

	COMUNICACIÓN EXTERNA		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por el Banco Inmobiliarios de Floridablanca con Corte a 31 de octubre de 2023, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a los señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE-Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de octubre de 2023 revelan el valor total de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de Orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 31 de octubre 2023.

Que los Activos representan un potencial de servicios y a la vez los Pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos en desarrollo de las funciones de contenido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario
 Contadora Publica
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISÓ COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE OCTUBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		oct-23	oct-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	31.345.756.164	3.642.410.641	27.703.345.523
41	Ingresos Fiscales	2.307.703.121	385.497.227	1.922.205.894
43	Venta de Servicios	-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	29.038.053.043	3.256.913.414	25.781.139.629
47	Operaciones Interinstitucionales	-	-	-
	GASTOS OPERACIONALES	33.618.037.071	6.895.024.375	26.723.012.696
51	De administración y operación	2.989.055.006	2.608.342.411	380.712.595
52	De ventas	-	-	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	38.770.956	16.769.067	22.001.889
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	30.590.211.109	4.269.912.897	26.320.298.212
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	-	-	-
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-2.272.280.907	-3.252.613.734	980.332.827
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION	515.504.296	65.987.183	449.517.113
48	Otros ingresos	515.504.296	65.987.183	449.517.113
	GASTOS NO OPERACIONALES			
	OTROS GASTOS	15.835	50.231	-34.396
58	Otros gastos	15.835	50.231	-34.396
	EXCEDENTES NO OPERACIONAL	515.488.461	65.936.952	449.551.509
	RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-1.756.792.446	-3.186.676.782	1.429.884.336


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE OCTUBRE DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variación	Código	PASIVO	PERIODO		Variación
		oct-23	oct-22				oct-23	oct-22	
11	CORRIENTE	6.690.488.749	6.057.042.119	633.446.629		CORRIENTE			
	Efectivo y equivalentes al efectivo	4.792.551.638	5.664.480.314	-871.928.676	23	Obligaciones Financiera	597.459.671	244.325.890	353.133.781
	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	597.459.671	244.325.890	353.133.781
	Cuentas por cobrar	1.568.237.404	103.761.387	1.464.476.017	25	Beneficio a los empleados	-	-	0
	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
	Otros Activos	329.699.706	288.800.418	40.899.288	27	Provisiones	-	-	0
					29	Otros pasivos	-	-	0
		184.739.124	185.784.747	-1.045.623		NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.873.711.725	39.467.560
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleados	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	184.739.124	185.784.747	-1.045.623	27	Provisiones	-	-	0
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	-	0	29	Otros pasivos	1.913.179.286	1.873.711.725	39.467.560
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0					
19	Otros activos	-	-	0					
						TOTAL PASIVO	2.510.638.957	2.118.037.615	392.601.341
						PATRIMONIO	6.277.768.202	5.998.500.976	279.267.225
					31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	22.948.212.811	9.185.177.768	13.763.035.053
						Utilidad del periodo	-16.670.444.609	-3.186.676.782	-13.483.767.827
		6.875.227.873	6.242.826.866	632.401.006		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8.788.407.158	8.116.538.591	1.755.911.451
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS					CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS			
81	Activos contingentes	-	-	0	91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	0
82	Deudoras Fiscales	95.331.941	95.331.941	0	92	Acreedoras Fiscales	-	-	0
83	Deudoras de Control	-	-	0	93	Acreedoras de control	-	-	0
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.941	95.331.941	0	99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	0

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE OCTUBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		oct-23	oct-22	
		48.531.705.068		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	31.345.756.164	3.642.410.641	27.703.345.523
41	INGRESOS FISCALES	2.307.703.121	385.497.227	1.922.205.894
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	2.307.703.121	385.497.227	1.922.205.894
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	29.038.053.043	3.256.913.414	25.781.139.629
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	29.038.053.043	3.256.913.414	25.781.139.629
	GASTOS OPERACIONALES	48.531.689.234	6.895.024.375	41.636.664.859
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	2.989.055.006	2.608.342.411	380.712.595
5101	Sueldos y salarios	1.004.906.520	940.993.229	63.913.291
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	254.068.700	227.386.500	26.682.200
5104	Aportes sobre la nomina	50.259.900	43.692.600	6.567.300
5107	Prestaciones sociales	210.081.823	161.217.932	48.863.891
5108	Gastos de personal diversos	111.218.085	153.869.295	-42.651.210
5111	Generales	972.854.615	1.053.832.883	-80.978.268
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	385.665.363	27.349.972	358.315.391
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	38.770.956	16.769.067	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	1.337.433	305.130	1.032.303
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	33.906.594	15.885.854	
5366	Amortizacion Activos Intangibles	3.526.928	578.083	2.948.845
54	TRANSFERENCIAS	14.913.652.163	-	-
5423	Otras transferencias	14.913.652.163	-	14.913.652.163
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	30.590.211.109	4.269.912.897	26.320.298.212
5504	Vivienda	16.365.788.046	3.968.343.824	3.037.935.062
5507	Desarrollo Comunitario y Bienestar Social	14.049.497.594	-	
5550	Subsidios	174.925.469	301.569.073	-320.665.320

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE OCTUBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		oct-23	oct-22	
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		-17.185.933.070	-3.252.613.734	-13.933.319.336
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	515.504.296	65.987.183	449.517.113
4802	Financieros	466.713.169	65.984.019	400.729.150
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	48.791.127	3.164	48.787.963
GASTOS NO OPERACIONALES				
58	OTROS GASTOS	15.835	50.231	-34.396
5805	Financieros	1	1	-1
5890	Gastos Diversos	15.834	50.230	-34.396
EXCEDENTE NO OPERACIONAL		515.488.461	65.936.952	449.551.509
RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO)		-16.670.444.609	-3.186.676.782	-13.483.767.827


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE OCTUBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		oct-23	oct-22	
CORRIENTE		6.690.488.749	6.057.042.119	633.446.629
11 Efectivo y equivalentes al efectivo		4.792.551.638	5.664.480.314	-871.928.676
1105	Caja	3.500.000	3.000.000	500.000
1110	Depositos en instituciones financieras	4.789.051.638	5.661.480.314	-872.428.676
13 Cuentas por Cobrar		1.568.237.404	103.761.387	1.464.476.017
1311	Ingresos no Tributarios	1.269.048.399	-	1.269.048.399
1322	Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud	2.847.317	7.098.846	-
1337	Transferencias por cobrar	180.554.089	90.673.136	89.880.953
1384	Otras cuentas por cobrar	145.949.675	36.151.481	109.798.194
1386	Deterioro Acumulado	-30.162.076	-30.162.076	-
19 Otros Activos		329.699.706	288.800.418	40.899.288
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	300.795.924	265.204.541	35.591.383
1970	Intangibles	81.353.511	72.353.511	9.000.000
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-52.449.729	-48.757.634	-3.692.095
NO CORRIENTE		2.097.918.410	2.059.496.472	38.421.937
13 Cuentas por Cobrar		-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16 Propiedades, planta y equipo		184.739.124	185.784.747	-1.045.623
1605	Terrenos	-	-	-
1655	Maquinaria y equipo	126.619.335	97.389.786	29.229.549
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90.865.358	90.865.358	-
1670	Equipos de comunicación y computación	177.369.771	166.811.096	10.558.675
1680	Equipo de comedor,cocina,Dispensa	430.520	430.520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-210.545.860	-169.712.014	-40.833.847
19 Otros Activos		1.913.179.286	1.873.711.725	39.467.560
1908	Recursos Entregados en Administracion	1.913.179.286	1.873.711.725	39.467.560
TOTAL ACTIVO		8.788.407.158	8.116.538.591	671.868.567



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE OCTUBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		oct-23	oct-22	
CORRIENTE		597.459.671	244.325.890	353.133.781
23 Obligaciones Financiera		-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24 Cuentas por pagar		597.459.671	244.325.890	353.133.781
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	314.578	144.987.481	-144.672.903
2407	Recursos a Favor de Terceros	231.788.665	38.761.103	193.027.562
2424	Descuentos de nomina	9.843.804	25.307.615	-15.463.811
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	197.766.499	15.908.010	181.858.489
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	150.868.935	11.957.202	138.911.733
2445	Impuesto al Valor Agregado	4.360.740	4.888.029	-527.289
2490	Otras Cuentas por Pagar	2.516.450	2.516.450	-
25 Beneficios a los empleados		-	-	-
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	-	-	-
29 OTROS PASIVOS		-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
NO CORRIENTE		1.913.179.286	1.873.711.725	39.467.560
29 OTROS PASIVOS		1.913.179.286	1.873.711.725	39.467.560
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1.913.179.286	1.873.711.725	39.467.560
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
TOTAL PASIVO		2.510.638.957	2.118.037.615	392.601.341

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE OCTUBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		oct-23	oct-22	
PATRIMONIO				
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	6.277.768.202	5.998.500.976	279.267.225
3105	Capital fiscal	6.937.139.733	6.937.139.733	-
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	16.011.073.078	2.248.038.025	13.763.035.053
3110	Resultados del ejercicio	-16.670.444.609	-3.186.676.782	-13.483.767.827
3270	Provision, Depreciacion y Amortizacion	-	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8.788.407.158	8.116.538.591	671.868.567
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	-
82	Duedoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	-	-	-
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.941	95.331.941	-
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T