$ 0 -	JUZGADO TRECE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PROCESO EN CURSO.	EL BIF CONTESTA DEMANDA EL 30 DE MAYO DE 2023. EL 09 DE JUNIO DE 2023 EL EXPEDIENTE PASA AL DESPACHO PARA RESOLVER RECURSO PRESENTADO POR APODERADA DE MUNICIPIO EN CONTRA DE ADMISIÓN DE DEMANDA. PENDIENTE RESOLVER RECURSO.
30	ACCION POPULAR	680013333006-2023-00051-00	X		NO	EL CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE CAÑAVERAL QUINTA ETAPA A TRAVES DE LA ADMINISTRADORA SE OPONE A LA REALIZACIÓN DE OBRA EN EL PARQUE VERDE DEL SECTOR.	CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE CAÑAVERAL 5 ETAPA DEMANDA A MUNICIPIO Y BIF	\$ 0 -	JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PROCESO EN CURSO.	EL 05 DE JULIO DE 2023 BIF ALLEGA OFICIO 1777 INFORMANDO AL DESPACHO INCUMPLIMIENTO DE LA COMUNIDAD A LA MEDIDA CAUTELAR.
31	ACCION POPULAR	680013333002-2023-00145-00	X		NO	ACTORA SOLICITA DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN VIAL EN EL PUENTE PAPI QUIERO PIÑA	SANDRA MILENA CARRILLO HERNANDEZ DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF	\$ 0 -	JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PROCESO EN CURSO.	EL 26 DE JULIO DE 2023 BIF CONTESTO DEMANDA. EL 27 DE OCTUBRE DE 2023 REMISIÓN OFICIO A BIF Y MUNICIPIO REQUIIENDO INFORMACIÓN SOBRE SI EXISTE CONTRATO O CONVENIO PARA LA DEMARACACIÓN DEL

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

ACTA INFORME

VERSIÓN 00

FECHA

CÓDIGO

PÁGINA 81



												INTERCAMBIADOR DE PAPI QUIERO PIÑA.
												EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2023 SE EMITE AUTO QUE DECLARA EN DESACATO AL ALCALDE DE FLORIDABLANCA POR INCUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN MEDIDA CAUTELAR. EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2023 JUZGADO ENVIA SANCION EN CONSULTA ANTE EL HONORABLE TRIBUNAL. EL 01 DE DICIEMBRE APODERADA DE MUNICIPIO INFORMA CUMPLIMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR. EL 01 DE DICIEMBRE DE 2023 SE EMITE AUTO POR EL TRIBUNAL DECIDIENDO EL RECURSO CONTRA INCIDENTE DE DESACATO Y CONFIRMA AUTO DEL 10 DE OCTUBRE. EL 04 DE DICIEMBRE DE 2023 SE NOTIFICA DECISIÓN DEL TRIBUNAL A LAS PARTES.
32	ACCION POPULAR	680013333004-2023-00275-00	X		NO	DEMANDA PAVIMENTACIÓN DE VIA QUE LINDERA CON ASENTAMIENTO ASOMIFLOR. SOSTENIMIENTO DEL TALUD, RED DE ALCANTARILLADO PARA EL ASENTAMIENTO Y REUBICACIÓN DE HABITANTES.	DANIL ROMAN VELANDIA ROJAS DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, BIF, PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA, AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, CONCEJO MUNICIPAL, UNIDAD DE GESTION DEL RIESGO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.	\$ 0 -	JUZGADO CUARTO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PROCESO EN CURSO.		
33	ACCION POPULAR	680013333014-2022-00255-00	X		NO	SOLICITA MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD DEL BARRIO CALDAS	LUIS EMILIO COBOS MANTILLA DEMANDA A MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, ES VINCULADO EL BIF, EL CLUB AMAS DE CASA Y EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	\$ 0 -	JUZGADO CATORCE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PROCESO EN CURSO.		EL BIF CONTESTA DEMANDA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2023. EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2023 EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER CONTESTA DEMANDA.
34	ACCION POPULAR	6800123330002019-00959-00	X		NO	EL ACTOR PRETENDE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA	ANTONIO JOSE REYES QUINTERO DEMANDA AL MUNICIPIO DE	\$ 0 -	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SANTANDER	PROCESO EN CURSO.		EL 18 DE ABRIL DE 2023 SE NOTIFICA AL BIF VINCULACIÓN. EL 12 DE MAYO DE 2023 EL BIF CONTESTA

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

ACTA INFORME

VERSIÓN 00

FECHA

CÓDIGO

PÁGINA 82



						DE ALCANTARILLADO QUE RECOJA LAS AGUAS SERVIDAS O RESIDUALES PROVENIENTES DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS BRISAS DEL MANANTIAL Y BARRIO NUEVO. HACER UN CENSO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS INFORMALES QUE SE LOCALIZAN EN EL SECTOR COLINDANTE CON EL ASENTAMIENTO HUMANO BRISAS DE MANANTIAL Y BARRIO NUEVO. SE ORDENE AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL ASENTAMIENTO INFORMAL BRISAS DEL MANANTIAL Y BARRIO NUEVO.	FLORIDABLANCA EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER S.A. E.S.P. EMPAS S.A, A LA CDMB Y BIF VINCULADO				DEMANDA.EL 04 DE DICIEMBRE DE 2023 EL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA, CDMB Y EMPAS ALLEGAN PARAMETROS DE CONCILIACIÓN.
35	EJECUTIVO	682764189003-2018-00810-00	X		SI	JOSE SAUL GRIMALDOS GOMEZ ES DEMANDADO CON EL FIN DE LOGRAR HACER EFECTIVO EL PAGARE POR EL CUAL SE GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE COMPENSACION DE AREAS DE CESION Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO	JOSE SAÚL GRIMALDOS GOMEZ - DEMANDADO	\$ 16.000.000,00	JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE FLORIDABLANCA	PAGAR LA TOTALIDAD DEL VALOR ESTABLECIDO EN EL PAGARE MAS LOS INTERESES DE MORA.	EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA ESTABLECIÓ FECHA Y HORA DE REMATE PARA ENERO 23 DE 2023 A LAS 8:30 AM
36	ACCION CONTRACTUAL	680013333002-2018-00508-00	X		SI	GLADYS CABRERA LOMBANA INICIALMENTE SE NEGÓ A LA CELEBRACIÓN DE NUEVO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO E INCUMPLIO EL PAGO DE	GLADYS CABRERA LOMBANA - DEMANDADA	\$ 660.195,00	JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	OBLIGACIONES POR DEFINIR DE CONFORMIDAD A LO QUE SE RESUELVA EN EL RECURSO DE APELACIÓN IMPETRADO POR EL BIF	EL 21 DE OCTUBRE DE 2022 EL EXPEDIENTE PASO AL DESPACHO DE LA HONORABLE MAGISTRADA PARA SENTENCIA DEL RECURSO DE APELACIÓN

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISOR COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 83	

						CANON DE ARRENDAMIENTO, EN CONSECUENCIA SE DEMANDA LA RESTITUCION DEL INMUEBLE - CASETA EN EL PARQUE ROBLEDO.						
37	ACCION DE REPETICIÓN	680013333011-2017-00348-00	X		SI	RUBEN DARIO SUAREZ PRADA ES DEMANDADO PARA EL REINTEGRO DE LA SUMA DE DINERO PAGADA POR CONCEPTO DE LICENCIA DE URBANIZACION CONSTRUCCION E INDEXACION DEL VALOR PAGADO POR RICARDO AMAYA LAPORTE POR EL LOTE 2 PARAGUITAS REAL.	RUBEN DARIO SUAREZ PRADA- DEMANDADO	\$	6.078.311,87	JUZGADO ONCE ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	PAGAR EL VALOR ORDENADO EN LA SENTENCIA	EN EL MES DE OCTUBRE DE 2023 SE LOGRO ENTREGAR AL DDO VIA CORREO CERTIFICADO REQUERIMIENTO DE PAGO. SE PAGO ARANCEL Y EL 01 DE DICIEMBRE DE 2023 SE SOLICITO AL JUZGADO 11 ADMINISTRATIVO LA EXPEDICIÓN DE COPIA AUTENTICA DE LOS FALLOS DE PRIMERA Y SEGUNDA INSTANCIA PARA INTERPONER DEMANDA EJECUTIVA DE SER NECESARIO.

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 84	

9.1. OTROS TRAMITES

- OBLIGACIONES POR CUMPLIR DE FALLOS JUDICIALES

No. PROCESO	JUZGADO	ACCION JUDICIAL	CUANTIA INICIAL DE LA DEMANDA	RESUMEN DEL HECHO GENERADOR	FECHA DE ADMISION DE LA DEMANDA	DEMANDANTE	ESTADO ACTUAL
2022-00226-00	JUZGADO 12 ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA	ACCION POPULAR	0	SANDRA MILENA CARRILLO HERNANDEZ SOLICITA A LOS DEMANDADOS EL MANTENIMIENTO DE LA VIA PÚBLICA DEL SECTOR DE LA PARALELA PAPI QUIERO PIÑA EN EL SENTIDO SUR - NORTE ANTES DE INICIAR EL ANILLO VIAL.	15/09/2022	SANDRA MILENA CARRILLO HERNANDEZ	EL 18 DE OCTUBRE DE 2022 EL BIF CONTESTÓ EN DEBIDA FORMA DEMANDA, PRESENTÓ PRUEBAS. EL DIA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE EMITE SENTENCIA DECLARANDO LA SUPERACIÓN ACTUAL DE OBJETO POR HECHO SUPERADO, PERO CONDENA EN COSTAS DIVIDIDAS EN PARTES IGUALES POR EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y BIF POR VALOR DE UN SALARIO MINIMO. EL 27 DE SEPTIEMBRE SE EMITE AUTO DE APROBACIÓN DE COSTAS.

- ACTUACIONES DE CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA T-109 DEL 2015

ACTUACIONES DE CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA T 109/2015

La Honorable Corte Constitucional profirió sentencia en sede de revisión, emitiendo órdenes a corto, mediano y largo plazo, dentro de las cuales algunas guardaron relación directa con el desalojo del predio Altos de Bellavista y otras con la protección del derecho a la vivienda digna de las personas que fueron beneficiarias del fallido proyecto de vivienda que se tenía programado construir en el predio “Altos de Bellavista”, siendo importante aclarar que todas las ordenes estuvieron iluminadas siempre por el debido proceso. Ahora bien, específicamente se relacionan con el derecho a la vivienda digna los numerales quinto, sexto y séptimo de la parte resolutive del proveído del máximo Tribunal de lo constitucional.

De la lectura integral de las ordenes referenciadas se advierte que la obligación del Municipio respecto del derecho a la vivienda digna de los accionantes o ciudadanos en igualdad de condiciones, **tiene un alcance circunscrito a la realización de una oferta de un proyecto de vivienda a los antiguos beneficiarios del del proyecto “Altos de Bellavista Etapas II y IV”**, bien sea en el terreno del proyecto de cerros de la Florida o mediante la articulación de políticas públicas de vivienda, oferta que debía hacerse con base en la elaboración de un censo integral y actualizado previa verificación de requisitos, y siempre observando el debido proceso, otorgando prioridad a los sujetos de protección constitucional reforzada.

Ahora bien, sobre la información y asesoría brindada a los antiguos beneficiarios del fallido proyecto de Altos de Bellavista se da cuenta de la gestión que se hizo para que

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 85	

los petentes pudieran tener acceso a la vivienda, misma que estuvo determinada por una **convocatoria, una socialización y la oferta respectiva**, de acuerdo a esto el Banco Inmobiliario de Floridablanca ha adelantado acciones y actos que siempre **tuvieron como prioridad a los antiguos beneficiarios del proyecto altos de Bellavista** y que de manera concomitante fueron materializando el **cumplimiento de lo ordenado por la Honorable Corte Constitucional en lo atinente a las ordenes relacionadas con el derecho a la vivienda digna de los antiguos beneficiarios del proyecto Altos de Bellavista**. Se adjunta informe detallado de las actuaciones adelantadas por el Banco Inmobiliario de Floridablanca desde que se presentó esta situación, sin embargo a continuación se relacionan las acciones adelantadas durante las vigencias 2021 al 2023.

FECHA	ACCION ADELANTADA
15/02/2021	SE EXPIDIÓ RESOLUCIÓN PV 002 DE 2021 , por medio de la cual se ajustó el valor del subsidio a vigencia 2021 para algunas de las familias beneficiarias del Proyecto de Vivienda Villa Renacer.
21/06/2021	Se realizaron 3 reuniones grupales, con los señores Jefferson Fabian Guerrero Rojas, Pedro Porras Gabanzo, José del Carmen Flórez, Edwin Orlando Méndez Niño, Ana Edy Rosales Acevedo, Diocelina Pontón Acosta, Martha Cecilia Guerrero Guerrero, Ana Gertrudis Pinzón Ramírez, Jaime Gustavo Oviedo Pimentel, Adriana Ramírez Torres, María Braulia Tami Laguado y Saul Chacón Domínguez, beneficiarios del fallido proyecto altos de bellavista etapas II y IV.
13/09/2021 14/09/2021 15/09/2021	se realizó la tercera oferta de vivienda, realizando asesoría y oferta de vivienda a 93 personas beneficiarias del fallido proyecto Altos de Bellavista.
23/11/2021	Se expidió la resolución 250, por medio de la cual se le reconoció y se ordenó el pago de subsidio temporal de vivienda en la modalidad de arrendamiento, en favor del señor Edwin Orlando Méndez Niño.
26/11/2021	Se expidió la resolución No. PV 003, por medio de la cual se ajustó el valor del subsidio municipal complementario para adquisición de vivienda nueva, asignado mediante Resolución PV 025 de 2020, para algunos beneficiarios del proyecto Villa Renacer.
03/02/2022	Se expidió la resolución 028, por medio de la cual se le reconoció y se ordenó el pago de subsidio temporal de vivienda en la modalidad de arrendamiento, en favor del señor Edwin Orlando Méndez Niño.
02/05/2022	Se expidió la resolución 116, por medio de la cual se le reconoció y se ordenó el pago de subsidio temporal de vivienda en la modalidad de arrendamiento, en favor del señor Edwin Orlando Méndez Niño.
19/05/2022	Se realizó reunión con la presencia de los señores Rodrigo Cote Gamboa, Ana Gertrudis Pinzón, Tami Laguado, Elizabeth Almeida Cristancho, Yolanda Rivera, María Hernilda Londoño, Vitalina Hernández, Omaira Jaimes Sepulveda, Jaime Oviedo Pimentel, a

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISOR COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	través de la cual se exponen las dos alternativas de oferta que tiene el BIF para dar cumplimiento a la T-109 sobre oferta de vivienda digna.
06/07/2022	Se expidió la Resolución 187, por medio de la cual se le reconoció y se ordenó el pago de subsidio temporal de vivienda en la modalidad de arrendamiento, en favor del señor Edwin Orlando Méndez Niño.
16/07/2022 17/07/2022	Se realizó Feria Inmobiliaria
05/09/2022	Se invitó a mesa de seguimiento interinstitucional, a través de oficios No. 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071 y 2072, dirigidos a la Procuraduría Provincial de Bucaramanga, Defensoría del Pueblo, Procurador 11 Judicial 1 para Asuntos Civiles, Personería Municipal de Floridablanca, Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda, Oficina Asesora Jurídica Alcaldía municipal de Floridablanca, Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Floridablanca y Constructora Valu, respectivamente, cuyo objetivo es presentar las acciones adelantadas por la municipalidad para dar cumplimiento a lo ordenado por la Corte Constitucional en Sentencia T109/2015.
07/09/2022	Se invitó asesoría de oferta institucional, a través de oficios No. 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2093, dirigidos a Edwin Orlando Méndez Niño, Constructora Valú, Blanca Flor Mosquera Flórez, Martha Cecilia Guerrero Guerrero, Pedro Porras Gabanzo, José Antonio Nieto Lizarazo, Jefferson Fabian Guerrero Rojas, Saul Chacón, José del Carmen Flórez, respectivamente, se les convocó a una reunión de asesoría y acompañamiento para que puedan acceder a los programas de vivienda vigentes, teniendo por norte lo establecido en la sentencia T-109/2015.
08/09/2022	Reunión de asesoría de vivienda, con el señor Edwin Orlando Méndez Niño, quien no se conectó.
09/09/2022	Reunión de asesoría de vivienda, con la señora Blanca Flor Mosquera, quien no se conectó.
12/09/2022	reunión de asesoría de vivienda, con la señora Martha Cecilia Guerrero Guerrero, se conectó a la reunión se rehusó a recibir la asesoría.
13/09/2022	Reunión de asesoría de vivienda, con el señor Pedro Porras Gabanzo, quien no se conectó
14/09/2022	Reunión de asesoría de vivienda, con el señor José Antonio Nieto Lizarazo, quien no se conectó
15/09/2022	Se llevó a cabo mesa de trabajo, a las 1:00 p.m. en el cuarto piso Concejo Municipal, ubicado dentro de las instalaciones de la Alcaldía de Floridablanca.
16/09/2022	Reunión de asesoría de vivienda, con el señor Jefferson Fabian

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	Guerrero Rojas, se conectó a la reunión, pero se rehúso a recibir la asesoría.
19/09/2022	Reunión de asesoría de vivienda, con el señor José del Carmen Flórez, asistió a la reunión y recibió la asesoría.
20/09/2022	Reunión de asesoría de vivienda, con el señor Saúl Chacón Domínguez, asistió a la reunión y recibió la asesoría.
13/10/2022	Entrevista de caracterización, a los señores Jaime Augusto Oviedo Pimentel, María Braulia Tami Laguago, Ana Gertrudis Pinzón Ramírez, Ana Yolanda Rivera Ramírez, María Elizabeth Almeida Cristancho, Omaira Jaimes Sepúlveda y Vitalina Hernández Hernández
21/10/2022	Entrevista de caracterización, a los señores Rodrigo Cotte Gamboa y Luz Amparo Merchán Silva.
11/11/2022	Sorteo de conformidad con lo ordenado por el Juzgado 3 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Floridablanca en providencia del 4-11-2022, se procedió al sorteo de las 5 unidades habitacionales disponibles en el proyecto Villa Renacer entre las 5 personas que determinó el Despacho Judicial. El sorteo del apartamento 102 de la torre 11 se hizo de manera provisional, mientras el Señor Juez determinar el mayor grado de vulnerabilidad de los hogares de Saul Chacón Domínguez, Vitalina Hernández Hernández y María Braulia Tami Laguado.
18/11/2022	Entrevista de caracterización, a los señores Saúl Chacón Domínguez y José Antonio Nieto Lizarazo.
07/12/2022	Audiencia de verificación de cumplimiento, de conformidad con el auto de fecha 05 de diciembre de 2022, del Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Floridablanca se adelantó la audiencia virtual
17/11/2022	Firma promesas de compraventa Vitalina, María Braulia, Omaira, José Antonio, Winder Chacón
10/01/2023	Resolución 001 DE 2023, por medio de la cual se excluye a 131 personas del beneficio contemplado en la resolución No. 010 de 2018 y reglamentada por la resolución PV 003 de 2018.
24/02/2023	Auto Juzgado Tercero Continúese el trámite de adquisición de vivienda de los señores Vitalina Hernández Hernández y Winder Chacón Ortega en la forma prevista en el sorteo del 11/11/2022. considero el juzgado que el señor Saul Chacón Domínguez, quien también se hallaba en una situación adicional de vulnerabilidad, falleció óbice por el cual su hijo continuara con los trámites para que, con el lleno de los requisitos exigidos por la Ley, pueda acceder a la vivienda designada en el mencionado sorteo.
24/02/2023	Auto Juzgado Tercero continúese el trámite de adquisición de vivienda de los señores Vitalina Hernandez Hernandez y Winder Chacón Ortega en la forma prevista en el sorteo del 11/11/2022.

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	considero el juzgado que el señor Saul Chacón Domínguez, quien también se hallaba en una situación adicional de vulnerabilidad, falleció óbice por el cual su hijo continuara con los trámites para que, con el lleno de los requisitos exigidos por la Ley, pueda acceder a la vivienda designada en el mencionado sorteo.
21/03/2023	SORTEO Apartamento 302 (FMI 300-431068 de la O. R. I. P) y Apartamento 501 (FMI 300-431075 de la O. R. I. P) Torre 11 del Proyecto “Villa Renacer” del Municipio de Floridablanca, Ana Gertrudis Pinzón Ramírez, Ana Yolanda Rivera Martínez, María Elizabeth Almeida Cristancho, Rodrigo Cotte Gamboa y Luz Amparo Merchán Silva
07/04/2023	Sorteo de Apartamentos 101, 103, 304 de la torre 11, realizado por el Juzgado tercero María Elizabeth Almeida Cristancho, Ana Gertrudis Pinzón Ramírez, Luz Amparo Merchán Silva y Jaime Augusto Oviedo Pimentel
12/07/2023	El Banco Inmobiliario de Floridablanca realizó la caracterización de los hogares de Blanca Flor Mosquera, Martha Cecilia Guerrero, Jose del Carmen Flórez, Jefferson Fabián Guerrero, Pedro Porras Gabanzo
27/07/2023	Se asigna subsidio municipal complementario para compra de vivienda nueva a Rita Delia Guiza Ariza en condición de beneficiaria de la Sentencia T 109 de 2015, mediante resolución PV 002 de 2023.
01/08/2023	Se asigna subsidio municipal complementario para compra de vivienda nueva, en condición de beneficiarios de la Sentencia T 109 de 2015 a Ana Yolanda Rivera, Maria Braulia Tami Laguado, Omaira Jaimes Sepulveda, Winder Chacón Ortega, Jaime Gustavo Oviedo Pimentel y Vitalina Hernandez Hernandez.
09/08/2023	AUTO Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple asigna unidad habitacional apartamento 104 de la torre 11, con número de folio de matrícula 300-431062 a Martha Cecilia Guerrero Guerrero.
06/09/2023	AUTO ordena sorteo de las cinco (05) Unidades Habitacionales disponibles, para el catorce (14) de septiembre de 2023 a las 9:00 AM., respecto a los señores Jefferson Fabian Guerrero Rojas, Blanca Flor Mosquera, Miriam Florez Celiz (en calidad de hija del extinto José del Carmen Flórez), Luz Amparo Merchán Silva y Pedro Porras Gabanzo.
12/09/2023	Se asigna subsidio municipal complementario para compra de vivienda nueva, en condición de beneficiarios de la Sentencia T 109 de 2015 a Jose Antonio Nieto Lizarazo y Maria Elizabeth Almeida Cristancho.
27/10/2023	AUTO ...”SEGUNDO: <i>Antes de convocar a nuevo sorteo de las unidades inmobiliarias disponibles se ADVIERTE a la señora BLANCA FLOR MOSQUERA FLOREZ que dispone de un término</i>

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 89	

	<p><i>de quince (15) días hábiles, contados a partir del recibo de esta comunicación, para que en caso de no poder aplicar a un crédito bancario, postule a un miembro de su núcleo familiar con quien se surtirán los trámites correspondientes, siendo dicha persona la encargada de aportar la carta de aprobación del crédito hipotecario, requisito de clasificación del SISBÉN IV (subgrupos A1 y D20) y soporte de marcación en la plataforma "MI CASA YA" en donde se evidencie que el estado del hogar es "INTERESADO CUMPLE" En caso de que la antes mencionada beneficiaria no pueda cumplir con el requerimiento anterior, el señor EDWIN ORLANDO ROLANDO MÉNDEZ, con el lleno de los mismo requisitos, entrará a participar en sorteo de las unidades inmobiliarias disponibles".</i></p>
01/11/2023	Se presentó solicitud al Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple para revocar el auto de fecha 27 de octubre de 2023, y modificarlo en el sentido de darle prioridad al señor Edwin Orlando Méndez Niño, para el sorteo de las unidades inmobiliarias disponibles.
10/11/2023	AUTO Negó la solicitud del señor Edwin Orlando Méndez Niño y se decretó sorteo a Jefferson Fabián Guerrero, Luz Amparo Merchan Silva, Miriam Flores Celis y Pedro Porras Garbanzo para el 21 de noviembre de 2023.
21/11/2023	Sorteo de Apartamentos 301,401, 404, 502 y 503 de la torre 11, realizado por el Juzgado tercero a Jefferson Fabián Guerrero, Luz Amparo Merchan Silva, Miriam Flores Celis y Pedro Porras Garbanzo.
30/11/2023	Se asigna subsidio municipal complementario para compra de vivienda nueva, en condición de beneficiarios de la Sentencia T 109 de 2015 a Ana Gertrudis Pinzón y Pedro Porras Gabanzo
07/12/2023	AUDIENCIA Se adelantó audiencia virtual por parte del Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple para abarcar el tema de los sobre costos conforme a lo dispuesto en la T109 de 2015.
13/12/2023	OFICIO 3361/2023 Se presentó memorial al Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple frente al presunto sobre costo de los inmuebles del proyecto Villa Renacer ofertados en cumplimiento de la Sentencia T 109/2015.

Del anterior recuento se destaca sin mayor esfuerzo y/o asomo de duda que el Municipio de Floridablanca y el Banco Inmobiliario de floridablanca cumplimos con la obligación impuesta por la Honorable Corte Constitucional respecto de la garantía de vivienda digna; así pues basta una simple comparación de lo ordenado por la Corte Constitucional con las gestiones realizadas para evidenciar que se supera de manera favorable el cumplimiento de la sentencia T-109 de 2015.

Ahora bien, es importante aclarar que la concurrencia de los antiguos beneficiarios del

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISOR COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 90	

proyecto de Altos de Bellavista a las convocatorias de socialización dependía de la voluntad de ellos, para lo cual se llevó a cabo por parte de esta entidad convocatorias que incluso tuvieron por canal medios de comunicación (Vanguardia y el frente), siendo relevante resaltar que con base en esa disposición y voluntad de concurrencia se levantó un censo basado en los formatos de actualización que respecto de los petentes se aportó, llevándose a cabo reuniones grupales e individuales mediante las cuales se les brindó asesoría sobre acceso al programa.

Se recalca además que de conformidad con el decreto 1077 de 2015, no es responsabilidad del Estado ni de los oferentes del programa de vivienda el cumplimiento de los requisitos de los postulantes para acceder a vivienda digna, pues el único que puede demostrar la satisfacción de los requisitos es el hogar postulante, y en el caso de varios beneficiarios del antiguo proyectos Altos de Bellavista que se postularon para Villa Renacer se les permitió hacerlo con diferentes personas que incluso no hacían ya parte del hogar pero que cumplían requisitos, pues algunos de los beneficiarios directos, a la fecha de la presentación del aprobado no cumplían los requisitos.

Igualmente se debe tener en cuenta que tal como se demostró en la relación de gestiones, se prorrogaron las fechas para que los beneficiarios de la T-109 de 2015 pudieran cumplir requisitos para acceder al programa de vivienda OFERTADO por el municipio de Floridablanca, realizándose oferta prioritaria a las familias del fallido proyecto de Altos de Bellavista y modificándose el cronograma en reiteradas ocasiones para ampliar el plazo en el cual los referenciados beneficiarios pudieran presentar cierre financiero.

Sobre las cifras se destaca que se convocaron a todos los beneficiarios de la T-109 de 2015 identificándose 731 familias tal como ya se relató, de esas 731, 239 renunciaron al proyecto, y 115 tenían vivienda, para un total de 354 familias que quedaban excluidos del programa, quedando un saldo de 377, y de esas 377 se invitaron de manera directa y específica a 231 familias, invitación que pudo realizarse con base en el censo que se levantó con ocasión de la concurrencia de las familias que por voluntad observaron la convocatoria; de esas 231 familias 189 firmaron promesa de compraventa y solo 159 continuaron con la gestión para cumplir lo pactado en la promesa y allegar el preaprobado, no obstante solamente 137 cumplieron requisitos y a la fecha son titulares de un inmueble en Villa Renacer; es decir que de los 250 apartamentos que el Municipio a través del BIF ofertó de manera prioritaria a los beneficiarios de la Sentencia T-109 de 2015, 137 familias cumplieron requisitos y gozan actualmente de vivienda en el proyecto que se ofertó. De igual forma, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple asignó unidades habitacionales a 16 beneficiarios del fallido proyecto Altos de Bellavista quienes se encuentran en proceso de compra en el proyecto Villa Renacer, para un total de 153 familias de la Sentencia T-109 de 2015.

Es importante mencionar que, la política de vivienda del Estado colombiano es fijada por el Gobierno Nacional, con ocasión del derecho a la vivienda digna consagrado en el artículo 51 de la Constitución Política, lo cual realiza a través de los instrumentos

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 91	

reglamentarios y económicos inherentes al mismo gobierno.

En concordancia con lo anterior, el Gobierno Nacional estableció los parámetros para el desarrollo de la política de vivienda por lo que su aplicación a nivel territorial siempre ha estado ligada y supeditada a lo determinado por el ejecutivo nacional.

Así pues, vale la pena precisar que los requisitos que debían cumplir tanto los beneficiarios del antiguo proyecto de Altos de Bellavista como cualquier persona que quisiera acceder al proyecto de Villa renacer, y que en efecto cumplieron las personas que actualmente tienen titulados los inmuebles, corresponden a los consagrados en el decreto único reglamentario 1077 de 2015 en la sección 2.1.1.4.1, la cual incluye las condiciones para el desarrollo y acceso a este programa.

De igual forma la oferta del subsidio temporal en la modalidad de arrendamiento fue ofertado a las familias beneficiarias del fallido proyecto Altos de Bellavista que se encontraban asentadas en el predio denominado “Bellavista”. Es así que algunas familias presentaron la documentación para acceder al subsidio en la modalidad de arrendamiento, en el informe adjunto se puede identificar la fecha de inicio del beneficio y la fecha final, así como el estado en el proyecto de vivienda Villa Renacer y las observaciones particulares.

Así mismo, en el informe adjunto se pudo observar la relación de las 51 familias con sus respectivas observaciones, que se negaron a recibir las comunicaciones emitidas, por parte del BIF se publicó aviso en el lote Altos de Bellavista, en el cual se invitó a la comunidad asentada en este predio a acceder al subsidio en la modalidad de arrendamiento, y con esto mejorar las condiciones de vida, mientras se soluciona de manera definitiva su problemática de vivienda. Sin embargo, no se recibieron nuevas solicitudes para obtener dicho subsidio, a excepción de la del señor Edwin Orlando Méndez Niño, a quien a partir del mes octubre de 2021 tiene subsidio vigente.

Tal y como se manifestó anteriormente los beneficiarios del fallido proyecto Altos de Bellavista etapas II y IV que se postularon al proyecto de vivienda Villa Renacer que cumplieron con los requisitos establecidos por el programa Mi Casa Ya, hoy gozan de vivienda en el proyecto ofertado.

En el informe adjunto igualmente se puede observar la relación de los 137 hogares pertenecientes a beneficiarios del fallido proyecto Altos de Bellavista etapas II y IV, que se encuentran con inmueble titulado en el proyecto Villa Renacer.

Así las cosas, en marco de la oferta del proyecto Villa Renacer, oferta de solución de vivienda que funciona con el programa de Mi Casa Ya, bajo la dinámica de primer llegado primer atendido, hubo personas que:

- ✓ No se postularon.
- ✓ Se postularon pero no cumplieron requisitos para habilitación en la plataforma de

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISOR COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 92	

Fonvivienda en marco del programa mi casa ya.

- ✓ Se postularon cumplieron requisitos y suscribieron promesa de venta, pero no cumplieron las cláusulas de las promesas de venta específicamente la de allegar carta de aprobación de crédito hipotecario.
- ✓ Se les concedieron plazos adicionales para cumplimietno de requisitos y pactos contractuales pero a pesar de ello no cumplieron.

De conformidad con lo anterior se colige que las razones por las cuales la totalidad de las personas beneficiarias de la Sentencia T-109 de 2015 no han podido acceder a vivienda digna es por razones ajenas a las entidades que teníamos la responsabilidad legal y reglamentaria de cumplir el prealudido proveído.

- ACTUACIONES REALIZADAS POR EL SINIESTRO PRESENTADO EN LA ENTIDAD

Con ocasión del siniestro presentado en la entidad el día 17 de abril de 2023, se adelantó trámite ante la aseguradora MAPFRE con apoyo de la intermediación de seguros JARGU S.A. CORREDORES DE SEGUROS, a la fecha la aseguradora ha realizado el pago parcial por concepto de indemnización por la suma total de: \$86.637.651 a los siguientes proveedores así:

- Limpiezas muebles y enseres, Fumigaciones y cursos KADOSH S.A.S. Representante legal Lady Uribe Rojas, por valor de \$8.449.999
- Equipo eléctrico y electrónico: Tecnología e innovación NELIZ, Representante legal Manuel Fernando Lizarazo Ballesteros, por valor de \$36.413.147.
- Muebles y Enseres: Maximuebles JC SAS, Representante legal Edison Rafael A. Álvarez Avella, por valor de \$34.738.505.
- Al Banco inmobiliario de Floridablanca por concepto de contrato de transporte y bodegaje de bienes muebles y enseres que fueron objeto de limpieza la suma de \$7.036.000.

A la fecha se encuentra pendiente la entrega de los equipos eléctricos, electrónicos, muebles y enseres por parte de los proveedores, toda vez que la entidad no cuenta con un espacio físico óptimo para recibir dichos enseres.

- TRÁMITE ANTE SECRETARIA GENERAL- DIRECCIÓN OPERATIVA- INTERMEDIARIA DE SEGUROS DeLima Marsh S. A- ASEGURADORA PREVISORA

Actualmente la entidad realizó a través de la secretaria general de la alcaldía, alcance al reconocimiento de la indemnización y se encuentra a la espera de la visita del perito ajustador de la aseguradora previsora a instalaciones del BIF para que se corrobore lo

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISOR COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 93	

enviado vía correo electrónico el 18-10-23 así:

“DAÑOS MATERIALES COMBINADOS PÓLIZA No. 1001476 SINIESTRO No. 20796 -23-03 CASO ONBASE No. 279780, lo anterior, en virtud de la visita del Perito, haciendo un ajuste a las cantidades cotizadas como se refleja en el Excel adjuntando en donde se remitió la siguiente información:

Para su estudio y prioridad, toda vez el tiempo acaecido desde el siniestro, remito:

- Archivo Excel análisis cotizaciones
- Cotización presentada por CONSORCIO LGJ BIF 2022
- Cotización presentada por Edgar Daniel Ramírez Torres.
- Cotización presentada por Mario Alexander Ballesteros Navas.
- Dictamen técnico del estado actual de las instalaciones eléctricas del edificio que aloja el Banco Inmobiliario de Floridablanca a consecuencia de un incendio.
- Informe estado actual BIF, suscrito por Efraín Augusto Marín Ariza”

El expediente relacionado con el trámite por este siniestro, reposa en su totalidad en la Secretaría General de la entidad.

10. CUMPLIMIENTO DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Durante las vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023 se realizó el proceso correspondiente a la rendición de cuentas de la gestión realizada, las cuales se encuentran publicadas en la página web de la entidad en los siguientes links:

VIGENCIA	LINK
2020	https://www.bif.gov.co/?s=rendici%C3%B3n+de+cuentas
2021	https://www.bif.gov.co/?s=rendici%C3%B3n+de+cuentas
2022	https://www.bif.gov.co/?s=rendici%C3%B3n+de+cuentas
2023	https://www.bif.gov.co/2023/11/21/rendicion-de-cuentas-2023-informe-de-gestion-2020-2023/

11. INFORMACION DE INTERES GENERADA POR EL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA

DENOMINACION DEL REGLAMENTO y/o MANUAL	DESCRIPCION	MECANISMO DE ADOPCION Y VIGENCIA	No. DE ACTO ADMINISTRATIVO DE ADOPCION	FECHA DE ADOPCION O VIGENCIA
MANUAL	Manual de Contratación	Resolución	181	17/10/2023
MANUAL	Modifica Interventoría y supervisión	Resolución	181	17/10/2023

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISOR COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

MANUAL	Se emite el Manual de Cobro Persuasivo y Coactivo	Resolución	135	03/11/2020
MANUAL	Manual PQRS	Resolución	180	17/10/2023
MANUAL	Por medio de la cual se modifica la Resolución 140 de 2016, por el cual se expide el Manual de Funciones y Actividades que deben cumplir los interventores y/o supervisores del BIF.	Resolución	35	11/02/2022
MANUAL	Manual de Cartera	Resolución	210	25/10/2017
MANUAL	Manual de Arrendamiento de bienes fiscales que administra o son propiedad del BIF	Resolución	222	3/11/2017
MANUAL	Manual de Arrendamiento de bienes fiscales del BIF	Resolución	93	17/04/2018
MANUAL	Modifica el Manual de Funciones	Resolución	251	20/12/2018
MANUAL	Ajusta el Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales del BIF	Resolución	106	27/05/2019
MANUAL	Se ajusta el Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales del BIF	Resolución	279	11/10/2022
MANUAL	Por la cual se adopta el Manual de Conflicto de Intereses, estrategia de conflicto de intereses y la política de tratamiento de la información y matriz de las comunicaciones del Banco Inmobiliario de	Resolución	165	20/08/2021
REGLAMENTO	Reglamento de higiene y seguridad industrial del BIF	Resolución	145	4/08/2017
CODIGO	Código de Integridad	Documento	https://www.bif.gov.co/talento-humano/#1557262010777-b009a6f8-	Octubre de 2018
CODIGO	Código de ética y buen gobierno	Resolución	162	22/08/2017
CODIGO	Se adopta el estatuto de la actividad de auditoria interna, del código de ética de la actividad de auditoria y el formato de carta de presentación del BIF	Resolución	97	31/05/2021
COMITÉ	Comité Asesor Jurídico	Resolución	80	20/04/2017
COMITÉ	Comité de Convivencia	Resolución	142	31/07/2017
COMITÉ	Comité Institucional de Coordinador de Control Interno del BIF	Resolución	205	20/10/2017
COMITÉ	Modifica la Resol. 378 del 30/12/2013 comité de conciliación y defensa judicial	Resolución	217	3/11/2017

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	del BIF			
COMITÉ	Comité Asesor Jurídico y Técnico del BIF para atender temas de vivienda relacionados con la sentencia de la corte constitucional 109 del 25/03/2015	Resolución	86	5/05/2017
COMITÉ	Modifica la Resol. 80 del 20/04/2017 por la cual se crea el Comité Asesor Jurídico del BIF	Resolución	192	2/10/2017
COMITÉ	Modifica la Resol. 86 del 05/05/2017 -Comité Asesor Jurídico y Técnico	Resolución	193	2/10/2017
SISTEMA	Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	Resolución	146	4/08/2017
SISTEMA	Adopta el Modelo Integrado de Planeación y Gestión del BIF	Resolución	258	2017
SISTEMA	Se modifica la Resolución 258 del 2017 y se adopta el modelo integrado de planeación y gestión del BIF	Resolución	102	20/04/2018
SISTEMA	Comisión de personal del BIF	Resolución	86	9/04/2018
SISTEMA	Modifica Resol. 258 de 2017 se adopta Modelo Integrado de Planeación y Gestión del BIF	Resolución	102	20/04/2018
SISTEMA	Adopta nueva versión de MECI para el BIF	Resolución	270	28/12/2018
OTROS	Se aprueba y se adopta el plan anual estratégico de lucha contra la corrupción y de atención al ciudadano del BIF	Resolución	28	30/01/2018
OTROS	Se conforman las comisiones evaluadoras para la evaluación del desempeño laboral de los Empleados de Carrera Administrativa y en periodo de prueba de la planta de personal del BIF	Resolución	45	19/02/2018
OTROS	Modifica la planta de personal del BIF	Resolución	277	10/10/2022
OTROS	Se determina el incremento salarial para los empleados de planta del BIF	Resolución	144	16/06/2023
OTROS	Plan institucional de Gestión Ambiental	Plan		2022
OTROS	Se integran los planes institucionales y estratégicos del BIF	Resolución	16	30/01/2023
OTROS	Se unifica, modifica, adiciona y actualiza la reglamentación de funciones previstas en la Ley 820 de 2003 sobre actividad	Resolución	72	20/04/2021

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISÓ COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

	ACTA INFORME		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 00	FECHA	
	CÓDIGO	PÁGINA 96	

	inmobiliaria en el municipio de Floridablanca			
OTROS	Política de atención y servicio al Ciudadano	Documento		2022
OTROS	Política Administración del Riesgo	Documento	Versión 3	2021

12. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y APORTES SIGNIFICATIVOS PARA EL DESARROLLO DE LA GESTIÓN

Adicional a las ya expresadas en el presente documento hacemos énfasis en las siguientes recomendaciones

- Se sugiere dar continuidad a las visitas técnicas en el primer trimestre del 2024 a fin de seleccionar los hogares beneficiarios en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial que cumplieron con los requisitos establecidos para subsidios de vivienda.
- Se sugiere continuar con el cargue y mantener actualizada la herramienta del visor.



JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA
 FUNCIONARIO SALIENTE RESPONSABLE
 (Representante Legal)

LEONARDO DUEÑES GOMEZ
 DIRECTOR GENERAL ENTRANTE

ELABORO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA AGOSTO/2021	REVISO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021	APROBO COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO	FECHA 20/08/2021
-----------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------