



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA

Nit. 00900015871

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A Marzo 31 de 2025

(Cifras en pesos sin centavos)

Codigo	Cuentas	2025.Periodo actual	2024.Periodo Anterior	Variación Absoluta
	ACTIVOS			
	CORRIENTE	4.801.984.134	10.711.109.827	-5.909.125.693
	11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3.750.200.231	1.619.235.423	2.130.964.808
1105	Caja	3.500.000	3.500.000	0
1110	Depósitos en Instituciones Financieras	3.746.700.231	1.615.735.423	2.130.964.808
	13 CUENTAS POR COBRAR	1.051.783.903	9.091.874.404	-8.040.090.501
1311	Contribuciones, Tasas e Ingresos no Tributarios	1.045.448.799	2.545.689.756	-1.500.240.957
1322	Administración de la Seguridad Social en Salud	1.104.111	563.444	540.667
1337	Transferencias por Cobrar	0	6.537.392.720	-6.537.392.720
1384	Otras Cuentas por Cobrar	5.230.993	23.390.560	-18.159.567
1386	Deterioro Acumulado de Cuentas por Cobrar (CR)	0	15.162.076	-15.162.076
	NO CORRIENTE	2.691.380.691	2.192.588.742	498.791.949
	16 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	180.505.944	247.578.930	-67.072.986
1605	Terrenos	0	0	0
1655	Maquinaria y Equipo	126.619.335	126.619.335	0
1665	Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	126.086.586	126.086.586	0
1670	Equipo de Comunicación y Computación	188.227.171	188.227.171	0
1680	Equipos de Comedor, Cocina, Despensa	430.520	430.520	0
1685	Depreciación Acumulada de Propiedad Planta y Equipo (CR)	260.857.668	193.784.682	67.072.986
	19 OTROS ACTIVOS	2.510.874.747	1.945.009.812	565.864.935
1906	Avances y Anticipos Entregados	0	0	0
1908	Recursos Entregados en Administración	2.488.125.366	1.913.179.285	574.946.081
1970	Intangibles	81.353.511	81.353.511	0
1975	Amortización Acumulada de Activos Intangibles (CR)	58.604.130	52.849.184	5.754.946
1985	Activos por Impuestos Diferidos	0	3.326.200	-3.326.200
	TOTAL ACTIVO	7.493.364.825	12.903.698.569	-5.410.333.744
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0	0	0
81	Activos Contingentes	95.331.941	95.331.941	0
82	Deudoras Fiscales	0	0	0
83	Deudoras de Control	3	3	0
89	Deudoras por Contra (CR)	95.331.944	95.331.944	0
	PASIVO			
	CORRIENTE	2.676.132.735	228.857.631	2.447.275.104
	24 CUENTAS POR PAGAR	73.039.339	228.545.549	-155.506.210
2401	Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales	0	71.125.132	-71.125.132
2407	Recaudos a Favor de Terceros	42.706.234	27.642.296	15.063.938
2424	Descuentos de Nómina	17.084.073	23.595.354	-6.511.281
2430	Subsidios Asignados	0	17.400.000	-17.400.000
2436	Retención en la Fuente e Impuesto de Timbre	4.935.603	68.813.006	-63.877.403
2440	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0	0	0
2445	Impuesto al Valor Agregado IVA	7.443.559	2.453.311	4.990.248
2490	Otras Cuentas por Pagar	869.870	17.516.450	-16.646.580
	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	272.247.295	312.082	271.935.213
2511	Beneficio a Empleados A Corto Plazo	272.247.295	312.082	271.935.213
	27 PROVISIONES	2.330.846.101	0	2.330.846.101
2701	Litigios y Demandas	2.330.846.101	0	2.330.846.101

NO CORRIENTE	2.511.148.255	1.913.179.285	597.968.970
29 OTROS PASIVOS	2.511.148.255	1.913.179.285	597.968.970
2902 Recursos Recibidos en Administración	2.511.148.255	1.913.179.285	597.968.970
TOTAL PASIVO	5.187.280.990	2.142.036.916	3.045.244.074
PATRIMONIO	0	0	0
31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	2.306.083.835	10.761.661.653	-8.455.577.818
3105 Capital Fiscal	6.937.139.733	6.937.139.733	0
3109 Resultados de Ejercicios Anteriores	-4.957.467.064	2.813.173.213	-7.770.640.277
3110 Resultado del Ejercicio	326.411.166	1.011.348.707	-684.937.541
TOTAL PATRIMONIO	2.306.083.835	10.761.661.653	-8.455.577.818
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7.493.364.825	12.903.698.569	-5.410.333.744
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0	0
91 Pasivos Contingentes	-4.024.454.587	-2.629.134.720	-1.395.319.867
92 Acreedoras Fiscales	0	0	0
93 Acreedoras de control	0	0	0
99 Acreedoras por Contra (DB)	4.024.454.587	2.629.134.720	1.395.319.867

LEONARDO DUEÑES GÓMEZ
Director General

MARÍA ALEJANDRA GÓMEZ PRADA
Profesional Universitario
T.P 223090-T

**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

Nit. 00900015871

ESTADO DE RESULTADOS


A Marzo 31 de 2025

(Cifras en pesos sin centavos)

Código	Cuentas	2025.Periodo Actual	2024.Periodo Anterior	Variación Absoluta
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACIÓN	6.899.487.003	4.193.855.292	2.705.631.711
	41 INGRESOS FISCALES	18.777.768	90.824.513	-72.046.745
4110	Contribuciones, Tasas e Ingresos No Tributarios	18.777.768	90.824.513	-72.046.745
	44 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	6.880.709.235	4.103.030.779	2.777.678.456
4428	Otras Transferencias	6.880.709.235	4.103.030.779	2.777.678.456
(-)	GASTOS OPERACIONALES	6.616.160.868	3.016.131.074	3.600.029.794
	51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	611.091.791	611.631.805	-540.014
5101	Sueldos y Salarios	316.372.374	345.261.907	-28.889.533
5102	Contribuciones Imputadas	0	0	0
5103	Contribuciones Efectivas	58.305.600	57.386.000	919.600
5104	Aportes Sobre La Nómina	10.741.400	10.728.900	12.500
5107	Prestaciones Sociales	117.716.963	73.995.765	43.721.198
5108	Gastos de Personal Diversos	9.964.500	26.870.000	-16.905.500
5111	Generales	97.990.954	97.389.233	601.721
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	0	0	0
	53 DETERIORO DEPRECIACIONES, AMORTIZACIÓN Y PROVISIONES	13.318.655	0	13.318.655
5360	Depreciación Propiedad Planta y Equipo	12.820.290	0	12.820.290
5366	Amortización Activos Intangibles	498.365	0	498.365
5368	Provisión Litigios y Demandas	0	0	0
	54 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	5.982.000.422	2.403.427.143	3.578.573.279
5423	Otras transferencias	5.982.000.422	2.403.427.143	3.578.573.279
	55 GASTO PÚBLICO SOCIAL	9.750.000	1.072.126	8.677.874
5504	Vivienda	0	0	0
5507	Desarrollo Comunitario y Bienestar Social	0	0	0
5550	Subsidios Asignados	9.750.000	1.072.126	8.677.874
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL	283.326.135	1.177.724.218	-894.398.083
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACIÓN	43.089.078	110.970.280	-67.881.202
	48 OTROS INGRESOS	43.089.078	110.970.280	-67.881.202
4802	Financieros	3.911.842	39.802.762	-35.890.920
4808	Ingresos Diversos	39.177.236	71.167.518	-31.990.282
(-)	58 OTROS GASTOS	4.047	277.345.791	-277.341.744
5804	Financieros	0	0	0
5890	Gastos Diversos	4.047	277.345.791	-277.341.744
	EXCEDENTES (DÉFICIT) NO OPERACIONAL	43.085.031	-166.375.511	209.460.542
	EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	326.411.166	1.011.348.707	-684.937.541



LEONARDO DUEÑES GÓMEZ
Director General



MARÍA ALEJANDRA GÓMEZ
Profesional Universitario
T.P 223090T