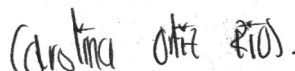




BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Nota	Periodo		Variacion
			dic-23	dic-22	
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION			4.949.947.441	26.486.806.214	-21.536.858.773
41	Ingresos Fiscales	10	2.576.833.205	411.271.743	2.165.561.462
43	Venta de Servicios		-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	10	2.373.114.236	26.075.534.471	-23.702.420.235
47	Operaciones Interstitucionales		-	-	-
GASTOS OPERACIONALES			24.228.860.668	12.626.189.102	11.602.671.566
51	De administración y operación	11	4.125.237.482	3.941.687.021	183.550.462
52	De ventas		-	-	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	11	42.777.252	19.729.143	23.048.109
54	Transferencias y subvenciones		-	-	-
55	Gasto público social	11	20.060.845.934	8.664.772.939	11.396.072.995
56	De actividades y/o servicios especializados		-	-	-
57	Operaciones institucionales		-	-	-
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA			-19.278.913.227	13.860.617.112	-33.139.530.339
INGRESOS CON CONTRAPRESTACION			590.121.763	87.805.999	502.315.763
48	Otros ingresos	10	590.121.763	87.805.999	502.315.763
GASTOS NO OPERACIONALES					
OTROS GASTOS			4.721.823	59.549	4.662.274
58	Otros gastos	11	4.721.823	59.549	4.662.274
EXCEDENTES NO OPERACIONAL			585.399.940	87.746.450	497.653.489
RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO			-18.693.513.288	13.948.363.562	-32.641.876.850


LEONARDO DUEÑES GOMEZ
 Director General

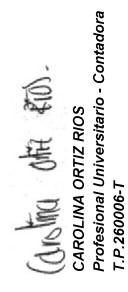

CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	Nota	PERIODO		Variación	Código	PASIVO	Nota	PERIODO		Variación
			dic-23	dic-23					dic-23	dic-22	
	CORRIENTE		13.831.645.231	23.127.963.629	-9.296.318.398		CORRIENTE		4.257.759.559	316.050.837	3.941.708.722
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4	5.994.492.196	4.025.108.268	1.969.383.928	23	Obligaciones Financiera		-	-	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	5	-	-	0	24	Cuentas por pagar	8	4.132.711.300	316.050.837	3.816.660.463
13	Cuentas por cobrar		7.808.648.707	19.008.783.178	-11.200.134.470	25	Operaciones a los empleado Operaciones con instrumentos derivados		125.048.259	-	125.048.259
14	Prestamos por cobrar		-	-	0	26	Provisiones		-	-	0
19	Otros Activos		28.504.327	94.072.184	-65.567.856	27	Otros pasivos		-	-	0
			176.427.279	326.744.249	-150.316.970		NO CORRIENTE		1.913.179.286	1.913.179.286	0
12	Inversiones e instrumentos derivados		-	-	0	24	Cuentas por pagar		-	-	0
13	Cuentas por cobrar	5	-	-	0	25	Beneficio a los empleado Operaciones con instrumentos derivados		-	-	0
14	Prestamos por cobrar		-	-	0	26	Provisiones		-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	6	176.427.279	326.744.249	-150.316.970	27	Otros pasivos	7	1.913.179.286	1.913.179.286	0
17	Bienes de uso público e historicos y culturales		-	-	0						
18	Recursos naturales no renovables		-	-	0						
19	Otros activos	7	-	-	0						
	TOTAL ACTIVO		14.008.072.509	23.454.707.878	-9.446.635.369		TOTAL PASIVO		6.170.938.845	2.229.230.122	3.941.708.722
							PATRIMONIO		9.750.312.950	23.138.657.041	-13.388.344.091
							Patrimonio de las Entidades de Gobierno	9	29.305.051.442	9.190.293.479	20.114.757.963
							Utilidad del periodo		-19.564.738.492	13.948.363.562	-33.503.102.054
	TOTAL ACTIVO		14.008.072.509	23.454.707.878	-9.446.635.369		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		15.921.251.795	25.367.887.164	1.755.911.451
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS						CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
81	Activos contingentes	12	-	-	0	91	Pasivos contingentes	13	1.989.408.034	1.989.408.034	0
82	Deudoras Fiscales		95.331.941	95.331.941	0	92	Acreedoras Fiscales		-	-	0
83	Deudoras de Control		-	-	0	93	Acreedoras de control		-	-	0
89	Deudoras por Contra (cr)	12	95.331.941	95.331.941	0	99	Acreedoras por Contra (db)	13	1.989.408.034	1.989.408.034	0


LEONARDO DUEÑAS GOMEZ
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-T

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	NOTA	Periodo		Variacion
			dic-23	dic-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		4.949.947.441	26.486.806.214	-16.773.403.802
		NOTA			
41	INGRESOS FISCALES	10	2.576.833.205	411.271.743	2.165.561.462
4105	Impuestos		-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios		2.576.833.205	411.271.743	2.165.561.462
43	VENTA DE SERVICIOS		-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS		-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)		-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	10	2.373.114.236	26.075.534.471	-18.938.965.264
4408	Sistema general de participaciones		-	4.763.454.971	-4.763.454.971
4428	Otras transferencias		2.373.114.236	21.312.079.500	-18.938.965.264
	GASTOS OPERACIONALES		25.090.085.872	12.626.189.102	12.463.896.770
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	11	4.125.237.482	3.941.687.021	183.550.462
5101	Sueldos y salarios		1.186.530.674	1.116.706.928	69.823.746
5102	Contribuciones imputadas		-	-	-
5103	Contribuciones efectivas		337.805.060	309.853.800	27.951.260
5104	Aportes sobre la nomina		66.434.600	59.232.600	7.202.000
5107	Prestaciones sociales		514.339.570	413.936.913	100.402.657
5108	Gastos de personal diversos		245.428.361	273.722.052	-28.293.691
5111	Generales		1.389.033.854	1.740.884.755	-351.850.901
5120	Impuestos, contribuciones y tasas		385.665.363	27.349.972	358.315.391
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		42.777.252	19.729.143	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres		-	-525.501	525.501
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles		38.850.868	19.511.394	
5366	Amortizacion Activos Intangibles	11	3.926.383	743.250	3.183.133
54	TRANSFERENCIAS		861.225.204	-	-
5423	Otras transferencias		861.225.204	-	861.225.204
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	11	20.060.845.934	8.664.772.939	11.396.072.995
5504	Vivienda		5.776.327.482	4.750.141.200	1.026.186.283
5507	Desarrollo Comunitario y Bienestar Social		14.049.497.594	3.575.927.264	10.473.570.330
5550	Subsidios		235.020.858	338.704.475	-103.683.617
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		-20.140.138.431	13.860.617.112	-34.000.755.543

ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	NOTA	Periodo		Variacion
			dic-23	dic-22	
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	10	590.121.763	87.805.999	502.315.763
4802	Financieros		541.308.277	87.802.243	453.506.033
4805	Financieros		-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios		48.813.486	3.756	48.809.730
	GASTOS NO OPERACIONALES				
58	OTROS GASTOS	11	4.721.823	59.549	4.662.274
5805	Financieros		1	1	-1
5890	Gastos Diversos		4.721.823	59.548	4.662.275
	EXCEDENTE NO OPERACIONAL		585.399.940	87.746.450	497.653.489
	RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO		-19.554.738.492	13.948.363.562	-33.503.102.054



LEONARDO DUEÑES GOMEZ
Director General



CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	NOTA	PERIODO		Variacion
			dic-23	dic-22	
	CORRIENTE		13.831.645.231	23.127.963.629	-9.296.318.398
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4	5.994.492.196	4.025.108.268	1.969.383.928
1105	Caja		-	-	-
1110	Depositos en instituciones financieras		5.994.492.196	4.025.108.268	1.969.383.928
13	Cuentas por Cobrar	5	7.808.648.707	19.008.783.178	-11.200.134.470
1311	Ingresos no Tributarios Administracion Sistema de Seguridad Social		1.269.048.399	-	1.269.048.399
1322	en Salud		563.444	7.388.418	
1337	Transferencias por cobrar		6.537.392.720	19.000.882.937	-12.463.490.217
1384	Otras cuentas por cobrar		16.806.220	30.673.899	-13.867.679
1386	Deterioro Acumulado		-15.162.076	-30.162.076	15.000.000
19	Otros Activos		28.504.327	94.072.184	-65.567.856
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje		-	70.641.473	-70.641.473
1970	Intangibles		81.353.511	72.353.511	9.000.000
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles		-52.849.184	-48.922.801	-3.926.383
	NO CORRIENTE		2.089.606.564	2.239.923.535	-150.316.970
13	Cuentas por Cobrar	5	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar		-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	6	176.427.279	326.744.249	-150.316.970
1605	Terrenos		-	-	-
1655	Maquinaria y equipo		126.619.335	241.144.197	-114.524.862
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina		81.184.681	90.865.358	-9.680.677
1670	Equipos de comunicación y computación		161.977.424	166.811.096	-4.833.672
1680	Equipo de comedor,cocina,Dispensa		430.520	430.520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)		-193.784.682	-172.506.923	-21.277.759
19	Otros Activos	7	1.913.179.286	1.913.179.286	-
1908	Recursos Entregados en Administracion		1.913.179.286	1.913.179.286	-
	TOTAL ACTIVO		15.921.251.795	25.367.887.164	-9.446.635.369




BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

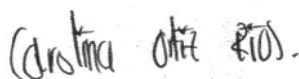
Código	PASIVO	NOTA	PERIODO		Variacion
			dic-23	dic-22	
	CORRIENTE		4.257.759.559	316.050.837	3.941.708.722
23	Obligaciones Financiera		-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo		-	-	-
24	Cuentas por pagar	8	4.132.711.300	316.050.837	3.816.660.463
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales		69.125.132	161.241.529	-92.116.397
2407	Recursos a Favor de Terceros		1.399.418.489	75.460.210	1.323.958.279
2424	Descuentos de nomina		1.016	30.204	-29.188
2430	Subsidios Asignados		17.400.000	-	17.400.000
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre		956.369.360	60.602.655	895.766.705
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar		1.668.508.777	11.302.867	1.657.205.910
2445	Impuesto al Valor Agregado		4.372.076	4.896.922	-524.846
2490	Otras Cuentas por Pagar		17.516.450	2.516.450	15.000.000
25	Beneficios a los empleados		125.048.259	-	125.048.259
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo		125.048.259	-	125.048.259
29	OTROS PASIVOS		-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion		-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado		-	-	-
	NO CORRIENTE		1.913.179.286	1.913.179.286	-
29	OTROS PASIVOS	7	1.913.179.286	1.913.179.286	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion		1.913.179.286	1.913.179.286	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado		-	-	-
	TOTAL PASIVO		6.170.938.845	2.229.230.122	3.941.708.722



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	NOTA	PERIODO		Variacion
			dic-23	dic-22	
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	9	9.750.312.950	23.138.657.041	-13.388.344.091
3105	Capital fiscal		6.937.139.733	6.937.139.733	-
3109	Resultado Ejercicios Anteriores		22.367.911.709	2.253.153.746	20.114.757.963
3110	Resultados del ejercicio		-19.554.738.492	13.948.363.562	-33.503.102.054
3270	Provision, Depreciacion y Amortizacion		-	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			15.921.251.795	25.367.887.164	-9.446.635.369
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			-	-	-
81	Activos contingentes	12	95.331.941	95.331.941	-
82	Dueedoras Fiscales		-	-	-
83	Deudoras de Control		-	-	-
89	Deudoras por Contra (cr)	12	95.331.941	95.331.941	-
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS			-	-	-
91	Pasivos contingentes	13	2.629.134.720	1.989.408.034	639.726.686
92	Acreedoras Fiscales		-	-	-
93	Acreedoras de control		-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	13	2.629.134.720	1.989.408.034	639.726.686


LEONARDO DUÑES GOMEZ
Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T