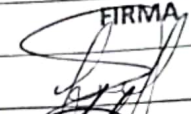

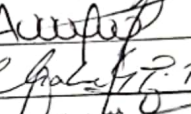
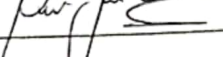


ACTA No: 03

FECHA: 13/12/2023	HORA INICIO: 2:00 Pm.	HORA FINAL:	PROXIMA REUNION
----------------------	--------------------------	-------------	-----------------

PARTICIPANTES		
NOMBRE	AREA	FIRMA
Seigis Jere	Empalme	
Yury Anaya B	Empalme	
Julio Cesar Gonzalez	Director	
Anabel Moreno M	PU Area técnica	Anabel
Chabely Paula Florz Cepeda	Secretaria general	Chabely P. Florz C.
Armando Jaima Ortiz	Control Interno	

OBJETIVO
Realizar mesa técnica de empalme - Vivienda.

AGENDA PROPUESTA	
1	Proyectos de Vivienda
2	Subsidio de mi casa ya
3	Subsidios de vivienda
4	Otros temas.

DESARROLLO DE LA REUNION
1. Proyectos de vivienda: La profesional Anabel Moreno informa los proyectos de vivienda: Villa Renacer, Ciudadela Bellavista y Torres Primavera. El Dr. Julio Cesar relaciona la historia del proyecto Primavera, el proyecto está suspendido por los subsidios de vivienda del gobierno nacional, los procesos administrativos y comerciales están en proceso, avance construcción 9%. La Unión Temporal debe mantenerse activa por una década y debe mantener póliza de estabilidad proyecto Villarenacer. El Dr. Julio Cesar explica los procedimientos para adjudicar los proyectos de vivienda.

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

Villa Renacer está en proceso de escrituración, el proyecto de VIP está construido en un 98%

El lote de Bucarica está a nombre del Municipio de Floridablanca, lote que puede ser destinado a un proyecto de vivienda.

Torre Primavera están revalidado la licencia de construcción, se espera que este valide al cierre de la vigencia 2023, es posible que se normalice en febrero 2024. 2. subsidios mi casa ya: se han tenido dificultades con los subsidios, hay incertidumbre con los subsidios. y el pendiente por legalizar fase 11 de villa Renacer, hay 230 hogares residiendo en el proyecto.

Anabel Moreno informa lo relacionado con la sentencia T-109 del 2015 del Municipio de Floridablanca. Ciudadela Bellavista no ha iniciado el proyecto, no se ha iniciado venta, los proyectos de vivienda a nivel país no ha avanzado

COMPROMISOS/ CONCLUSIONES

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Enviar listado de personas en cumplimiento de la sentencia (T-109) T-109 de 2015.	Anabel Moreno Mantilla	15 Diciembre 2023
Informe de postulantes de subsidio de vivienda	Anabel Moreno Mantilla	15 Dic /2023.
Enviar datos administrativo de censo, base Subsidios Vvda.	Anabel Moreno Mantilla	15 Dic /2023

ANEXOS

Enviar contrato Unión temporal	Anabel Moreno Mantilla	15 Dic /2023
--------------------------------	------------------------	--------------

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

Transversal 29 No 5-33. Lagos III. | Info@bif.gov.co
 Floridablanca - Santander | www.bif.gov.co
 6 97 85 99

AGENDA PROPUESTA	
#	ACTIVIDADES A DESARROLLAR
	Acta #03. Mesa técnica empalme - Vivicada
	Continuación Acta.

DESARROLLO DE LA REUNION

El modelo de vivienda actual el municipio no hace grandes inversiones, la inversión la hace el constructor, los subsidios se entregan en el momento de la escritura.

El BIF es gestor territorial de acuerdo al acuerdo Folio de 2004.

3- subsidios de vivienda: Se realizó convocatoria de vivienda, se consolidó la información, se envió al equipo de empalme.

- Se está debatiendo el proceso de mejoramiento de vivienda rural con apoyo del ministerio de vivienda.

COMPROMISOS/ CONCLUSIONES

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

ANEXOS

4- anexo: La Dra Chibely informó el proceso de regularización de barrios.

- La información de áreas de cesión fue informada al equipo de empalme, la información está en el área Financiera

Elaboró: Armando Jaimez Ortiz
Profesional Control Interno

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------